

Årsredovisning

för

Magnolia Fastighetsförvaltning 111 AB

559365-1499

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Fastighetsförvaltning 111 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-14


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Fastighetsförvaltning 111 AB
559365-1499

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|--|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 5 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Styrelsen för Magnolia Fastighetsförvaltning 111 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Fastighetsförvaltning 111 AB, org nr 559365-1499, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Fastighetsförvaltning 11 AB, org nr 559365-1507, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 (11 mån) |
|-----------------------------------|-------|------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -22 | -30 |
| Balansomslutning | 129 | 120 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 94 652 |
| årets vinst | 9 295 |
| | 103 947 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 0 |
| i ny räkning överföres | 103 947 |
| | 103 947 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-02-11 -2022-12-31 (11 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -31 452 | -33 531 |
| | | -31 452 | -33 531 |
| Rörelseresultat | | -31 452 | -33 531 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 9 295 | 3 333 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | 0 | -31 |
| | | 9 295 | 3 302 |
| Resultat efter finansiella poster | | -22 157 | -30 229 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | 31 452 | 31 881 |
| Resultat före skatt | | 9 295 | 1 652 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 9 295 | 1 652 |

2024051719291

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

128 947

102 140

128 947

102 140

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

0

17 512

128 947

119 652

SUMMA TILLGÅNGAR

128 947

119 652

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

94 652

93 000

Årets resultat

9 295

1 652

103 947

94 652

Summa eget kapital

128 947

119 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

128 947

119 652

Rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Bundna reserver | Balanserat resultat | Summa eget kapital |
|---|-------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| Ingående eget kapital 2022-02-11 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bolaget bildas 2022-02-11 | 25 000 | | | 25 000 |
| Aktieägartillskott | | | 93 000 | 93 000 |
| Årets resultat | | | 1 652 | 1 652 |
| Utgående eget kapital 2022-12-31 | 25 000 | 0 | 94 652 | 119 652 |
| Ingående eget kapital 2023-01-01 | 25 000 | 0 | 94 652 | 119 652 |
| Årets resultat | | | 9 295 | 9 295 |
| Utgående eget kapital 2023-12-31 | 25 000 | 0 | 103 947 | 128 947 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Fastighetsförvaltning 111 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäcksredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-02-11 -2022-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 9 295 9 295 | 3 333 3 333 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-02-11 -2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 0 0 | -31 -31 |

Not 5 Bokslutsdispositioner


| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-02-11 -2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 31 452 31 452 | 31 881 31 881 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2024051719297

Stockholm 2024-05-14



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin