

# Årsredovisning

för

## Anton Winqvist Fastighetsförmedling AB

556930-5534

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anton Winqvist, Styrelseledamot

2025-10-06

Styrelsen för Anton Winqvist Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter, bostadsrätter, tomter och rörelser samt äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har under året varit vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	100	565	2 311
Resultat efter finansiella poster	-250	-172	-352	-401
Soliditet (%)	99,7	99,6	99,2	94,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 161 130	-85 861	6 125 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning		-85 861	85 861	0
Årets resultat			-249 743	-249 743
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 835 269</b>	<b>-249 743</b>	<b>5 635 526</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 835 270
årets förlust	-249 743
	<b>5 585 527</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	209 000
i ny räkning överföres	5 376 527
	<b>5 585 527</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	100 006
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>100 006</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147 570	-218 325
Personalkostnader	2	-85 203	-71 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-232 773</b>	<b>-289 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-232 773</b>	<b>-189 770</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 190	17 659
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 160	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 970</b>	<b>17 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-249 743</b>	<b>-172 111</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	86 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>86 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-249 743</b>	<b>-85 861</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-249 743</b>	<b>-85 861</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 188 975	1 188 975
Andra långfristiga fordringar	4	2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 188 975</b>	<b>3 188 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 188 975</b>	<b>3 188 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		581 436	701 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>581 436</b>	<b>709 273</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 881 004	2 249 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 881 004</b>	<b>2 249 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 462 440</b>	<b>2 958 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 651 415</b>	<b>6 147 798</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 835 270	6 161 130
Årets resultat		-249 743	-85 861
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 585 527</b>	<b>6 075 269</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 635 527</b>	<b>6 125 269</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 889	6 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	16 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 888</b>	<b>22 529</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 651 415</b>	<b>6 147 798</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 188 975	586 384
Inköp	0	602 591
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 188 975</b>	<b>1 188 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 188 975</b>	<b>1 188 975</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-25

*Anton Winqvist*  
Anton Winqvist

2025-10-03