

ÅRSREDOVISNING

Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB

556926-7676

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

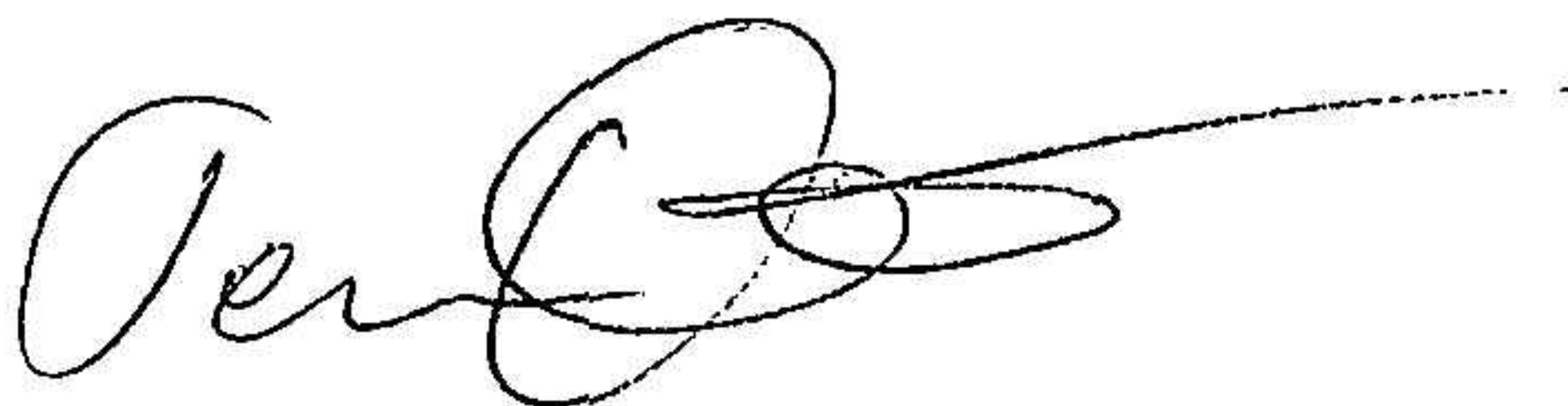
Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i

årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2025-03-17



Teresa Klintborg

Ordförande

Årsredovisning

för

Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB

556926-7676

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Bolaget är dotterbolag till JOTE Holding AB, Org nr, 559185-1166.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 530	10 170	13 469	15 769
Resultat efter finansiella poster	1 364	1 238	2 007	3 330
Soliditet (%)	43	47	31	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	464 287	959 900	1 724 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		959 900	-959 900	0
Utdelning extra bolagsstämma		-624 186		-624 186
Årets resultat			1 078 035	1 078 035
Belopp vid årets utgång	300 000	1	1 078 035	1 378 036





Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 078 035
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 078 000
i ny räkning överföres	35
	1 078 035

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.





Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 530 229	10 170 191
Övriga rörelseintäkter		45 208	-940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 575 437	10 169 251
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 649 647	-2 000 996
Övriga externa kostnader		-1 856 522	-1 338 273
Personalkostnader	2	-4 595 130	-5 464 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 824	-123 449
Övriga rörelsekostnader		0	253
Summa rörelsekostnader		-9 209 123	-8 927 319
Rörelseresultat		1 366 314	1 241 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		887	395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 000	-4 393
Summa finansiella poster		-2 113	-3 998
Resultat efter finansiella poster		1 364 201	1 237 934
Resultat före skatt		1 364 201	1 237 934
Skatter			
Skatt på årets resultat		-286 166	-278 034
Årets resultat		1 078 035	959 900

2025032004834





Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

80 621

384 814

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

585 855

634 277

Summa materiella anläggningstillgångar

666 476

1 019 091

Summa anläggningstillgångar

666 476

1 019 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

407 869

378 903

Övriga fordringar

35 876

23 348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

335 040

164 743

Summa kortfristiga fordringar

778 785

566 994

Kassa och bank

Kassa och bank

927 714

964 329

Redovisningsmedel

842 000

1 137 250

Summa kassa och bank

1 769 714

2 101 579

Summa omsättningstillgångar

2 548 499

2 668 573

SUMMA TILLGÅNGAR

3 214 975

3 687 664

DO
A
Th

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

464 286

Årets resultat

1 078 035

959 900

Summa fritt eget kapital

1 078 035

1 424 186

Summa eget kapital

1 378 035

1 724 186

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

46 150

Summa långfristiga skulder

0

46 150

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

444 804

369 872

Övriga skulder

1 105 304

1 422 714

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

286 832

124 742

Summa kortfristiga skulder

1 836 940

1 917 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 214 975

3 687 664

2025032004836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	582 854	270 354
Inköp	0	312 500
Försäljningar/utrangeringar	-312 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 354	582 854
Ingående avskrivningar	-198 040	-123 013
Försäljningar/utrangeringar	67 708	0
Årets avskrivningar	-59 401	-75 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 733	-198 040
Utgående redovisat värde	80 621	384 814

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

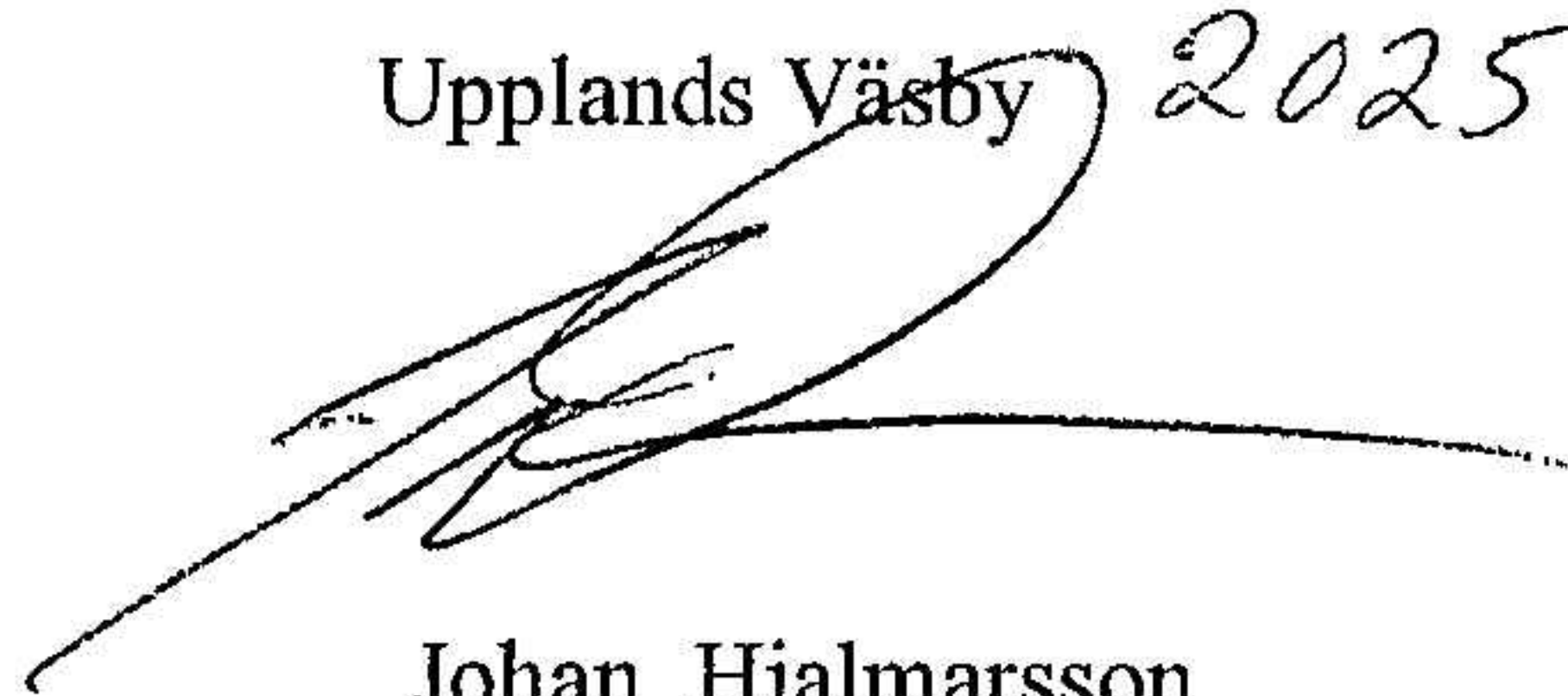
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	996 138	996 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	996 138	996 138
Ingående avskrivningar	-361 861	-313 438
Årets avskrivningar	-48 422	-48 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 283	-361 861
Utgående redovisat värde	585 855	634 277

2025032004838


Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

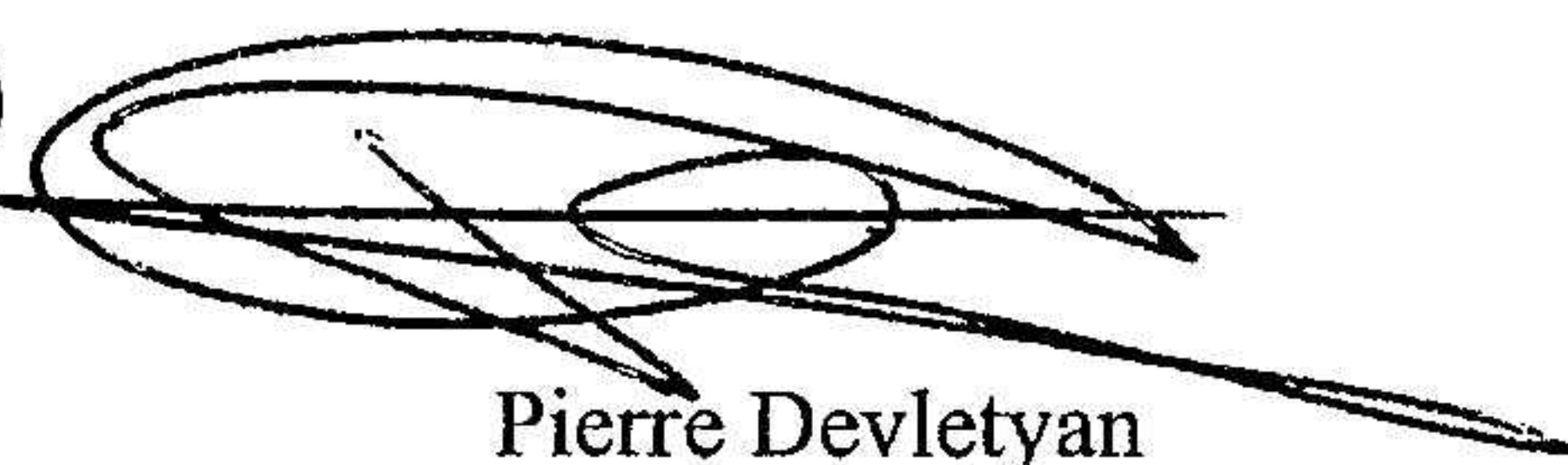
Upplands Väsby 2025 03 17



Johan Hjalmarsson

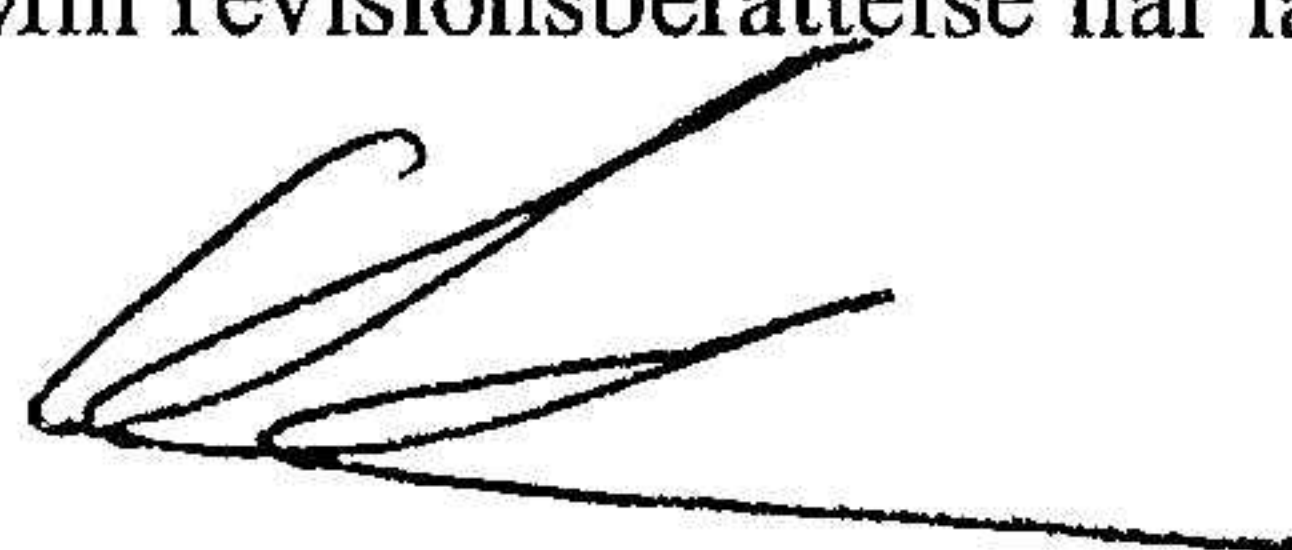


Teresa Klintborg
Ordförande



Pierre Devletyan

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17



Christian Dahlström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556926-7676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-03-17



Christian Dahlström
Auktoriserad revisor

- Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:
- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23§ ABL
 - Kopia av underrättelse enligt 9 kap. 23 a§ ABL