

Årsredovisning

för

Logistik & Lager i C län AB

Org.nr. 559104-4697

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Våhlin, Styrelseledamot

2025-07-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Älvkarleby registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget har inte haft några anställda. .

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	354 867	618 155	167 645	0	0
Resultat efter finansiella poster	-431 111	3 562	-34 522	-1 273	-15 004
Soliditet (%)	0,17	0,34	0,34	1,70	

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 412	2 854	104 266
Erhållna aktieägartillskott	0	380 000	0	380 000
Balanseras i ny räkning	0	2 854	-2 854	0
Årets resultat	0	0	-430 403	-430 403
Belopp vid årets utgång	50 000	434 266	-430 403	53 863

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	434 266
Årets resultat	-430 403
Summa	3 863

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 863
Summa	3 863

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		354 867	618 155
Övriga rörelseintäkter	2	651 060	609 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 005 927	1 227 363
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-14 170
Övriga externa kostnader		-645 782	-671 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-460 901	-371 652
Summa rörelsekostnader		-1 106 683	-1 056 839
Rörelseresultat		-100 756	170 524
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-330 164	-167 080
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291	-1
Summa finansiella poster		-330 354	-166 961
Resultat efter finansiella poster		-431 111	3 562
Resultat före skatt		-431 111	3 562
Skatter			
Skatt på årets resultat		708	-708
Årets resultat		-430 403	2 854

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 777 113	22 996 613
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	336 826	238 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	69 785	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 183 725	23 234 613
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		7 000 000	7 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000 000	7 000 000
Summa anläggningstillgångar		31 183 725	30 234 613
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 003	308 843
Fordringar hos koncernföretag		0	30 047
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		74 919	43 490
Övriga fordringar		13 079	120 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 819	34 568
Summa kortfristiga fordringar		235 820	537 048
Kassa och bank			
Kassa och bank		193 239	126 647
Summa kassa och bank		193 239	126 647
Summa omsättningstillgångar		429 060	663 695
SUMMA TILLGÅNGAR		31 612 784	30 898 308

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		434 266	51 412
Årets resultat		-430 403	2 854
Summa fritt eget kapital		3 863	54 266
Summa eget kapital		53 863	104 266
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 315 220	30 177 921
Skulder till koncernföretag		788 153	251 559
Summa långfristiga skulder		31 103 373	30 429 480
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		11 548	0
Leverantörsskulder		93 139	83 801
Skatteskulder		180 296	91 285
Övriga skulder		2 712	52 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 853	136 711
Summa kortfristiga skulder		455 548	364 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 612 784	30 898 308

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2%	
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Maskiner och inventarier		10

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

Intäktsslag	2024-12-31	2023-12-31
Frivilliga momspliktiga hyresintäkter	651 060	492 940
Intäktsslag	0	116 268

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 341 613	22 481 096
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 210 000	860 517
Utgående anskaffningsvärden	24 551 613	23 341 613
Ingående avskrivningar	-345 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-429 500	-345 000
Utgående avskrivningar	-774 500	-345 000
Redovisat värde	23 777 113	22 996 613

Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 652	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	130 227	264 652
Utgående anskaffningsvärden	394 879	264 652
Ingående avskrivningar	-26 652	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 401	-26 652
Utgående avskrivningar	-58 053	-26 652
Redovisat värde	336 826	238 000

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	69 785	
Utgående anskaffningsvärden	69 785	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	69 785	0

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Karlholmsbruk

Carl David Alexander Våhlin

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-07-31

John Andréas Martin Högberg

Styrelseledamot

2025-07-31