

# Årsredovisning

för

## Åman & Jonasson AB

559265-7281

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åman & Jonasson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 mars 2023



Niklas Jonasson

# Årsredovisning

för

## Åman & Jonasson AB

559265-7281

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Åman & Jonasson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten är mäklari och bedrivs under varumärket Bjurfors.

Bolaget ägs till 100% av Åman & Jonasson Holding AB org nr 559265-7273.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	7 612	7 904
Resultat efter finansiella poster	1 056	892
Soliditet (%)	28,7	21,6

2023032401305

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		462 474	487 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		462 474	-462 474	0
Årets resultat			766 420	766 420
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>62 474</b>	<b>766 420</b>	<b>853 894</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 474
årets vinst	766 420
	<b>828 894</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	428 894
	<b>828 894</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-04 -2021-12-31 (17 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 612 338	7 904 389
Övriga rörelseintäkter		5 533	1 905
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 617 871</b>	<b>7 906 294</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 332 982	-2 028 956
Övriga externa kostnader		-1 073 592	-1 393 135
Personalkostnader	2	-2 824 193	-3 437 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 260	-154 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 530 027</b>	<b>-7 014 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 087 844</b>	<b>891 994</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 726	-205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 683</b>	<b>-205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 056 161</b>	<b>891 789</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-65 776	-268 880
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 776</b>	<b>-268 880</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>990 385</b>	<b>622 909</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-223 965	-160 435
<b>Årets resultat</b>		<b>766 420</b>	<b>462 474</b>

2023032401306

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

382 192

482 192

Goodwill

4

263 388

363 388

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**645 580**

**845 580**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

468 916

0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

1 020 479

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 489 395**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

7

235 993

43 125

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**235 993**

**43 125**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 370 968**

**888 705**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

79 204

54 011

Övriga fordringar

827

6 724

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

130 980

46 670

**Summa kortfristiga fordringar**

**211 011**

**107 405**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

490 625

719 009

Redovisningsmedel

822 501

1 531 000

**Summa kassa och bank**

**1 313 126**

**2 250 009**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 524 137**

**2 357 414**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 895 105**

**3 246 119**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

62 474

0

Årets resultat

766 420

462 474

**Summa fritt eget kapital**

**828 894**

**462 474**

**Summa eget kapital**

**853 894**

**487 474**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

334 656

268 880

**Summa obeskattade reserver**

**334 656**

**268 880**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

444 440

0

**Summa långfristiga skulder**

**444 440**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

333 336

0

Leverantörsskulder

244 487

119 844

Skulder till koncernföretag

60 000

0

Skatteskulder

375 920

154 932

Övriga skulder

1 001 743

1 866 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

246 629

348 147

**Summa kortfristiga skulder**

**2 262 115**

**2 489 765**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 895 105**

**3 246 119**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter	20% / 5år
Goodwill	5% / 20år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5år
---	-----------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2023032401309

2023032401310

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2022</b>	<b>2020-08-04 -2021-12-31</b>
Medelantalet anställda	4	5

**Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-17 808	0
Årets avskrivningar	-100 000	-17 808
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 808</b>	<b>-17 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>382 192</b>	<b>482 192</b>

**Not 4 Goodwill**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-136 612	0
Årets avskrivningar	-100 000	-136 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-236 612</b>	<b>-136 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>263 388</b>	<b>363 388</b>

*[Handwritten signature]*

2023032401311

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	537 357	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>537 357</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-68 441	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 441</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>468 916</b>	<b>0</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 159 618	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 159 618</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-135 977	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 977</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 023 641</b>	<b>0</b>



2023032401312

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 125	0
Tillkommande fordringar	235 993	43 125
Avgående fordringar	-43 125	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 993</b>	<b>43 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>235 993</b>	<b>43 125</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

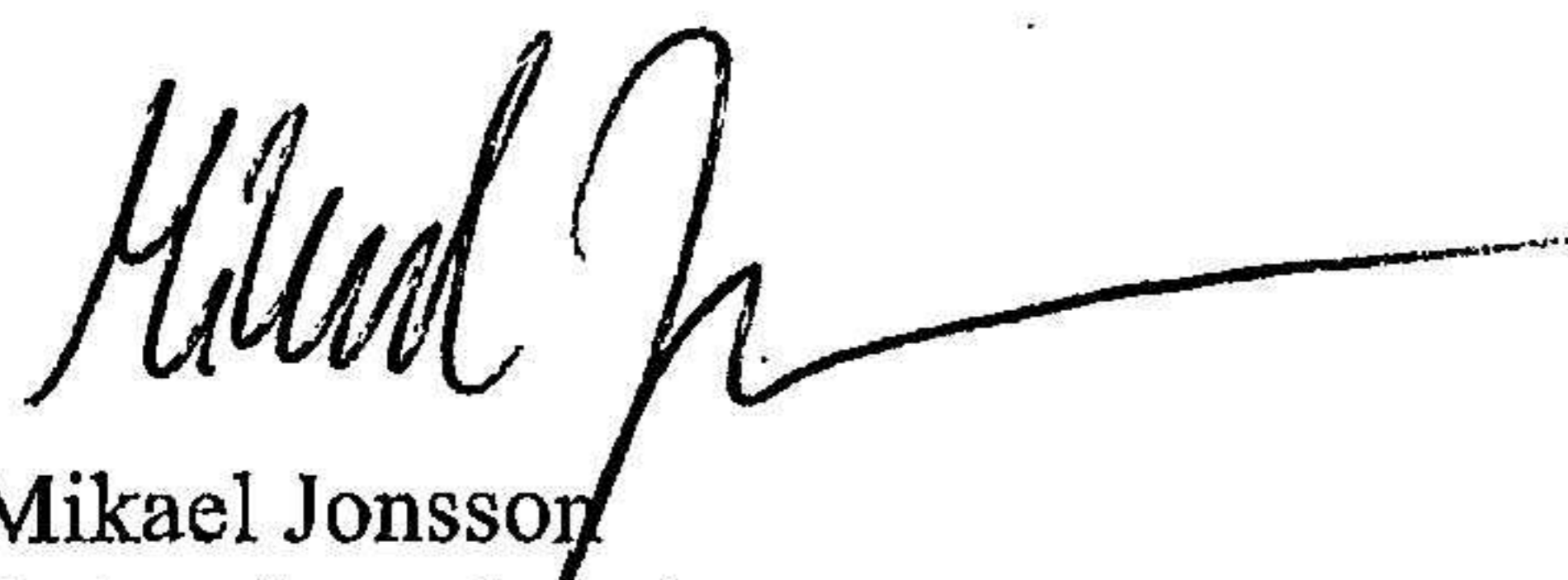
Stockholm den 16 mars 2023



Niklas Jonasson  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2023



Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åman & Jonasson AB  
Org.nr 559265-7281

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åman & Jonasson AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åman & Jonasson ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åman & Jonasson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

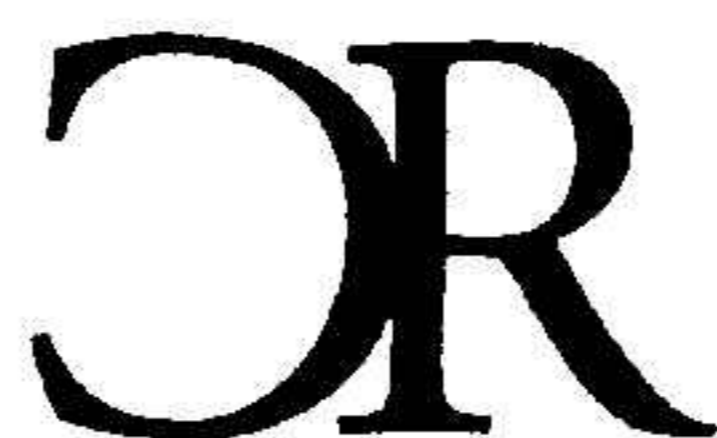
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åman & Jonasson AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åman & Jonasson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

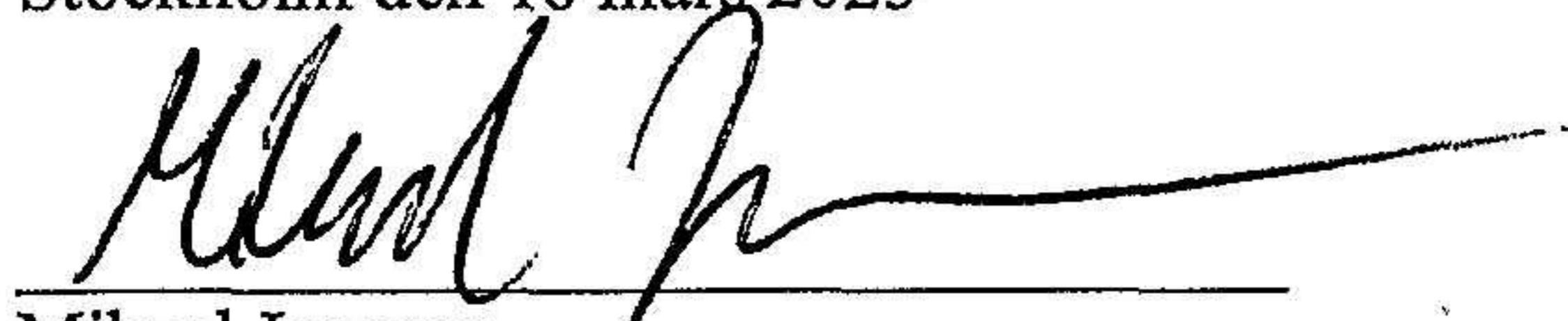
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 mars 2023

  
Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrygas:

