

Årsredovisning
för
DHG Mallan 7 AB
559383-0887

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Larsson, Styrelseledamot
2025-03-21

Styrelsen för DHG Mallan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresintäkterna ökat för kunna upprätthålla fastighetens kvalite för hyresgästen och för löpande drift och kapitalkostander.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	2 100	1 500	0
Resultat efter finansiella poster	699	158	-6
Soliditet (%)	6,9	2,7	100,0

Hyresintäkterna ökat för kunna betala löpande drift och kapitalkostander.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	180 788	125 421	331 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 421	-125 421	0
Årets resultat			555 058	555 058
Belopp vid årets utgång	25 000	306 209	555 058	886 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 209
årets vinst	555 058
	861 267
disponeras så att i ny räkning överföres	861 267
	861 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 100 000

1 500 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 100 000

1 500 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 534

-203 772

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-190 432

-222 562

Summa rörelsekostnader

-308 966

-426 334

Rörelseresultat

1 791 034

1 073 666

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-195

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 091 480

-915 706

Summa finansiella poster

-1 091 675

-915 706

Resultat efter finansiella poster

699 359

157 960

Resultat före skatt

699 359

157 960

Skatter

Skatt på årets resultat

-144 301

-32 539

Årets resultat

555 058

125 421

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 751 214	13 941 646
Summa materiella anläggningstillgångar		13 751 214	13 941 646
Summa anläggningstillgångar		13 751 214	13 941 646
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 445	242 000
Summa kortfristiga fordringar		2 445	242 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 923	60 067
Summa kassa och bank		39 923	60 067
Summa omsättningstillgångar		42 368	302 067
SUMMA TILLGÅNGAR		13 793 582	14 243 713

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		306 209	180 788
Årets resultat		555 058	125 421
Summa fritt eget kapital		861 267	306 209
Summa eget kapital		886 267	331 209
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	75 000
Summa obeskattade reserver		75 000	75 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 716 666	12 694 000
Summa långfristiga skulder		11 716 666	12 694 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	204 000
Leverantörsskulder		0	328 480
Skulder till koncernföretag		408 000	0
Skatteskulder		167 489	91 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 160	520 000
Summa kortfristiga skulder		1 115 649	1 143 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 793 582	14 243 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 197 182	
Inköp		180 375
Fusionsdifferans		14 016 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 197 182	14 197 182
Ingående avskrivningar	-255 536	
Fusionsdifferens		-32 974
Årets avskrivningar	-190 432	-222 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 968	-255 536
Utgående redovisat värde	13 751 214	13 941 646
Bokfört värde byggnader	11 224 357	11 414 789
Bokfört värde mark	2 526 857	2 526 857
	13 751 214	13 941 646

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 716 666	11 878 000
	9 716 666	11 878 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	4 000 000
	10 000 000	4 000 000

Norrköping 2025-02-21

Patrick Larsson
Patrick Larsson