

**Årsredovisning**  
för  
**Dimblads Fastighets AB**  
559174-1078

Räkenskapsåret  
2022-11-01 - 2023-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Dimblad, Styrelseledamot  
2024-04-09

Styrelsen för Dimblads Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	542	525	453	364
Resultat efter finansiella poster	240	591	522	111
Soliditet (%)	24	20	12	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	456 262	469 244	<b>975 506</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		469 244	-469 244	<b>0</b>
Årets resultat			191 115	<b>191 115</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>925 506</b>	<b>191 115</b>	<b>1 166 621</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	925 505
årets vinst	191 115
	<b>1 116 620</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 116 620
	<b>1 116 620</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		541 680	525 453
Övriga rörelseintäkter		167 301	620 556
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>708 981</b>	<b>1 146 009</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-212 610	-97 285
Personalkostnader	3	0	-212 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 439	-179 439
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-392 049</b>	<b>-489 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>316 932</b>	<b>656 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 716	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-78 250	-65 379
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 534</b>	<b>-65 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>240 398</b>	<b>591 006</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>240 398</b>	<b>591 006</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 283	-121 762
<b>Årets resultat</b>		<b>191 115</b>	<b>469 244</b>

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

3 920 231

4 099 670

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 920 231**

**4 099 670**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 920 231**

**4 099 670**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

321 020

Fordringar hos koncernföretag

608 400

8 400

Övriga fordringar

116 467

109 275

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 817

5 507

**Summa kortfristiga fordringar**

**730 684**

**444 202**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

124 109

418 931

**Summa kassa och bank**

**124 109**

**418 931**

**Summa omsättningstillgångar**

**854 793**

**863 133**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 775 024**

**4 962 803**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		925 505	456 262
Årets resultat		191 115	469 244
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 116 620</b>	<b>925 506</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 166 620</b>	<b>975 506</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 204 065	3 366 949
Övriga skulder		550	43 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 204 615</b>	<b>3 410 799</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		162 884	162 884
Leverantörsskulder		4 617	0
Skatteskulder		154 497	236 929
Övriga skulder		20 650	126 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 141	50 413
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>403 789</b>	<b>576 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 775 024</b>	<b>4 962 803</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dimblad Invest AB, 559347-0239.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter till koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	1 716	0
	<b>1 716</b>	<b>0</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	78 250	65 379
	<b>78 250</b>	<b>65 379</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 604 884	4 604 884
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 604 884</b>	<b>4 604 884</b>
Ingående avskrivningar	-505 214	-325 775
Årets avskrivningar	-179 439	-179 439
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-684 653</b>	<b>-505 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 920 231</b>	<b>4 099 670</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 715 413	2 878 297
	<b>2 715 413</b>	<b>2 878 297</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 366 949 (3 529 833) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-10-31	2022-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 204 065	3 366 949
	<b>3 204 065</b>	<b>3 366 949</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 884	162 884
	<b>162 884</b>	<b>162 884</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-10-31	2022-10-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	5 325 250	0
	<b>5 325 250</b>	<b>0</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	3 635 000	3 635 000
	<b>3 635 000</b>	<b>3 635 000</b>

Trollhättan 2024-04-09

*Stefan Dimblad*  
Stefan Dimblad