

# Årsredovisning

för

**Hammar & Smith Skarpnäs 6:20 AB**

Org.nr. 559088-2535

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Michael Sebastian Victor Hammar, Verkställande direktör

2026-02-09

Styrelsen och verkställande direktören för Hammar & Smith Skarpnäs 6:20 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsförvärv samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Nacka Konsulterna AB, som är auktoriserad redovisnings- och lönekonsultbyrå (SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 320 619	2 961 791	2 687 183	2 416 849
Resultat efter finansiella poster	1 126 037	647 439	482 576	233 952
Soliditet (%)	4,98	2,01	0,25	1,81

### Kommentar till flerårsöversikt

Under 2025 har tidigare ingångna hyresavtal fått full genomslag på ökade hyresintäkter samtidigt som försäljning av inventarier genererat en betydande positiv utveckling på nettoomsättning.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 238	382 439	436 677
Utdelning	0	-386 000	0	-386 000
Balanseras i ny räkning	0	382 439	-382 439	0
Årets resultat	0	0	960 369	960 369
Belopp vid årets utgång	50 000	677	960 369	1 011 045

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	677
Årets resultat	960 369
<b>Summa</b>	<b>961 045</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>961 045</b>
<b>Summa</b>	<b>961 045</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 320 619	2 961 791
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 320 619</b>	<b>2 961 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 335 648	-813 700
Personalkostnader	2	-134 919	-345 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-349 381	-317 262
Övriga rörelsekostnader		-765 965	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 585 913</b>	<b>-1 476 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 734 707</b>	<b>1 484 848</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238 563	219 312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-847 233	-1 056 721
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-608 670</b>	<b>-837 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 126 037</b>	<b>647 439</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-265 000
Förändring av periodiseringsfonder		-102 391	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-102 391</b>	<b>-265 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 023 646</b>	<b>382 439</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 277	0
<b>Årets resultat</b>		<b>960 369</b>	<b>382 439</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		107 959	138 087
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>107 959</b>	<b>138 087</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	15 762 780	15 689 641
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 762 780</b>	<b>15 689 641</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 870 739</b>	<b>15 827 728</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		459 077	508 623
Fordringar hos koncernföretag	4	2 024 802	4 760 802
Övriga fordringar		1 302	8 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		778 335	531 145
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 263 517</b>	<b>5 809 454</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 792 290	46 565
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 792 290</b>	<b>46 565</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 055 807</b>	<b>5 856 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 926 546</b>	<b>21 683 747</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		677	4 238
Årets resultat		960 369	382 439
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>961 045</b>	<b>386 677</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 011 045</b>	<b>436 677</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		102 391	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>102 391</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 565 436	16 136 801
Skulder till koncernföretag		3 846 000	3 484 000
Övriga skulder		10 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 421 436</b>	<b>19 620 801</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 401	340 306
Skatteskulder		62 909	0
Övriga skulder		854 007	804 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		435 356	481 245
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 391 673</b>	<b>1 626 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 926 546</b>	<b>21 683 747</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	2%	50år

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 944 682	17 294 801
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	392 391	649 881
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 337 073</b>	<b>17 944 682</b>
Ingående avskrivningar	-2 255 041	-1 950 332
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-319 253	-304 709
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 574 294</b>	<b>-2 255 041</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 762 779</b>	<b>15 689 641</b>

## Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 760 802	1 110 802
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	525 000	4 130 000
Reglerade fordringar	-3 261 000	-480 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 024 802</b>	<b>4 760 802</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 024 802</b>	<b>4 760 802</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 708 611	13 240 621

## Not 6 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-06.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Nacka2026-02-06

**Melissa Smith**

Styrelseledamot

**Michael Sebastian Victor Hammar**

Verkställande direktör, Styrelseordförande / Styrelseledamot