

ÅRSREDOVISNING

2022

för

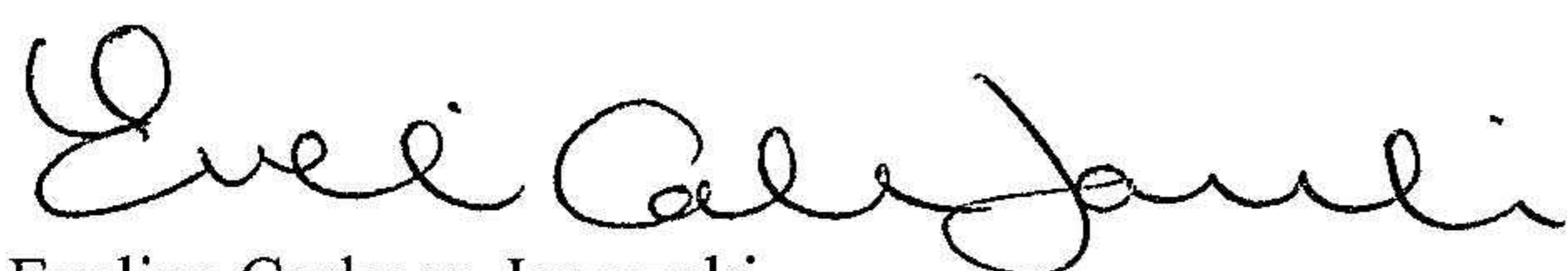
Fastighets AB Bockhornsgatan

(556823-4859)

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bockhornsgatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 06 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023 06 30



Evelina Carlsson Janowski
Styrelseledamot

2023071422957

ÅRSREDOVISNING

2022

för

Fastighets AB Bockhornsgatan

(556823-4859)

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

Styrelsen för

Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser

Bolagets moderbolag har under räkenskapsåret, den 15 december, genomgått namnändring till GSL Fastigheter AB, 556351-4701. Inga andra väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning (tkr) | 1 171 | 1 154 | 1 172 | 1 181 |
| Resultat efter finansnetto (tkr) | 609 | 288 | 427 | 342 |
| Balansomslutning (tkr) | 9 389 | 9 183 | 9 141 | 7 050 |
| Soliditet (%) | 93,7 | 27,6 | 25,2 | 27,7 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> | <i>Totalt</i> |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 835 862 | 170 873 | 2 056 735 |
| Disposition av föregående års resultat | | 170 873 | -170 873 | |
| Aktieägartillskott | | 5 774 225 | | 5 774 225 |
| Årets resultat | | | 529 205 | 529 205 |
| <i>Belopp vid årets utgång</i> | 50 000 | 7 780 960 | 529 205 | 8 360 165 |

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (tkr):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 006 735 |
| aktieägartillskott | 5 774 225 |
| årets vinst | 529 205 |
| | 8 310 165 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 8 310 165 |
| | 8 310 165 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

4

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022 | 2021 |
|--|-----|----------------|----------------|
| | 1 | | |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 171 113 | 1 153 727 |
| Övriga rörelseintäkter | | 7 598 | 0 |
| <i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i> | | 1 178 711 | 1 153 727 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -407 268 | -694 592 |
| Avskrivning materiella anläggningstillgångar | | -99 746 | -99 934 |
| <i>Summa rörelsekostnader</i> | | -507 014 | -794 526 |
| Rörelseresultat | | 671 697 | 359 201 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 27 636 | 29 169 |
| Räntekostnader och andra liknande resultatposter | | -90 073 | -100 464 |
| <i>Summa finansiella poster</i> | | -62 437 | -71 295 |
| Resultat efter finansiella poster | | 609 260 | 287 906 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 58 000 | -72 000 |
| <i>Summa bokslutsdispositioner</i> | | 58 000 | -72 000 |
| Resultat före skatt | | 667 260 | 215 906 |
| <i>Skatter</i> | | | |
| Skatt på årets resultat | | -138 055 | -45 033 |
| Årets resultat | | 529 205 | 170 873 |

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 265 687 | 5 365 433 |
| Byggnadsinventarier | 3 | 0 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 5 265 687 | 5 365 433 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 775 000 | 1 875 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 1 775 000 | 1 875 000 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 7 040 687 | 7 240 433 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 1 924 |
| Fordringar på koncernföretag | | 854 922 | 833 280 |
| Övriga fordringar | | 2 546 | 63 597 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 25 148 | 16 651 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 882 616 | 915 452 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 466 095 | 1 027 269 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 1 466 095 | 1 027 269 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 2 348 711 | 1 942 721 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 389 398 | 9 183 154 |

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 780 960 | 1 835 862 |
| Årets resultat | | 529 205 | 170 873 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 8 310 165 | 2 006 735 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 8 360 165 | 2 056 735 |
| OBESKATTADE RESERVER | | | |
| Periodiseringsfonder | | 548 800 | 606 800 |
| SUMMA OBESKATTADE RESERVER | | 548 800 | 606 800 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 4 | 0 | 5 756 562 |
| SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER | | 0 | 5 756 562 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 308 240 |
| Leverantörsskulder | | 23 386 | 27 012 |
| Skulder till koncernföretag | | 150 343 | 123 059 |
| Aktuell skatteskuld | | 30 438 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 188 220 | 188 220 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 88 046 | 116 526 |
| SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER | | 480 433 | 763 057 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 389 398 | 9 183 154 |

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

NOTER

Not 1 *Redovisningsprinciper*

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

AVSKRIVNING

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Byggnadsinventarier | 5 år |

| | | | |
|-------|--|------------|------------|
| Not 2 | <i>Byggnader och mark</i> | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | <i>Kungsladugård 15:19</i> | | |
| | Ingående anskaffningsvärde byggnad | 4 987 348 | 4 987 348 |
| | Ingående anskaffningsvärde mark | 1 475 495 | 1 475 495 |
| | Inköp | 0 | 0 |
| | Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 6 462 843 | 6 462 843 |
| | Ingående ackumulerade avskrivningar | 1 097 410 | 997 664 |
| | Årets avskrivningar | 99 746 | 99 746 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | 1 197 156 | 1 097 410 |
| | <i>Utgående restvärde</i> | 5 265 687 | 5 365 433 |
| Not 3 | <i>Byggnadsinventarier</i> | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 181 020 | 181 020 |
| | Inköp | 0 | 0 |
| | Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 181 020 | 181 020 |
| | Ingående ackumulerade avskrivningar | 181 020 | 180 832 |
| | Årets avskrivningar | 0 | 188 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | 181 020 | 181 020 |
| | <i>Utgående restvärde</i> | 0 | 0 |
| Not 4 | Av lånen förfaller 0 kr (4 215 362 kr) senare än fem år efter balansdagen. | | |

2023071422964

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

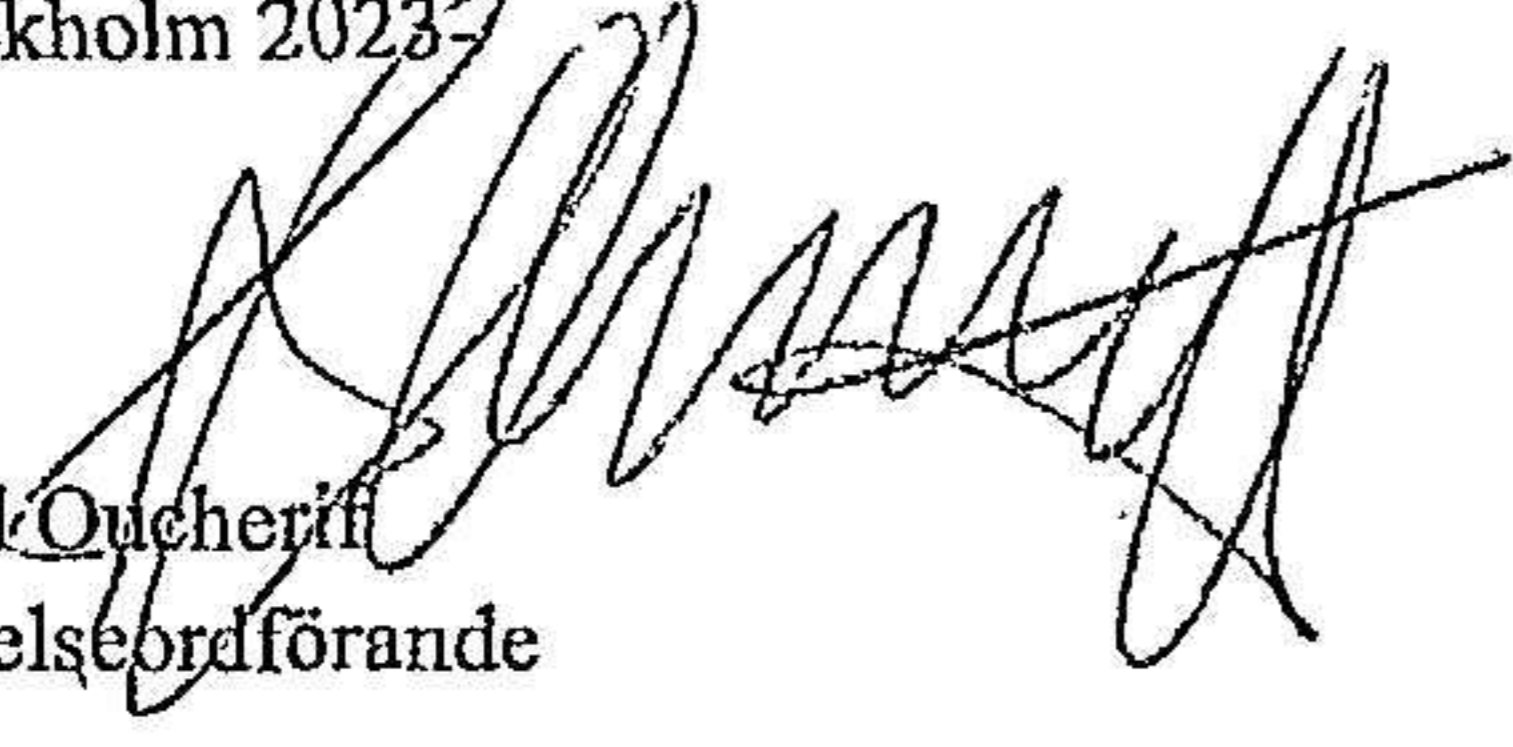
| STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 0 | 6 375 000 |

KONCERNFÖRHÅLLANDE

Bolaget är helägt dotterföretag till GSL Fastigheter AB, org nr 556351-4701, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

27 juni
Stockholm 2023

Adek Oucheriff
Styrelseordförande



Evelina Carlsson Janowski
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 06 - 30

Deloitte AB



Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Bockhornsgatan
organisationsnummer 556823-4859

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bockhornsgatan för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bockhornsgatans finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bockhornsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt

drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på

upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Bockhornsgatan för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att

inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

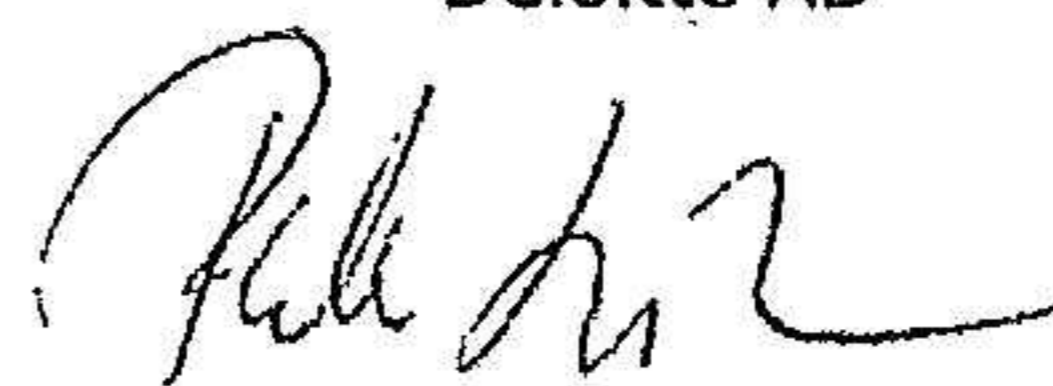
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 30 juni 2023

Deloitte AB



Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisör