

# Årsredovisning

för

## KIFAB i Kristinehamn AB

556851-2742

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KIFAB i Kristinehamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 28 april 2024



Bengt Gustafsson

# Årsredovisning

för

## **KIFAB i Kristinehamn AB**

556851-2742

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för KIFAB i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består främst av förvaltning av egenägda industrifastigheter, sedan slutet av 2021 när samtliga fastigheter avyttrades har dock inga nya förvärv gjorts.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Karlskoga Industrifastighets AB, 556001-1248.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	8 433	7 115
Resultat efter finansiella poster	-5	-7	34 919	2 631
Balansomslutning	922	1 637	12 743	43 061
Soliditet (%)	44	25	26	5
Avkastning på eget kap. (%)	-1	-2	1 052	123

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	0	1 053	<b>401 053</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 053	-1 053	<b>0</b>
Årets resultat			21	<b>21</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>1 053</b>	<b>21</b>	<b>401 074</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 053
årets vinst	21
	<b>1 074</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 074
	<b>1 074</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

18 428

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**18 428**

### Rörelsekostnader

Drift och underhåll

0

-5 251

Övriga externa kostnader

-4 780

-19 879

**Summa rörelsekostnader**

**-4 780**

**-25 130**

**Rörelseresultat**

**-4 780**

**-6 702**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

20

**Summa finansiella poster**

**1**

**20**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 779**

**-6 682**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 800

8 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**4 800**

**8 000**

**Resultat före skatt**

**21**

**1 318**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-265

**Årets resultat**

**21**

**1 053**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

650 218

1 500 244

**Summa kortfristiga fordringar**

**650 218**

**1 500 244**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

271 623

136 511

**Summa kassa och bank**

**271 623**

**136 511**

**Summa omsättningstillgångar**

**921 841**

**1 636 755**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**921 841**

**1 636 755**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 053

0

Årets resultat

21

1 053

**Summa fritt eget kapital**

**1 074**

**1 053**

**Summa eget kapital**

**401 074**

**401 053**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

984

1 119

Skulder till koncernföretag

514 506

1 219 306

Skatteskulder

265

265

Övriga skulder

12

12

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**520 767**

**1 235 702**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**921 841**

**1 636 755**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Rapport om årsredovisningen

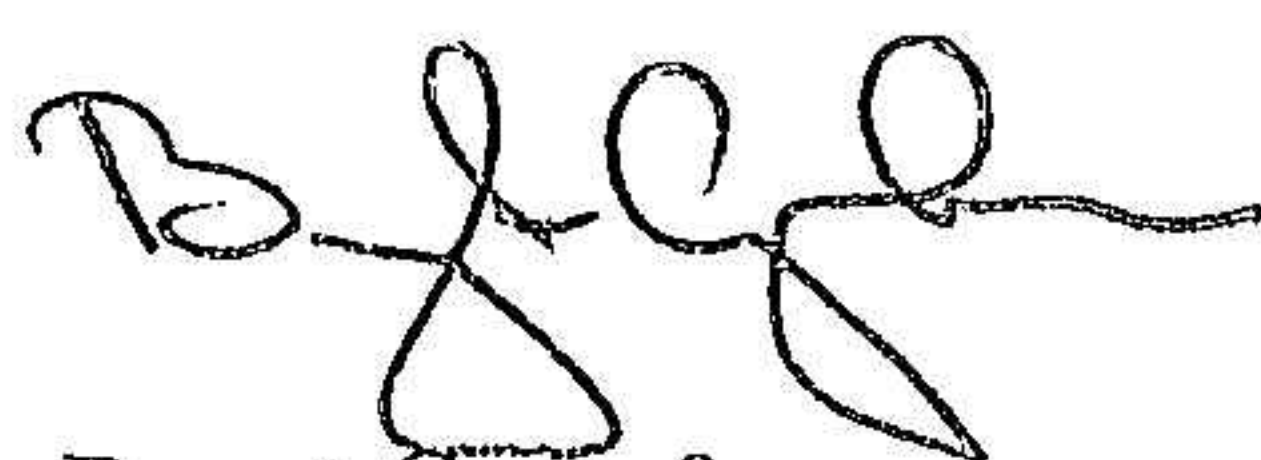
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

KIFAB i Kristinehamn AB  
Org.nr 556851-2742

7 (7)

Karlskoga den 28 april 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bengt Gustafsson', with a long horizontal stroke extending to the right.

Bengt Gustafsson

2024051010451