

Årsredovisning
för
Wermbo Fastigheter AB
559096-2204

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Beckman, Styrelseledamot
2023-09-25

Styrelsen för Wermbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till db Fastighetsinvest AB, 559242-5747.

Företaget har sitt säte i Degerfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	683	676	566	598
Resultat efter finansiella poster	158	91	1	84
Soliditet (%)	13,5	12,7	11,0	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	288 567	72 238	410 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 238	-72 238	0
Årets resultat			46 202	46 202
Belopp vid årets utgång	50 000	360 805	46 202	457 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 805
årets vinst	46 202
	407 007
disponeras så att	
i ny räkning överföres	407 007
	407 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	683 340	676 095
Övriga rörelseintäkter	31 649	122 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	714 989	798 440

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-393 720	-531 202
Personalkostnader	-2 104	-13 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 788	-71 388
Summa rörelsekostnader	-446 612	-616 071
Rörelseresultat	268 377	182 369

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	189	104
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 416	-91 496
Summa finansiella poster	-110 227	-91 392
Resultat efter finansiella poster	158 150	90 977

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	0
Resultat före skatt	58 150	90 977

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 948	-18 739
Årets resultat	46 202	72 238

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 746 784

2 797 572

Summa materiella anläggningstillgångar

2 746 784

2 797 572

Summa anläggningstillgångar

2 746 784

2 797 572

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

86 109

59 203

Fordringar hos koncernföretag

0

2 054

Övriga fordringar

29 014

58 695

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 570

0

Summa kortfristiga fordringar

141 693

119 952

Kassa och bank

Kassa och bank

499 132

323 928

Summa kassa och bank

499 132

323 928

Summa omsättningstillgångar

640 825

443 880

SUMMA TILLGÅNGAR

3 387 609

3 241 452

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

360 805

288 568

Årets resultat

46 202

72 238

Summa fritt eget kapital

407 007

360 806

Summa eget kapital

457 007

410 806

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 026 250

2 086 250

Summa långfristiga skulder

2 026 250

2 086 250

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

60 000

60 000

Leverantörsskulder

31 920

4 840

Skulder till koncernföretag

100 496

0

Övriga skulder

582 420

560 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 516

118 825

Summa kortfristiga skulder

904 352

744 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 387 609

3 241 452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 054 297	3 054 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 054 297	3 054 297
Ingående avskrivningar	-256 725	-205 937
Årets avskrivningar	-50 788	-50 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 513	-256 725
Utgående redovisat värde	2 746 784	2 797 572

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 786 250	1 846 250
	1 786 250	1 846 250

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 086 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 026 250	2 086 250
	2 026 250	2 086 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 081 250	5 081 250
	5 081 250	5 081 250

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Degerfors 2023-09-25

Daniel Beckman
Daniel Beckman