

**Årsredovisning**  
för  
**TB Vision Estates AB**  
556790-8941

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Bergström, Styrelseledamot  
2025-10-07

Styrelsen och verkställande direktören för TB Vision Estates AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning, bygg, köp och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	520	475	537	460
Resultat efter finansiella poster	178	117	332	129
Soliditet (%)	73,1	64,6	64,7	73,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 004 060	95 401	<b>1 199 461</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 401	-95 401	<b>0</b>
Årets resultat			142 852	<b>142 852</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 099 461</b>	<b>142 852</b>	<b>1 342 313</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 099 461
årets vinst	142 852
	<b>1 242 313</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	209 000
i ny räkning överföres	1 033 313
	<b>1 242 313</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

519 900

475 235

Övriga rörelseintäkter

6 935

0

**Summa rörelseintäkter**

**526 835**

**475 235**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-122 338

-141 931

Övriga externa kostnader

-144 167

-112 282

Personalkostnader

0

-21 310

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-84 065

-84 065

**Summa rörelsekostnader**

**-350 570**

**-359 588**

**Rörelseresultat**

**176 265**

**115 647**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 226

1 498

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 294

-337

**Summa finansiella poster**

**1 932**

**1 161**

**Resultat efter finansiella poster**

**178 197**

**116 808**

**Resultat före skatt**

**178 197**

**116 808**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-35 345

-21 407

**Årets resultat**

**142 852**

**95 401**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	952 369	971 234
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	190 167	255 367
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 142 536</b>	<b>1 226 601</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 142 536

1 226 601

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		14 084	38 400
Övriga fordringar		17 558	60 135
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 642</b>	<b>98 535</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		662 676	531 266
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>662 676</b>	<b>531 266</b>

#### Summa omsättningstillgångar

694 318

629 801

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 836 854

1 856 402

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 099 461

1 004 060

Årets resultat

142 852

95 401

**Summa fritt eget kapital**

**1 242 313**

**1 099 461**

**Summa eget kapital**

**1 342 313**

**1 199 461**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 892

3 751

Skulder till koncernföretag

312 000

512 000

Skatteskulder

18 220

0

Övriga skulder

100 390

87 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 039

54 150

**Summa kortfristiga skulder**

**494 541**

**656 941**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 836 854**

**1 856 402**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 871	1 203 871
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 203 871</b>	<b>1 203 871</b>
Ingående avskrivningar	-232 637	-213 772
Årets avskrivningar	-18 865	-18 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 502</b>	<b>-232 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>952 369</b>	<b>971 234</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	341 937	341 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>341 937</b>	<b>341 937</b>
Ingående avskrivningar	-86 570	-21 370
Årets avskrivningar	-65 200	-65 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 770</b>	<b>-86 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 167</b>	<b>255 367</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	53 429	53 429
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 429</b>	<b>53 429</b>
Ingående avskrivningar	-53 429	-53 429
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 429</b>	<b>-53 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-07

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mats Bergström*  
Mats Bergström  
Verkställande direktör  
2025-10-07