

Årsredovisning för  
**Jagefeldt Fastighets AB**  
556633-1251

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jagefeldt Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil 2022-12-15



Henriik Jagefeldt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jagefeldt Fastighets AB, 556633-1251, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekil bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	144 000	144 000	144 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	42 363	24 496	29 604	36 259
Soliditet, %	48	47	42	37

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		203 470	18 605
Utdelning			-50 000	
Omföring av föreg års vinst			18 605	-18 605
Årets resultat				29 476
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>172 075</b>	<b>29 476</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 201 551 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	172 075
årets resultat	29 476
Totalt	201 551
disponeras för	
balanseras i ny räkning	201 551
Summa	201 551

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		144 000	144 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 785	-43 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 256	-63 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 041</b>	<b>-107 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 959</b>	<b>36 894</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-12 596	-12 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 596</b>	<b>-12 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 363</b>	<b>24 496</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 000</b>	<b>400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 363</b>	<b>24 896</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 887	-6 291
<b>Årets resultat</b>		<b>29 476</b>	<b>18 605</b>

2023011611828

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	641 591	704 847
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		641 591	704 847
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		641 591	704 847
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 000	15 000
Summa kortfristiga fordringar		60 000	15 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 139	51 815
Summa kassa och bank		16 139	51 815
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		76 139	66 815
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		717 730	771 662

2023011611829

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		172 075	203 470
Årets resultat		29 476	18 605
Summa fritt eget kapital		201 551	222 075
<b>Summa eget kapital</b>		<b>301 551</b>	<b>322 075</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	5	56 500	51 500
Summa obeskattade reserver		56 500	51 500
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	6	258 898	298 096
Summa långfristiga skulder		258 898	298 096
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		25 598	23 281
Övriga skulder		65 183	66 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		100 781	99 991
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>717 730</b>	<b>771 662</b>

2023011611830

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Räntekostnader, övriga	12 596	12 398
<b>Summa</b>	<b>12 596</b>	<b>12 398</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 681 469	1 681 469
	1 681 469	1 681 469
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-976 622	-913 366
-Årets avskrivning enligt plan	-63 256	-63 256
	-1 039 878	-976 622
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>641 591</b>	<b>704 847</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 000	12 000
Vid årets slut	12 000	12 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 000	-12 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	0
	-12 000	-12 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	0	7 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	5 000	5 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	10 300	10 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	11 000	11 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	8 600	8 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	9 600	9 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	12 000	0
	<b>56 500</b>	<b>51 500</b>

Av periodiseringsfonder utgör 11 639 (11 021) uppskjuten skatt.

#### Not 6 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	40 172	79 270
	<b>40 172</b>	<b>79 270</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Eventalförpliktelser


Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Lysekil 22-12-15

  
Henrik Jagefeldt

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023011611833