

# Årsredovisning

för

## HP:s Fastighetservice i Östergötland AB

559337-3862

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Petersson, Styrelseledamot  
2024-06-09

Styrelsen för HP:s Fastighetsservice i Östergötland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighet och trädgårdsskötsel, entreprenad och konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	5 255	2 890
Resultat efter finansiella poster	2 129	1 788
Soliditet (%)	72,1	74,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 000 079	1 025 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-185 000		-185 000
Balanseras i ny räkning		1 000 079	-1 000 079	0
Årets resultat			1 214 821	1 214 821
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>815 079</b>	<b>1 214 821</b>	<b>2 054 900</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	815 079
årets vinst	1 214 821
	<b>2 029 900</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 829 900
	<b>2 029 900</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-28 -2022-12-31 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 254 945	2 889 683
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 254 945</b>	<b>2 889 683</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 883 916	-408 882
Övriga externa kostnader		-399 680	-210 723
Personalkostnader	2	-729 890	-439 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 710	-42 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 125 196</b>	<b>-1 101 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 129 749</b>	<b>1 787 884</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443	-358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-443</b>	<b>-358</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 129 306</b>	<b>1 787 526</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-514 000	-415 000
Förändring av överavskrivningar		-82 409	-112 138
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-596 409</b>	<b>-527 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 532 897</b>	<b>1 260 388</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-318 076	-260 309
<b>Årets resultat</b>		<b>1 214 821</b>	<b>1 000 079</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	500 681	294 132
Inventarier, verktyg och installationer	4	146 811	72 380
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>647 492</b>	<b>366 512</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>647 492</b>	<b>366 512</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 100 889	101 664
Övriga fordringar		116	53 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 178	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 158 183</b>	<b>155 081</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 283 760	1 405 488
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 283 760</b>	<b>1 405 488</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 441 943</b>	<b>1 560 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 089 435</b>	<b>1 927 081</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

815 079

0

Årets resultat

1 214 821

1 000 079

**Summa fritt eget kapital**

**2 029 900**

**1 000 079**

**Summa eget kapital**

**2 054 900**

**1 025 079**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

929 000

415 000

Ackumulerade överavskrivningar

194 547

112 138

**Summa obeskattade reserver**

**1 123 547**

**527 138**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

132 986

0

Skatteskulder

578 385

260 309

Övriga skulder

134 348

64 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 269

50 483

**Summa kortfristiga skulder**

**910 988**

**374 864**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 089 435**

**1 927 081**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-09-28 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 490	
Inköp	300 000	318 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>618 490</b>	<b>318 490</b>
Ingående avskrivningar	-24 358	
Årets avskrivningar	-93 451	-24 358
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 809</b>	<b>-24 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 681</b>	<b>294 132</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 537	
Inköp	92 690	90 537
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 227</b>	<b>90 537</b>
Ingående avskrivningar	-18 157	
Årets avskrivningar	-18 259	-18 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 416</b>	<b>-18 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 811</b>	<b>72 380</b>

Söderköping 2024-06-06

*Henrik Petersson*  
Henrik Petersson