

**Årsredovisning för**  
**Håkansson fastigheter i Karlskrona AB**

556797-4257

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Aram Harut  
Styrelseledamot

2022-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkansson fastigheter i Karlskrona AB, 556797-4257, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter..

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	263 101	321 651	303 575
Resultat efter finansiella poster	7 585	3 687	3 686
Soliditet %	9	17	17

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	476 299	2 898
Balanseras i ny räkning		2 898	-2 898
Erhållna aktieägartillskott		-307 834	
Årets resultat			5 928
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>171 363</b>	<b>5 928</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	171 363
Årets resultat	5 928
<b>Summa</b>	<b>177 291</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	177 291
<b>Summa</b>	<b>177 291</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		263 101	321 651
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>263 101</b>	<b>321 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-55 243	-64 536
Övriga externa kostnader		-72 125	-78 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 978	-116 191
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-202 346</b>	<b>-259 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 755</b>	<b>62 418</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 170	-58 731
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 170</b>	<b>-58 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 585</b>	<b>3 687</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 585</b>	<b>3 687</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 657	-789
<b>Årets resultat</b>		<b>5 928</b>	<b>2 898</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,5	2 649 776	2 698 456
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 405	60 203
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 695 181</b>	<b>2 758 659</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 695 181</b>	<b>2 758 659</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	80 948
Övriga fordringar		226 357	425 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 273
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>226 357</b>	<b>526 152</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 130	78 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 130</b>	<b>78 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>285 487</b>	<b>604 286</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 980 668</b>	<b>3 362 945</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		171 363	476 299
Årets resultat		5 928	2 898
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>177 291</b>	<b>479 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>277 291</b>	<b>579 197</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 613 000	2 679 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 613 000</b>	<b>2 679 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 724	7 703
Övriga skulder		66 000	81 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 653	15 648
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 377</b>	<b>104 748</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 980 668</b>	<b>3 362 945</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 248 425	3 248 425
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 248 425</b>	<b>3 248 425</b>
Ingående avskrivningar	-549 969	-501 289
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 680	-48 680
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-598 649</b>	<b>-549 969</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 649 776</b>	<b>2 698 456</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	354 893	354 893
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	11 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>366 393</b>	<b>354 893</b>
Ingående avskrivningar	-294 690	-227 179
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 298	-67 511
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-320 988</b>	<b>-294 690</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 405</b>	<b>60 203</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Underskrifter

Karlskrona

*Aram Harut*

2022-10-31

Aram Harut

Datum

Styrelseledamot