

Årsredovisning för
Sjöman Frisk Fastighetsmäkleri AB
559295-4944

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av

Martin Sjöman
Styrelseledamot
2024-04-09



2024041711988

Årsredovisning för

Sjöman Frisk Fastighetsmäkleri AB

559295-4944

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöman Frisk Fastighetsmäkleri AB, 559295-4944, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	18 723 173	24 105 285	13 924 508
Resultat efter finansiella poster	3 439 677	3 863 195	1 735 533
Soliditet %	68	29	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 319 000	2 967 761
Balanseras i ny räkning		2 967 761	-2 967 761
Utdelning		-2 500 000	
Årets resultat			2 658 888
Belopp vid årets utgång	50 000	1 786 761	2 658 888

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 786 761
Årets resultat	2 658 888
Summa	4 445 649

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	2 445 649
Summa	4 445 649

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2024041711990

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 723 173	24 105 285
Övriga rörelseintäkter		599 761	822 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 322 934	24 928 030
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		-5 917 542	-6 834 012
Övriga externa kostnader		-2 961 410	-7 136 409
Personalkostnader	2	-7 581 873	-6 887 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 204	-178 260
Övriga rörelsekostnader		0	-11 503
Summa rörelsekostnader		-16 657 029	-21 048 029
Rörelseresultat		2 665 905	3 880 001
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		733 300	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 337	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 865	-16 806
Summa finansiella poster		773 772	-16 806
Resultat efter finansiella poster		3 439 677	3 863 195
Resultat före skatt		3 439 677	3 863 195
Skatter			
Skatt på årets resultat		-780 789	-895 434
Årets resultat		2 658 888	2 967 761

2024041711991

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter

3 928 334 375 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

928 334 375 000

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4 383 923 433 461

Summa materiella anläggningstillgångar

383 923 433 461

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 733 300 0

Andra långfristiga fordringar

120 000 120 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

853 300 120 000

Summa anläggningstillgångar

2 165 557 928 461

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

86 250 16 250

Fordringar hos koncernföretag

881 592 1 276 804

Övriga fordringar

14 891 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

312 789 203 955

Summa kortfristiga fordringar

1 295 522 1 497 009

Kassa och bank

Kassa och bank

2 756 362 4 205 226

Redovisningsmedel

419 999 8 098 001

Summa kassa och bank

3 176 361 12 303 227

Summa omsättningstillgångar

4 471 883 13 800 236

SUMMA TILLGÅNGAR

6 637 440 14 728 697

2024041711992

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 786 761

1 319 000

Årets resultat

2 658 888

2 967 761

Summa fritt eget kapital

4 445 649

4 286 761

Summa eget kapital

4 495 649

4 336 761

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

443 774

369 801

Skatteskulder

534 903

390 392

Övriga skulder

6

740 636

8 721 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

422 478

910 516

Summa kortfristiga skulder

2 141 791

10 391 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 637 440

14 728 697

2024041711993

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	12	11

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	700 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	500 000
Ingående avskrivningar	-125 000	-100 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-146 666	-25 000
Utgående avskrivningar	-271 666	-125 000
Redovisat värde	928 334	375 000

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 384	495 384
Utgående anskaffningsvärden	495 384	495 384
Ingående avskrivningar	-61 923	-49 538
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 538	-12 385
Utgående avskrivningar	-111 461	-61 923
Redovisat värde	383 923	433 461

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets resultatandel	733 300	0
Utgående anskaffningsvärden	733 300	0
Redovisat värde	733 300	0

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Org.nr	Säte
Sjöman Frisk Fastighetsmäkleri KB	969799-5489	Stockholm

Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

	2023-12-31
Klientmedel	419 998
Övriga skulder	320 638

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-50 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Underskrifter

Det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Sjöman
Styrelseordförande

Erik Frisk
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Martin Jan Mats Sjöman

Styrelseledamot

Serienummer: 00f0f072b4c6bbbc0e896f0082add6e40e

IP: 178.78.xxx.xxx

2024-04-08 18:09:16 UTC



Erik Tobias Olov Frisk

VD/styrelseledamot

Serienummer: 660a4218be5bdbae5fa92122b18d4cfa4b3f

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-04-09 10:04:59 UTC



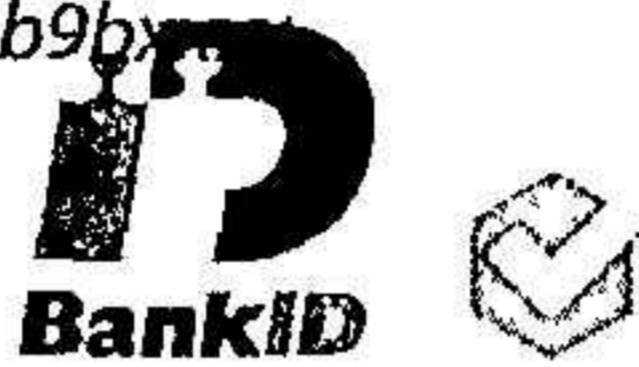
MARCUS JÖNSSON VALLAS

Revisor

Serienummer: 4a14a9c38df37fd5eea94f857f35d6f2ab9b

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-04-09 10:16:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Sjöman Frisk Fastighetsmäkleri AB
Org.nr. 559295-4944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöman Frisk Fastighetsmäkleri AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöman Frisk Fastighetsmäkleri AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöman Frisk Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjöman Frisk Fastighetsmäkleri AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöman Frisk Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARCUS JÖNSSON VALLAS

Revisor

Serienummer: 4a14a9c38df37fd5eea94f857f35d6f2ab9bxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-04-09 10:16:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024041711998

Penneo dokumentnyckel: PWWEX-Y51SL-SU22T-8UKOU-ZDMWE-1YD7F