

Årsredovisning
för
MMR Fastigheter i Gävle AB
559235-3725

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Roxström, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen för MMR Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget huvudverksamhet är att förvalta och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	384	377	361	335
Resultat efter finansiella poster	-138	-89	-75	-117
Soliditet (%)	1,5	1,5	1,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-277 167	-88 522	-315 689
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 522	88 522	0
Erhållna aktieägartillskott		542 000		542 000
Årets resultat			-137 536	-137 536
Belopp vid årets utgång	50 000	176 311	-137 536	88 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 311
årets förlust	-137 536
	38 775
disponeras så att i ny räkning överföres	38 775
	38 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

383 841

377 170

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

383 841

377 170

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-98 769

-95 094

Övriga externa kostnader

-29 394

-47 082

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-141 153

-141 153

Summa rörelsekostnader

-269 316

-283 329

Rörelseresultat

114 525

93 841

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-252 061

-182 363

Summa finansiella poster

-252 061

-182 363

Resultat efter finansiella poster

-137 536

-88 522

Resultat före skatt

-137 536

-88 522

Årets resultat

-137 536

-88 522

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Installationer	2	32 988	49 118
Summa immateriella anläggningstillgångar		32 988	49 118
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 799 852	5 915 325
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 186	24 736
Summa materiella anläggningstillgångar		5 815 038	5 940 061
Summa anläggningstillgångar		5 848 026	5 989 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 109	23 526
Summa kortfristiga fordringar		10 133	23 526
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 116	107 503
Summa kassa och bank		136 116	107 503
Summa omsättningstillgångar		146 249	131 029
SUMMA TILLGÅNGAR		5 994 275	6 120 208

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fritt eget kapital		176 311	131 832
Årets resultat		-137 536	-88 522
Summa fritt eget kapital		38 775	43 310
Summa eget kapital		88 775	93 310
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 319 529	4 365 285
Summa långfristiga skulder		4 319 529	4 365 285
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 756	45 756
Övriga skulder		1 498 389	1 607 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 826	8 000
Summa kortfristiga skulder		1 585 971	1 661 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 994 275	6 120 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

Not 2 Installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 650	80 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 650	80 650
Ingående avskrivningar	-31 532	-15 402
Årets avskrivningar	-16 130	-16 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 662	-31 532
Utgående redovisat värde	32 988	49 118

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 381 075	6 381 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 381 075	6 381 075
Ingående avskrivningar	-465 750	-350 277
Årets avskrivningar	-115 473	-115 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-581 223	-465 750
Utgående redovisat värde	5 799 852	5 915 325
Taxeringsvärden byggnader	1 515 000	1 515 000
Taxeringsvärden mark	490 000	490 000
	2 005 000	2 005 000
Bokfört värde byggnader	5 309 852	5 425 325
Bokfört värde mark	490 000	490 000
	5 799 852	5 915 325

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 746	47 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 746	47 746
Ingående avskrivningar	-23 010	-13 460
Årets avskrivningar	-9 550	-9 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 560	-23 010
Utgående redovisat värde	15 186	24 736

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 174 635	4 174 635
	4 174 635	4 174 635

Gävle 2025-03-27

Magnus Roxström
Magnus Roxström

Maria Roxström
Maria Roxström