

Årsredovisning för
Illerbrands Fastighets AB

556949-9840

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Illerbrand
Styrelseledamot

2025-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Illerbrands Fastighets AB, 556949-9840, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 2013 hyr ut lokaler på fastigheten Årsta 82:3. Det finns två separata byggnader på fastigheten. Den ena hyrs ut till ett närstående företag Illerbrands Golv AB och den andra byggnaden till utomstående företag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 728 898	1 816 030	1 490 978	1 476 748
Resultat efter finansiella poster	928 081	653 085	435 470	630 665
Soliditet %	83,8	64,2	49,2	46,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 889 396	443 082
Balanseras i ny räkning		443 082	-443 082
Årets resultat			676 238
Belopp vid årets utgång	50 000	5 332 478	676 238

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 332 478
Årets resultat	676 238
Summa	6 008 716
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 008 716
Summa	6 008 716

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 728 898	1 816 030
Övriga rörelseintäkter		14 768	42 587
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 743 666	1 858 617
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-372 595	-473 895
Övriga externa kostnader		-32 786	-29 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-443 078	-443 079
Summa rörelsekostnader		-848 459	-946 421
Rörelseresultat		895 207	912 196
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		88 279	-32 881
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 663	5 519
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 068	-231 749
Summa finansiella poster		32 874	-259 111
Resultat efter finansiella poster		928 081	653 085
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 526	-77 296
Summa bokslutsdispositioner		-75 526	-77 296
Resultat före skatt		852 555	575 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		-176 317	-132 707
Årets resultat		676 238	443 082

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 736 387	8 179 465
Summa materiella anläggningstillgångar		7 736 387	8 179 465
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	1 110 303
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 110 303
Summa anläggningstillgångar		7 736 387	9 289 768
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 413	45 514
Övriga fordringar		75 154	99 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 751	41 731
Summa kortfristiga fordringar		214 318	186 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		334 502	194 428
Summa kassa och bank		334 502	194 428
Summa omsättningstillgångar		548 820	381 133
SUMMA TILLGÅNGAR		8 285 207	9 670 901

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 332 478	4 889 396
Årets resultat		676 238	443 082
Summa fritt eget kapital		6 008 716	5 332 478
Summa eget kapital		6 058 716	5 382 478
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 112 476	1 036 950
Summa obeskattade reserver		1 112 476	1 036 950
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	575 000
Övriga skulder		783 233	2 133 233
Summa långfristiga skulder		783 233	2 708 233
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	250 000
Förskott från kunder		46 413	45 514
Leverantörsskulder		16 695	10 103
Skatteskulder		104 120	104 120
Övriga skulder		80 220	53 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 334	80 288
Summa kortfristiga skulder		330 782	543 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 285 207	9 670 901

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 754 286	11 754 286
Utgående anskaffningsvärden	11 754 286	11 754 286
Ingående avskrivningar	-3 574 821	-3 131 742
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-443 078	-443 079
Utgående avskrivningar	-4 017 899	-3 574 821
Redovisat värde	7 736 387	8 179 465

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 110 303	2 547 224
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		890 212
Försäljningar	-1 110 303	-2 327 133
Utgående anskaffningsvärden	0	1 110 303
Redovisat värde	0	1 110 303

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	7 000 000
Summa ställda säkerheter	0	7 000 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Robert Ånstrand, Ånstrands Redovisningsbyrå AB.

Underskrifter

Uppsala

Gunnar Illerbrand

2025-04-16

Gunnar Illerbrand

Datum

Styrelseledamot