

Årsredovisning

för

AB Svenska Stenhus

556382-9497

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Svenska Stenhus intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alafors 2025-06-30


Emris Olsson

Årsredovisning
för
AB Svenska Stenhus

556382-9497

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AB Svenska Stenhus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av administrativa tjänster, fastighetservice och byggnation som tillhandahålles koncernföretag.

Vidare äger bolaget dotterbolag som äger fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ale.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ahlafors Industrihotell AB (556483-2151) med säte i Ale kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 17 537 | 30 734 | 33 803 | 31 084 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 324 | 1 124 | 1 160 | 951 |
| Soliditet (%) | 84 | 80 | 78 | 84 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 5 000 000 | 83 825 | 52 252 459 | 878 308 | 58 214 592 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | 878 308 | -878 308 | 0 |
| Årets resultat | | | | -1 504 821 | -1 504 821 |
| Belopp vid årets utgång | 5 000 000 | 83 825 | 53 130 767 | -1 504 821 | 56 709 771 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 53 130 767 |
| årets förlust | -1 504 821 |
| | 51 625 946 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 51 625 946 |
| | 51 625 946 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

M
EA

ank=20250703:2025070720414

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 17 536 526 | 30 733 684 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | -2 463 651 | -9 233 052 |
| Övriga rörelseintäkter | | 231 230 | 450 533 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 15 304 105 | 21 951 165 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Inköpskostnader och inköpta tjänster | | -10 447 108 | -16 267 522 |
| Övriga externa kostnader | | -4 259 023 | -4 461 113 |
| Personalkostnader | 1 | -7 686 474 | -9 040 089 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -267 015 | -333 222 |
| Summa rörelsekostnader | | -22 659 620 | -30 101 946 |
| Rörelseresultat | | -7 355 515 | -8 150 781 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 6 285 877 | 9 472 181 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 325 | 7 758 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -261 225 | -205 140 |
| Summa finansiella poster | | 6 031 977 | 9 274 799 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 323 538 | 1 124 018 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 250 001 | 0 |
| Resultat före skatt | | -1 073 537 | 1 124 018 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -431 284 | -245 710 |
| Årets resultat | | -1 504 821 | 878 308 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

537 904

740 607

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

32 289 652

25 980 935

Fordringar hos koncernföretag

15 761 331

17 897 335

Summa finansiella anläggningstillgångar

48 050 983

43 878 270

Summa anläggningstillgångar

48 588 887

44 618 877

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

645 544

708 168

Lagerfastigheter

550 786

550 786

Pågående arbete för annans räkning

5

13 059 540

15 523 191

Summa varulager

14 255 870

16 782 145

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

253 413

449 226

Fordringar hos koncernföretag

4 992 799

11 497 052

Fordringar hos intresseföretag

25 000

433 689

Aktuella skattefordringar

315 292

484 602

Övriga fordringar

103 508

64 170

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 093

81 690

Summa kortfristiga fordringar

5 801 105

13 010 429

Kassa och bank

Kassa och bank

16 957

14 717

Summa omsättningstillgångar

20 073 932

29 807 291

SUMMA TILLGÅNGAR

68 662 819

74 426 168

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

83 825

83 825

Summa bundet eget kapital

5 083 825

5 083 825

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 130 767

52 252 459

Årets resultat

-1 504 821

878 308

Summa fritt eget kapital

51 625 946

53 130 767

Summa eget kapital

56 709 771

58 214 592

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 251 269

1 501 270

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

172 227

250 800

Skulder till intresseföretag

5 200 000

5 750 000

Summa långfristiga skulder

5 372 227

6 000 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

169 773

169 773

Leverantörsskulder

2 815 849

4 519 398

Skatteskulder

67 544

68 088

Övriga skulder

1 509 281

2 945 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

767 105

1 006 996

Summa kortfristiga skulder

5 329 552

8 709 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 662 819

74 426 168

M
ED

ank=20250703;2025070720417

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Betalningsansvar för skulder i kommanditbolag | 215 879 949 | 216 992 789 |
| | 215 879 949 | 216 992 789 |

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 280 000 | 342 000 |
| | 2 080 000 | 2 142 000 |

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 12 | 15 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 326 030 | 11 230 798 |
| Inköp | 64 311 | 95 232 |
| Försäljningar/utrangeringar | -46 194 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 344 147 | 11 326 030 |
| Ingående avskrivningar | -10 585 422 | -10 252 200 |
| Försäljningar/utrangeringar | 46 194 | 0 |
| Årets avskrivningar | -267 015 | -333 222 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 806 243 | -10 585 422 |
| Utgående redovisat värde | 537 904 | 740 608 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 980 935 | 14 781 248 |
| Del av redovisat resultat | 5 791 580 | 9 472 181 |
| Uttag under året | -2 160 | 0 |
| Insättningar under året | 0 | 1 727 506 |
| Nyanskaffningar under året | 25 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 795 355 | 25 980 935 |
| Utgående redovisat värde | 31 795 355 | 25 980 935 |

ank=20250703;2025070720419

M
to

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | |
|-----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| Ale Industri och Hyresfastigheter KB | 100% | 100% | 1 | 19 968 129 | |
| Tidans Hyresfastigheter KB | 100% | 100% | 1 | 3 539 810 | |
| Stenstorps Hyresfastigheter KB | 100% | 100% | 1 | 2 576 938 | |
| Madängs Hyresfastigheter KB | 100% | 100% | 1 | 6 179 775 | |
| Svenska Stenhus Fastigheter AB | 100% | 100% | 1 | 25 000 | |
| | | | | 32 289 652 | |
| | | | | | |
| | Org.nr | Säte | | Eget kapital | Resultat |
| Ale Industri och Hyresfastigheter KB | 916568-4532 | Ale | | 19 968 129 | 4 858 065 |
| Tidans Hyresfastigheter KB | 916895-3389 | Ale | | 3 539 810 | 494 297 |
| Stenstorps Hyresfastigheter KB | 916894-1731 | Ale | | 2 576 938 | 316 967 |
| Madängs Hyresfastigheter KB | 916893-4538 | Ale | | 6 179 775 | 616 548 |
| Svenska Stenhus Fastigheter AB | 559508-5217 | Ale | | 25 000 | 0 |

ank=20250703;2025070720420

M
EO

2025082802944

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upparbetat värderat till försäljningsvärde | 13 059 540 | 15 523 191 |
| | 13 059 540 | 15 523 191 |


Alafors 2025-06-30



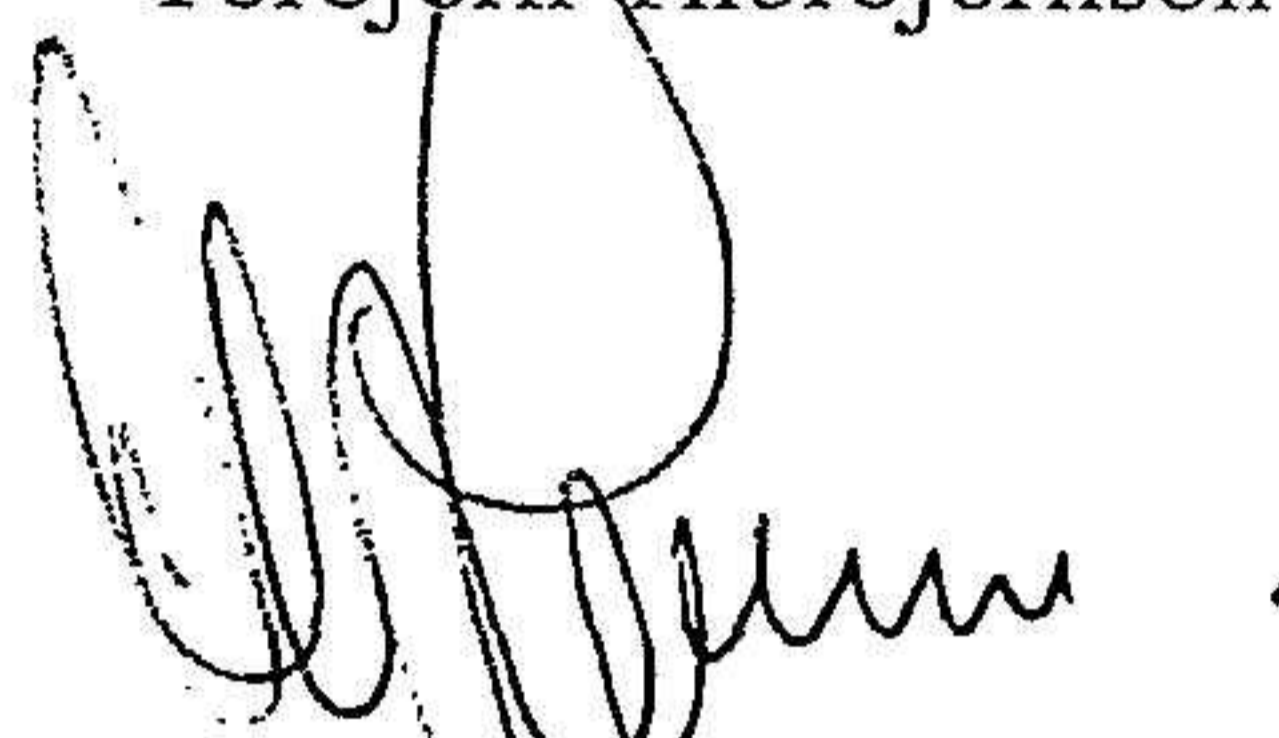
Emris Olsson
Ordförande



Mattias Olsson



Torbjörn Thorbjörnson

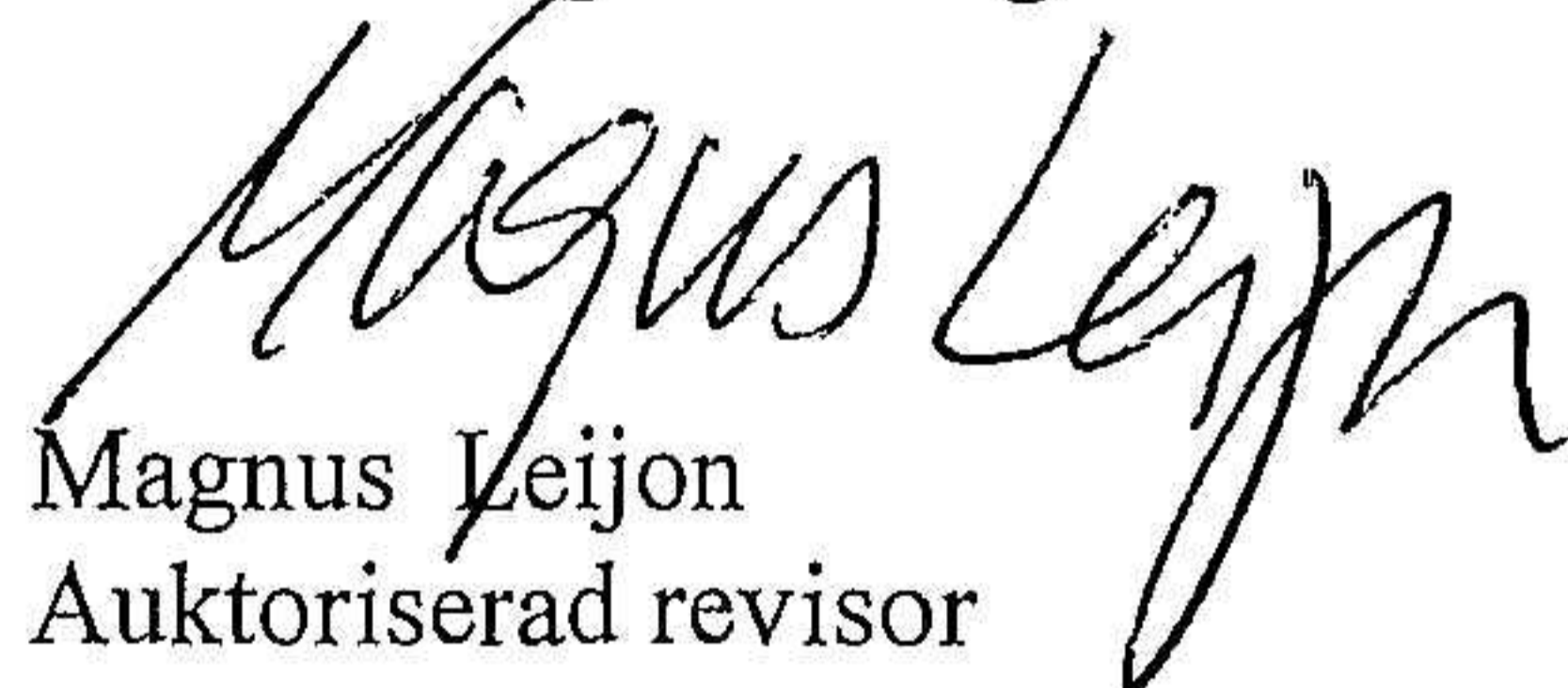


Mikael Jensen
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Revisorsringen Sverige AB



Magnus Leijon
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Svenska Stenhus

Org.nr 556382-9497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svenska Stenhus för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svenska Stenhuss finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Svenska Stenhus enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-05 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. *M*

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Svenska Stenhus för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.


Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Svenska Stenhus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt. 

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

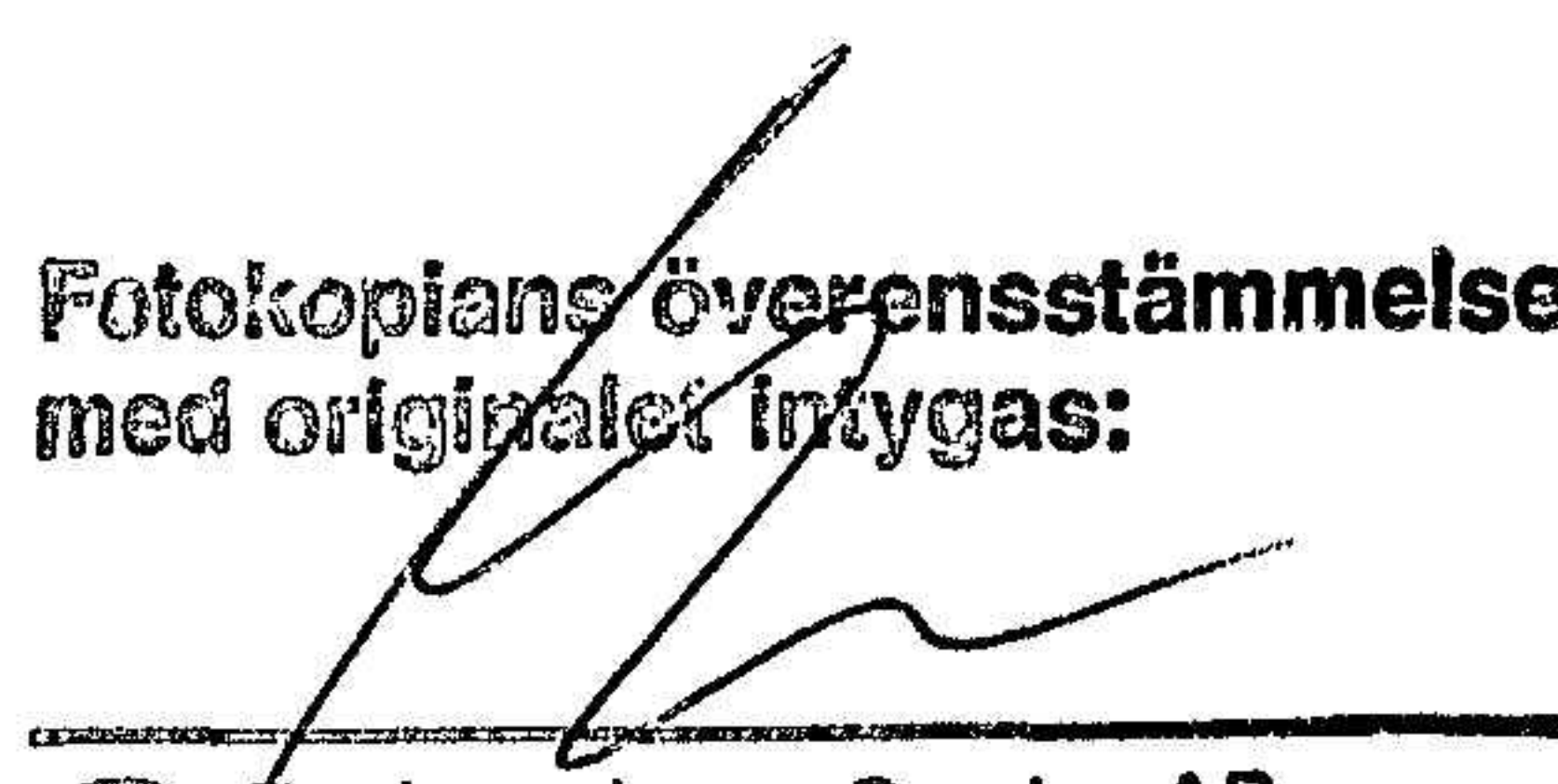
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den 30/6 -2025

Revisorsringen Sverige AB

Magnus Leijon
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90