

Årsredovisning

Pelimi Fastigheter Skellefteå AB

Org.nr 556663-2930

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

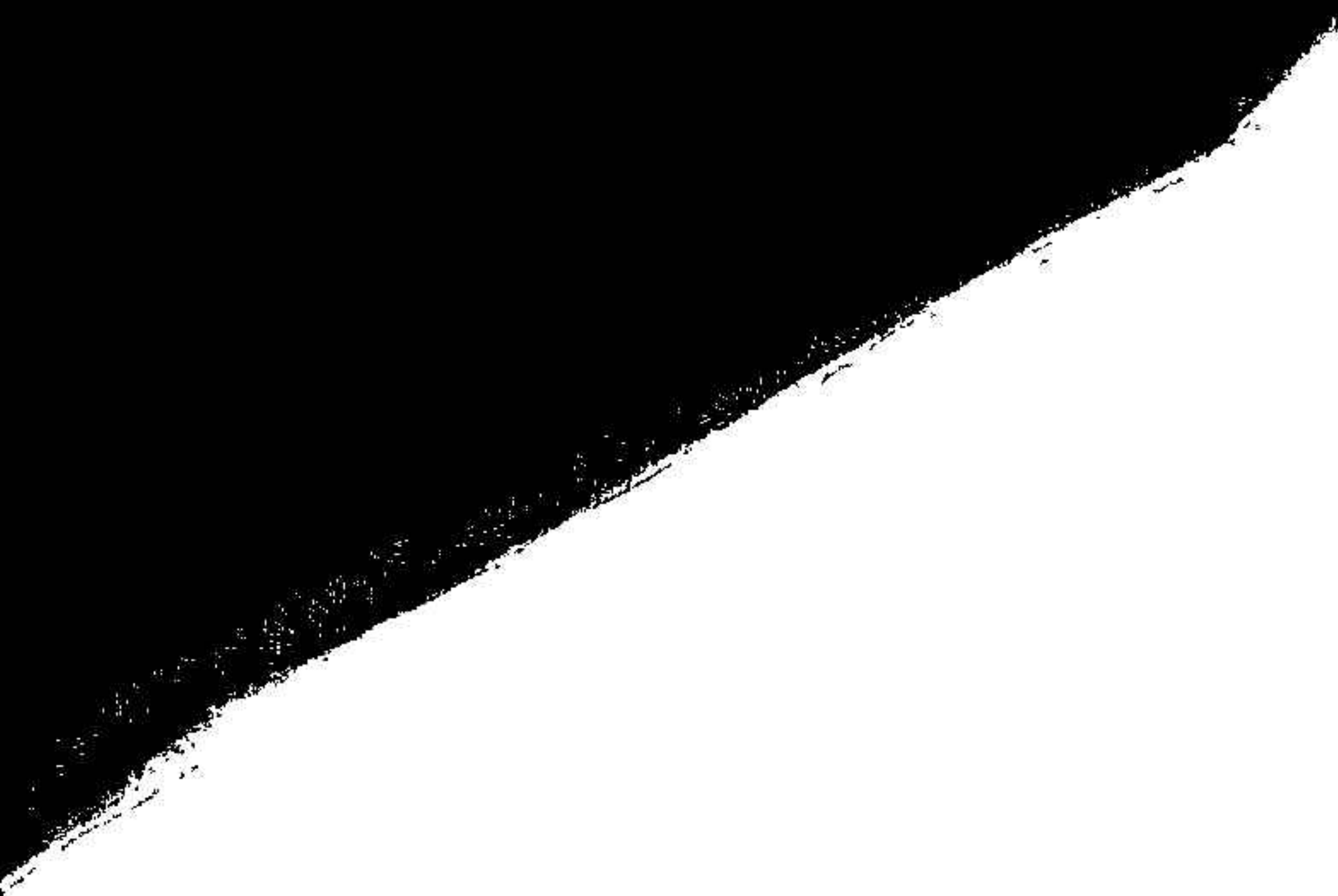
Undertecknad styrelseledamot i Pelimi Fastigheter Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023- 11 - 06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023- 11 - 06



Petter Mikaelsson



Årsredovisning

Pelimi Fastigheter Skellefteå AB

Org.nr 556663-2930

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Pelimi Fastigheter Skellefteå AB avger följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av maskiner och inventarier. Bolaget äger fastigheten Trucken 1, Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PELIMI Invest AB, org nr 559017-0998 med säte i Skellefteå.

Koncernredovisning upprättas av Kung Fu Invest AB, org nr 556663-5693 med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	13 759	13 166	12 886	13 533	14 179
Resultat efter finansiella poster	3 162	3 135	15 639	1 690	10 569
Soliditet (%)	19	13	55	29	24
Balansomslutning	47 447	50 961	62 302	65 629	77 946

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 500	3 522 404	2 616 911	6 254 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 616 911	-2 616 911	0
Årets resultat				2 525 378	2 525 378
Belopp vid årets utgång	100 000	15 500	6 139 315	2 525 378	8 780 193

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 139 315
årets vinst	2 525 378
	8 664 693
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 664 693
	8 664 693

2024011802249

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		13 758 997	13 165 863
		13 758 997	13 165 863
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-7 361 443	-7 184 603
Avskrivningar		-2 250 186	-2 390 819
		-9 611 629	-9 575 422
Rörelseresultat		4 147 368	3 590 441
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138 480	515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 124 272	-455 504
		-985 792	-454 989
Resultat efter finansiella poster		3 161 576	3 135 452
Bokslutsdispositioner	4	8 425	170 570
Resultat före skatt		3 170 001	3 306 022
Skatt på årets resultat	5	-644 623	-689 111
Årets resultat		2 525 378	2 616 911

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	40 477 410	40 986 568
Inventarier, verktyg och installationer	7	520 015	1 071 665
Pågående nyanläggningar av materiella anläggningstillgångar	8	52 806	756 088
		41 050 231	42 814 321

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	350 000	350 000
Summa anläggningstillgångar		41 400 231	43 164 321

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		735 765	718 286
Fordringar hos koncernföretag	10	4 545 048	6 263 147
Aktuella skattefordringar		630 464	595 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 257	219 277
		6 046 534	7 796 356

Summa omsättningstillgångar		6 046 534	7 796 356
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

47 446 765 **50 960 677**

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

15 500

15 500

115 500

115 500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 139 315

3 522 404

Årets resultat

2 525 378

2 616 911

8 664 693

6 139 315

Summa eget kapital

8 780 193

6 254 815

Obeskattade reserver

11

341 855

350 280

Avsättningar

Övriga avsättningar

12

941 572

868 057

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

24 662 500

24 662 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 275 000

1 275 000

Leverantörsskulder

591 171

865 166

Skulder till koncernföretag

10 112 500

16 112 500

Övriga skulder

344 939

243 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

397 035

329 107

Summa kortfristiga skulder

12 720 645

18 825 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 446 765

50 960 677

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	60 år
Fönster	50 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	20 år

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg, fordon	5 år
Arbetsmaskiner	8 år
Byggnadsinventarier	10 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Kung Fu Invest AB, organisationsnummer 556663-5693 med säte i Skellefteå upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 38 955 (36 257) kronor.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	23 000	22 000
	23 000	22 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Förändring av överavskrivningar	8 425	170 570
	8 425	170 570

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-571 108	-605 926
Uppskjuten skatt	-73 515	-83 185
Totalt redovisad skatt	-644 623	-689 111

Avstämning av effektiv skatt

		2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 170 001		3 306 022
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-653 020	20,60	-681 041
Ej avdragsgilla kostnader		-52		-1 329
Ej skattepliktiga intäkter		1 759		106
Skatt avseende temporära skillnader		6 690		-6 847
Redovisad effektiv skatt	20,34	-644 623	20,84	-689 111

2024011802256

Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 513 280	54 392 329
Inköp	1 189 378	120 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 702 658	54 513 280
Ingående avskrivningar	-13 526 712	-11 844 380
Årets avskrivningar	-1 698 536	-1 682 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 225 248	-13 526 712
Utgående redovisat värde	40 477 410	40 986 568
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	40 477 410	40 986 568
Verkligt värde	81 000 000	80 000 000
Taxeringsvärden byggnader	27 042 000	27 042 000
Taxeringsvärden mark	14 190 000	14 190 000
	41 232 000	41 232 000
Bokfört värde byggnader	35 973 318	36 482 476
Bokfört värde mark	4 504 092	4 504 092
	40 477 410	40 986 568

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 618 288	14 516 141
Inköp	0	102 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 618 288	14 618 288
Ingående avskrivningar	-13 546 623	-12 838 136
Årets avskrivningar	-551 650	-708 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 098 273	-13 546 623
Utgående redovisat värde	520 015	1 071 665

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	756 088	45 919
Inköp	52 806	756 088
Omklassificeringar	-756 088	-45 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 806	756 088
Utgående redovisat värde	52 806	756 088

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående redovisat värde	350 000	350 000

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

Del av fordringar hos koncernföretag avser bolagets nyttjade del av centralt koncernvalutakonto för hela Kung Fu Invest-koncernen, vilket innebär att fordran, juridiskt i sin helhet, är en fordran hos moderbolaget.

Not 11 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	341 855	350 280
	341 855	350 280
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	70 422	72 158

Not 12 Avsättning för skatt

	2023-08-31	2022-08-31
Årets avsättning	941 572	868 057
	941 572	868 057

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 562 500	19 562 500
	19 562 500	19 562 500

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda hyresintäkter	315 251	303 108
Övriga upplupna kostnader	81 784	26 000
	397 035	329 108

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	48 500 000	48 500 000
	48 500 000	48 500 000

2024011802258

Skellefteå 2023-____-____

Petter Mikaelsson
Ordförande

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-____-____

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sven Petter Mikaelsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19630824xxxx

IP: 194.132.xxx.xxx

2023-11-06 12:28:14 UTC



Bernt Micael Engström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 92.34.xxx.xxx

2023-11-06 15:12:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

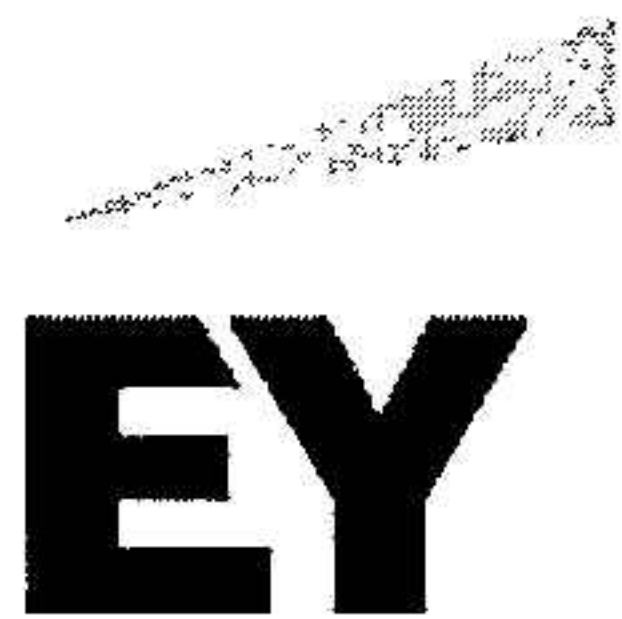
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024011802259

Penneo dokumentnyckel: A5ASE-F1XIU-BINL5-EH0PH-T757V-13EYV



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pelimi Fastigheter i Skellefteå AB, org.nr 556663-2930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pelimi Fastigheter i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pelimi Fastigheter i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pelimi Fastigheter i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

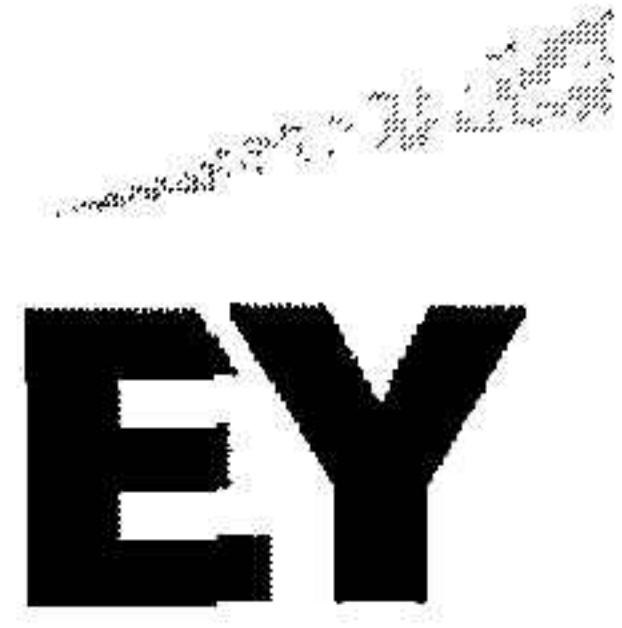
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024011802261

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Pelimi Fastigheter i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pelimi Fastigheter i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Micael Engström

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: WTLQT-FIEH7-78MJ8-CYCF1-QKB4B-FDP1J

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bernt Micael Engström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 92.34.xxx.xxx

2023-11-06 15:11:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024011802262

Penneo dokumentnyckel: WTLQT-FIEH7-78MJ8-CYCF1-QKB4B-FDPIJ