

# ÅRSREDOVISNING

## Käpphästen Vetlanda AB

559337-2419

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2025-04-24

Jakob Mureson

Ordförande

2025050215188

# ÅRSREDOVISNING

## Käpphästen Vetlanda AB

559337-2419

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är i Vetlanda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	779	755	574
Resultat efter finansiella poster	-399	-275	46
Soliditet	0 %	0 %	0 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	36 069
Årets resultat		1 484
Belopp vid årets utgång	25 000	37 553

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	36 069
årets resultat	1 484
<b>summa</b>	<b>37 553</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	37 553
<b>summa</b>	<b>37 553</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		778 632	754 583
Övriga rörelseintäkter		0	17 318
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>778 632</b>	<b>771 901</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-584 573	-530 254
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-276 808	-276 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-861 381</b>	<b>-807 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82 749</b>	<b>-35 161</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 887	1 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 654	-241 887
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-315 767</b>	<b>-239 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-398 516</b>	<b>-275 138</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	275 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 484</b>	<b>-138</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 484</b>	<b>-138</b>

# BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark		14 761 931	15 035 388
Inventarier, verktyg och installationer		10 053	13 404
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 771 984</b>	<b>15 048 792</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 771 984</b>	<b>15 048 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	38 669
Övriga fordringar		98 911	89 840
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 911</b>	<b>128 509</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 911</b>	<b>128 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 870 895</b>	<b>15 177 301</b>

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 069	36 207
Årets resultat		1 484	-138
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 553</b>	<b>36 069</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 553</b>	<b>61 069</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 520 000	5 640 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 640 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		3 824 374	3 599 500
Övriga skulder till kreditinstitut	3	120 000	120 000
Leverantörsskulder		18 033	0
Skulder till koncernföretag		5 243 488	5 643 488
Övriga skulder		3 079	45 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 368	67 536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 288 342</b>	<b>9 476 232</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 870 895</b>	<b>15 177 301</b>

2025050215192

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	13 672 872	13 609 472
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	1 908 162	1 908 162
Inköp byggnad	0	63 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 581 034</b>	<b>15 581 034</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-545 646	-272 189
Avskrivningar	-273 457	-273 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-819 103</b>	<b>-545 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 761 931</b>	<b>15 035 388</b>
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 755	0
Inköp	0	16 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 755</b>	<b>16 755</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 351	0
Avskrivningar	-3 351	-3 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 702</b>	<b>-3 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 053</b>	<b>13 404</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	360 000	480 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 160 000	5 160 000
	<b>5 520 000</b>	<b>5 640 000</b>

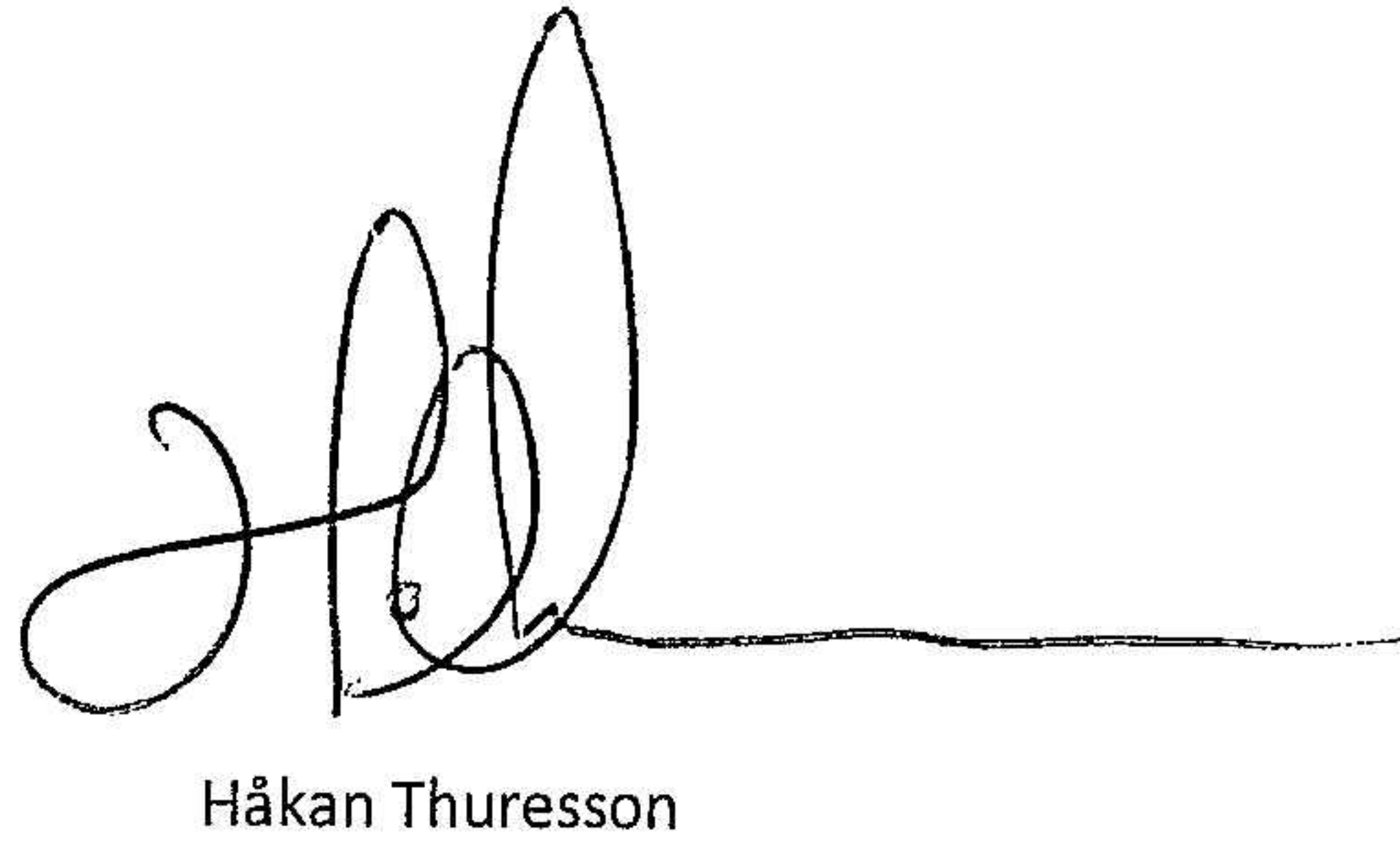
### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
	Inga	Inga

Vetlanda 2025-04-24



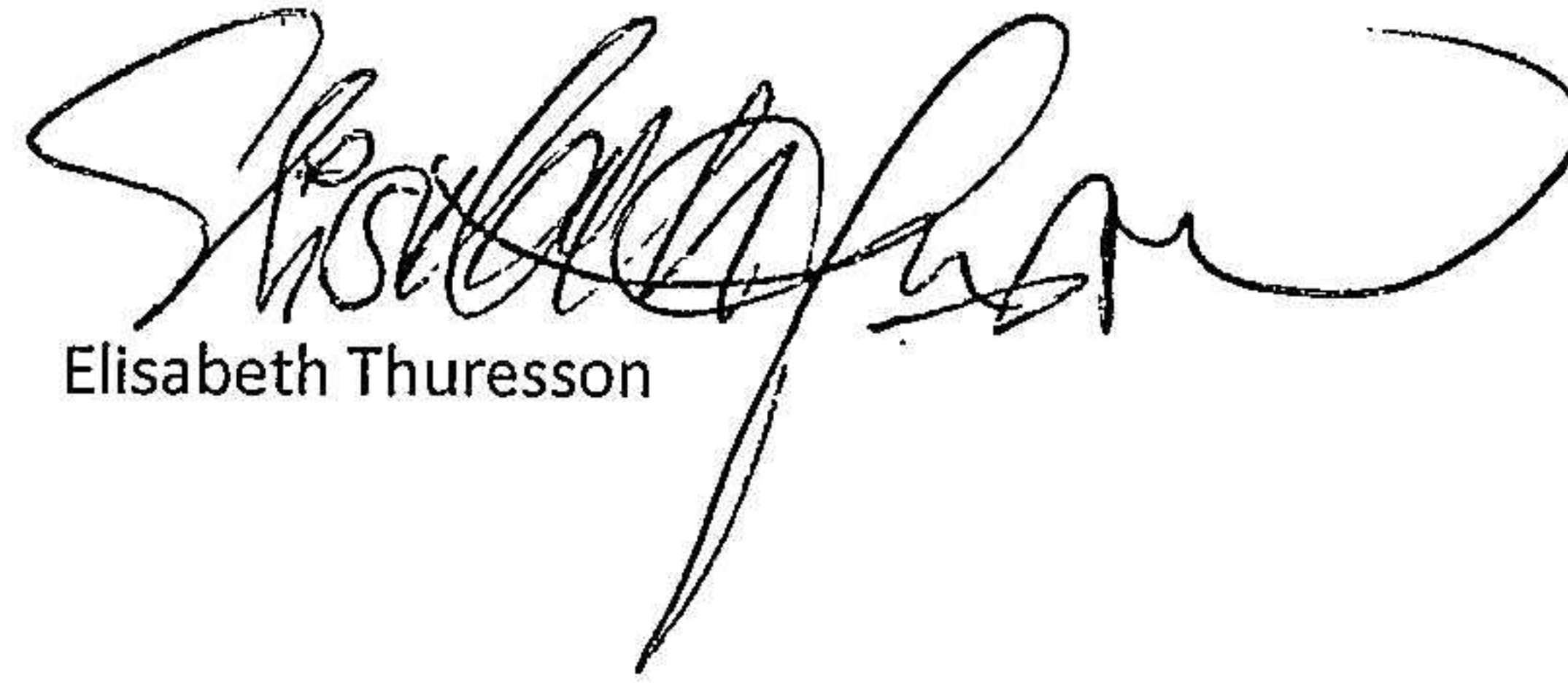
Jakob Thureson  
Ordförande



Håkan Thureson



Therese Thureson



Elisabeth Thureson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24.



Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor

2025050215194

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Käpphästen Vetlanda AB**

Org.nr. 559337-2419

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Käpphästen Vetlanda AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Käpphästen Vetlanda AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Käpphästen Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Käpphästen Vetlanda AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Käpphästen Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-24

Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor