

Årsredovisning

för

Er-Ho Invest 2 AB

559096-3418

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Invest 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Invest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Karlslund 1:16.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under räkenskapsåret varit vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-4	-6	-7	-5	-21
Balansomslutning	3 726	3 729	3 735	3 742	467
Soliditet (%)	1,7	1,8	1,9	2,1	17,8
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 090	-5 716	65 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-5 716	5 716	0
Årets resultat			-3 724	-3 724
Belopp vid årets utgång	50 000	15 374	-3 724	61 650

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 374
årets förlust	-3 724
	11 650
disponeras så att i ny räkning överföres	11 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051414152

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 500	-5 863
Summa rörelsens kostnader		-5 500	-5 863
Rörelseresultat	3	-5 500	-5 863
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 776	147
Summa finansiella poster		1 776	147
Resultat efter finansiella poster		-3 724	-5 716
Resultat före skatt		-3 724	-5 716
Årets resultat		-3 724	-5 716

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 545 325	3 545 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	83 222	83 222
		3 628 547	3 628 547
Summa anläggningstillgångar		3 628 547	3 628 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		97 103	100 827
Summa omsättningstillgångar		97 103	100 827
SUMMA TILLGÅNGAR		3 725 650	3 729 374
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 374	21 090
Årets resultat		-3 724	-5 716
		11 650	15 374
Summa eget kapital		61 650	65 374
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		3 664 000	3 664 000
Summa långfristiga skulder		3 664 000	3 664 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 725 650	3 729 374

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Invest 2 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Invest 2 AB är dotterföretag är Er-Ho Investment AB, org.nr 559088-3293, Kävlinge.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	1 776	147
	1 776	147

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 545 325	3 545 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 545 325	3 545 325
Utgående redovisat värde	3 545 325	3 545 325
Bokfört värde mark	3 545 325	3 545 325
	3 545 325	3 545 325

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 222	83 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 222	83 222
Utgående redovisat värde	83 222	83 222

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

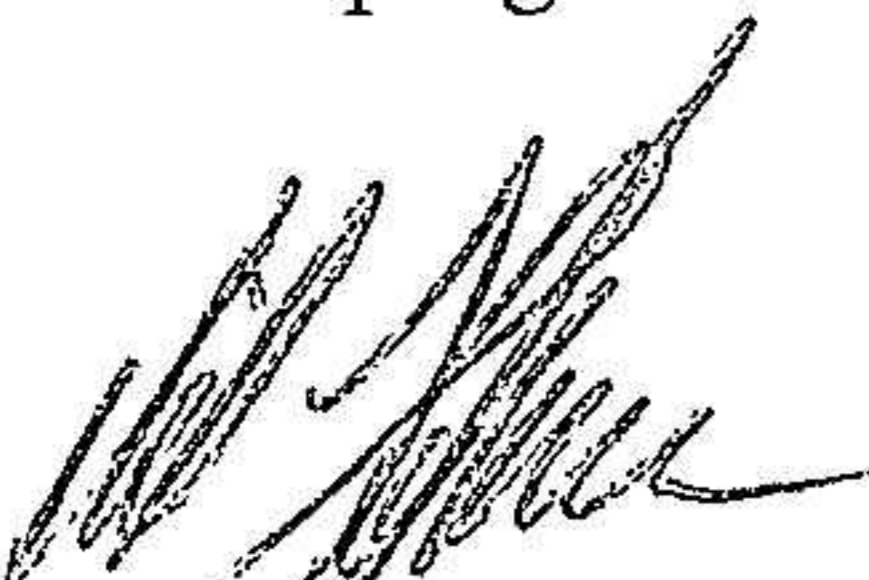
Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 664 000	3 664 000
	3 664 000	3 664 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann