

Årsredovisning för  
**Docksta Havet AB**  
556697-6048

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

**Innehållsförteckning:**

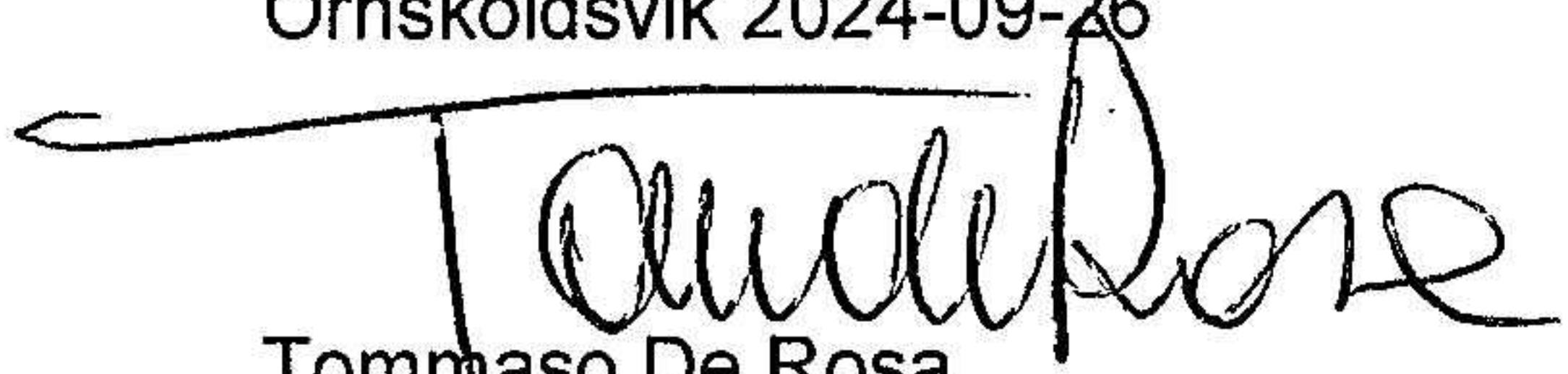
**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Docksta Havet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2024-09-26

  
Tommaso De Rosa

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Docksta Havet AB, 556697-6048, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kramfors registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning av båtplatser och utställningsverksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	114 735	126 849	53 484	16 087
Resultat efter finansiella poster	-98 661	-60 372	-136 886	-53 824
Soliditet, %	14	13	19	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		7 643
Aktieägartillskott, erhållna			100 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-98 661
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>8 982</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 590 000 kr ( 490 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	107 643
årets resultat	-98 661
Totalt	8 982
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 982
Summa	8 982

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		114 735	126 849
Övriga rörelseintäkter		84 219	82 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>198 954</b>	<b>209 823</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-255 665	-217 930
Personalkostnader	2	-1 436	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 425	-50 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-307 526</b>	<b>-268 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-108 572</b>	<b>-58 732</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 229	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 318	-1 656
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 911</b>	<b>-1 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 661</b>	<b>-60 372</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-98 661</b>	<b>-60 372</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-98 661</b>	<b>-60 372</b>

2024112908759

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	660 728	711 153
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		660 728	711 153
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		660 728	711 153
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 650	12 358
Övriga fordringar		2 853	3 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 096	19 356
Summa kortfristiga fordringar		66 599	35 296
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 685	57 961
Summa kassa och bank		32 685	57 961
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		99 284	93 257
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		760 012	804 410

202412908760

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		107 643	68 015
Årets resultat		-98 661	-60 372
Summa fritt eget kapital		8 982	7 643
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 982</b>	<b>107 643</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	642 864	682 864
Summa långfristiga skulder		642 864	682 864
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	5 639
Skatteskulder		165	264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	8 000
Summa kortfristiga skulder		8 166	13 903
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>760 012</b>	<b>804 410</b>

2024112908761

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 121 476	1 121 476
	<u>1 121 476</u>	<u>1 121 476</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-410 323	-359 898
-Årets avskrivning enligt plan	-50 425	-50 425
	<u>-460 748</u>	<u>-410 323</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>660 728</b>	<b>711 153</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 500	15 500
Vid årets slut	15 500	15 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 500	-15 500
Vid årets slut	-15 500	-15 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

#### Not 5 Övriga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	642 864	682 864
	<b>642 864</b>	<b>682 864</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	700 000	700 000
	700 000	700 000

##### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Örnsköldsvik

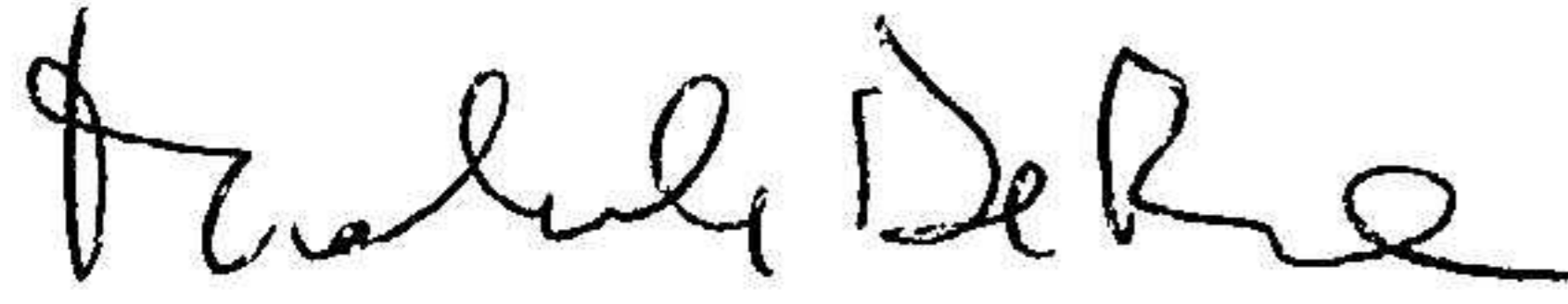
2024112908764

2024-09-26

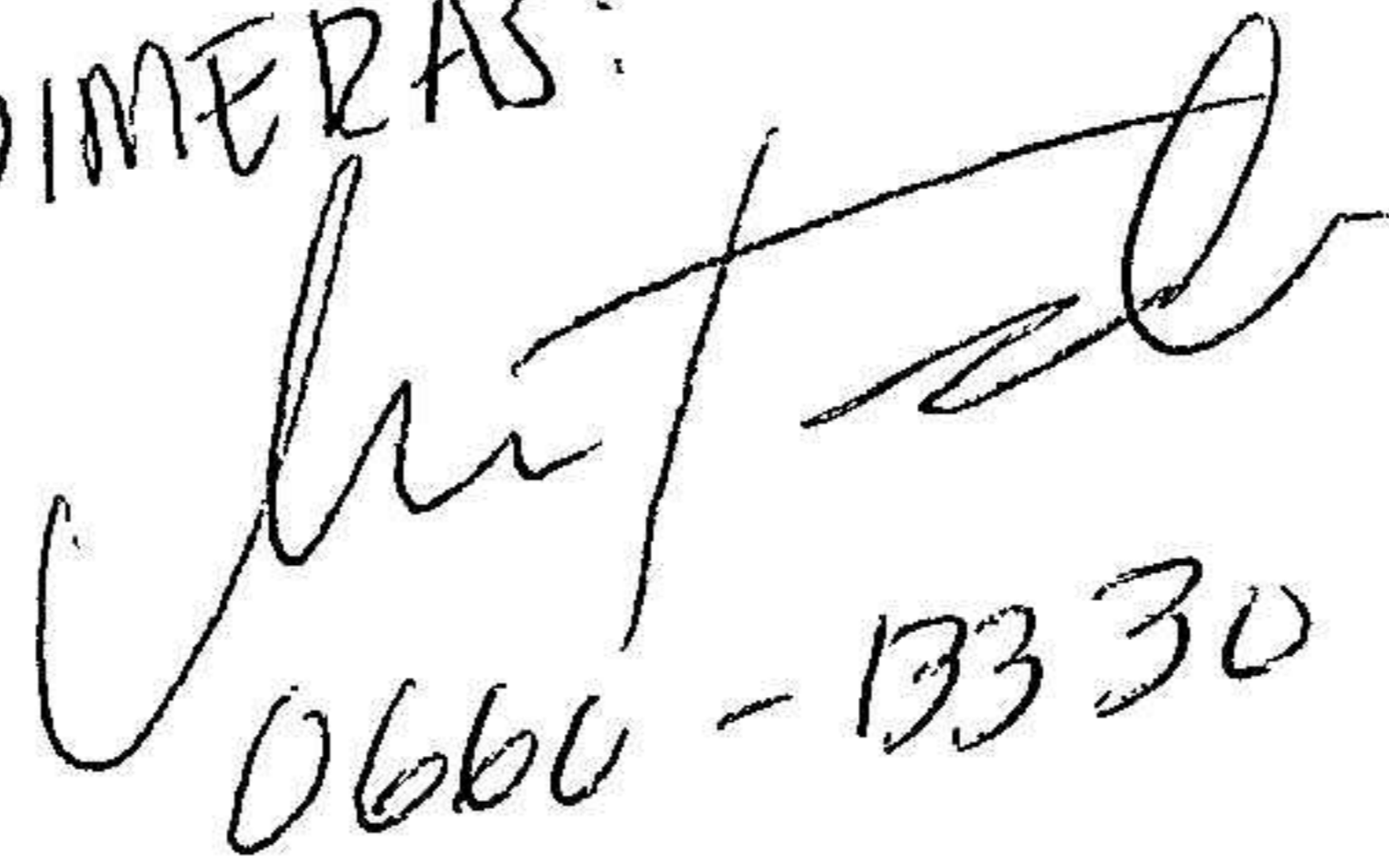
2024-09-26

Michele De Rosa  
Styrelseordförande

Tommaso De Rosa



VIDIMERAS:



0660 - 13330