

Årsredovisning

för

JOS Fastigheter i Vara AB

556422-1553

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Skoog, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för JOS Fastigheter i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast- och lös egendom samt hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Grästorps kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålts från Amiga AB, 556508-8324 till K Skoog Holding AB, 559361-8373.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K Skoog Holding AB, 559361-8373.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	1 920	1 920	1 920	1 280
Resultat efter finansiella poster	613	838	519	837
Soliditet (%)	30	26	17	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 950 074	510 744	3 580 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			510 744	-510 744	0
Årets resultat				350 308	350 308
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 460 818	350 308	3 931 126

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 460 818
årets vinst	350 308
	3 811 126
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 811 126
	3 811 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 919 998 1 919 998	1 919 999 1 919 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-382 981	-158 121
Personalkostnader	4	-524	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 633 -743 138	-345 804 -503 925
Rörelseresultat	5	1 176 860	1 416 074
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 155	21 036
Räntekostnader och liknande resultatposter		-615 545 -563 390	-598 664 -577 628
Resultat efter finansiella poster		613 470	838 446
Bokslutsdispositioner	6	-175 068	-182 565
Resultat före skatt		438 402	655 881
Skatt på årets resultat	7	-88 094	-145 137
Årets resultat		350 308	510 744

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

13 456 268

13 755 392

Inventarier, verktyg och installationer

9

240 152

66 175

13 696 420

13 821 567

Summa anläggningstillgångar

13 696 420

13 821 567

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

43 005

9 353

Övriga fordringar

83 644

4 709

126 649

14 062

Kassa och bank

1 689 951

1 777 926

Summa omsättningstillgångar

1 816 600

1 791 988

SUMMA TILLGÅNGAR

15 513 020

15 613 555

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10, 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 460 818	2 950 074
Årets resultat		350 308	510 744
		3 811 126	3 460 818
Summa eget kapital		3 931 126	3 580 818
Obeskattade reserver		856 995	681 927
Långfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		9 610 000	10 350 000
Summa långfristiga skulder		9 610 000	10 350 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		740 000	740 000
Leverantörsskulder		133 116	0
Övriga skulder		220 559	244 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 224	16 005
Summa kortfristiga skulder		1 114 899	1 000 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 513 020	15 613 555

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Byte av redovisningsprincip från K2 till K3. Detta har inte haft någon påverkan av redovisningen i jämförelse mot föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är K Skoog Holding AB med organisationsnummer 559361-8373 med säte i Grästorps.

Not 3 Arvode till revisorer

	2024	2023
SA Revision AB		
Revisionsuppdrag	6 996	1 830
	6 996	1 830

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	160 000	200 000
Återföring av periodiseringsfonder	-18 000	0
Förändring av överavskrivningar	33 068	-17 435
	175 068	182 565

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	96 239	137 274
Justering avseende tidigare år	-8 145	7 863
Totalt redovisad skatt	88 094	145 137

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		438 402		655 881
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-90 311	20,60	-135 111
Ej avdragsgilla kostnader		-290		-340
Ej skattepliktiga intäkter		24		-1 823
Övrigt		-5 662		0
Redovisad effektiv skatt	21,95	-96 239	20,93	-137 274

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 557 087	14 329 554
Förvärv genom fusion	0	1 227 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 557 087	15 557 087
Ingående avskrivningar	-1 801 695	-733 501
Årets avskrivningar	-299 124	-299 124
Förvärv genom fusion	0	-769 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 100 819	-1 801 695
Utgående redovisat värde	13 456 268	13 755 392

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 400	233 400
Inköp	234 486	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	467 886	233 400
Ingående avskrivningar	-167 225	-120 545
Årets avskrivningar	-60 509	-46 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 734	-167 225
Utgående redovisat värde	240 152	66 175

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 460 818
årets vinst	350 308
	3 811 126
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 811 126
	3 811 126

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 650 000	7 390 000
	6 650 000	7 390 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 200 000	13 200 000
	13 200 000	13 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Grästorps 2025-06-30

Kristian Skoog
Kristian Skoog