

Årsredovisning

för

Cibiem AB

556151-5221

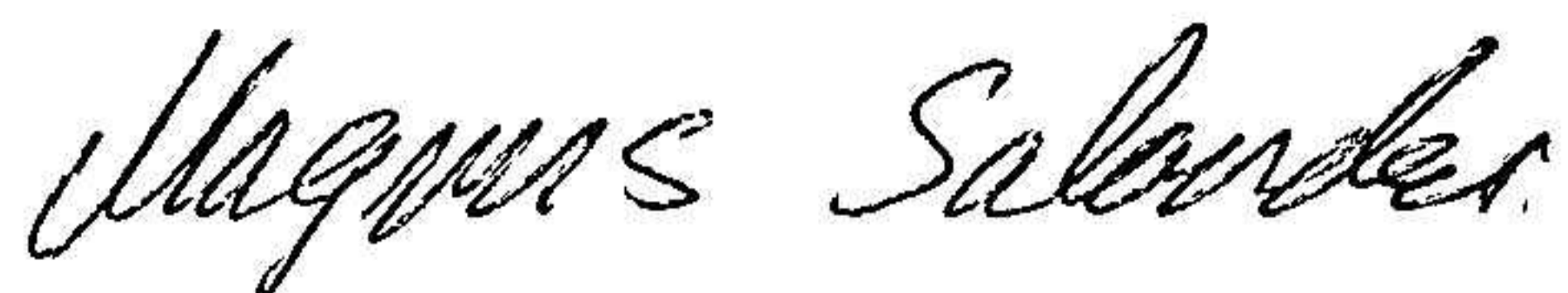
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cibiem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm 2025-06-26



Magnus Salander

2025080105927

Årsredovisning

för

Cibiem AB

556151-5221

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Cibiem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av en industrifastighet i Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 år påbörjades en tillbyggnad till befintlig lokal som ännu inte är avslutat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 060	627	339	425
Resultat efter finansiella poster	689	175	-30	14
Balansomslutning	4 362	4 013	3 779	3 851
Soliditet (%)	19	7	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 937	84 830	219 767
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			84 830	-84 830	0
Årets resultat				558 718	558 718
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	99 767	558 718	778 485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 766
årets vinst	558 718
	658 484
disponeras så att i ny räkning överföres	658 484
	658 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 059 540	626 982
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 059 541	626 982

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-11 000	0
Övriga externa kostnader		-70 382	-172 203
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 730	-118 463
Summa rörelsekostnader		-211 112	-290 666
Rörelseresultat		848 429	336 316

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443	203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 603	-161 541
Summa finansiella poster		-159 160	-161 338
Resultat efter finansiella poster		689 269	174 978

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-25 000
Förändring av överavskrivningar		-10 540	-48 984
Summa bokslutsdispositioner		14 460	-73 984
Resultat före skatt		703 729	100 994

Skatter

Skatt på årets resultat		-145 011	-16 164
Årets resultat		558 718	84 830

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 702 787	1 795 647
Inventarier, verktyg och installationer	4	250 088	121 918
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 738 143	1 576 548
Summa materiella anläggningstillgångar		3 691 018	3 494 113
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 691 018	3 494 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	150 000
Övriga fordringar		77 057	21 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 013
Summa kortfristiga fordringar		202 057	179 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		469 206	339 971
Summa kassa och bank		469 206	339 971
Summa omsättningstillgångar		671 263	519 052
SUMMA TILLGÅNGAR		4 362 281	4 013 165

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 766	14 937
Årets resultat		558 718	84 830
Summa fritt eget kapital		658 484	99 767
Summa eget kapital		778 484	219 767
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	25 000
Akkumulerade överavskrivningar		63 557	48 984
Summa obeskattade reserver		63 557	73 984
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 753 000	2 873 000
Övriga skulder		352 487	350 634
Summa långfristiga skulder		3 105 487	3 223 634
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		1 425	14 182
Skatteskulder		136 775	9 404
Övriga skulder		136 552	121 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	230 868
Summa kortfristiga skulder		414 753	495 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 362 281	4 013 165

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-01	2023-01-01
-2024-12-31	-2023-12-31

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 230	3 000 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 230	3 000 230
Ingående avskrivningar	-1 111 723	-1 111 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 111 723	-1 111 723
Utgående redovisat värde	1 888 507	1 888 507

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 095	95 886
Inköp	161 007	96 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 102	192 095
Ingående avskrivningar	-66 144	-44 574
Årets avskrivningar	-36 870	-21 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 014	-66 144
Utgående redovisat värde	250 088	125 951

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 576 548	1 576 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 576 548	1 576 548
Utgående redovisat värde	1 576 548	1 576 548

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 113 000 (3 229 060) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 753 000	2 873 000
	<u>2 753 000</u>	<u>2 873 000</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

Not 9 Ställda säkerheter

Cibiem AB
Org.nr 556151-5221

9 (9)

Laholm 2025-06-26

Magnus Salander

Magnus Salander

2025080105935