

Årsredovisning för
EJA Fastigheter AB

556738-6965

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emma Lennqvist
Styrelseledamot

2026-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJA Fastigheter AB, 556738-6965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 med verksamhet inom försäljning av elartiklar samt service och installationer inom elsektorn. Den delen av verksamheten är numera nedlagd och sedan december 2018 har verksamheten enbart bestått av uthyrning av lokaler och uppställningsplatser för husvagnar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024/2025 så har bolaget sålt sina fastighetsinnehav och bedriver inte längre någon verksamhet bortsett från kapitalförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	293	659	681	1 249
Resultat efter finansiella poster	3 319	6	150	3 279
Soliditet %	91,4	99,3	82,6	81,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 156 361	3 972
Balanseras i ny räkning		3 972	-3 972
Årets resultat			2 635 117
Belopp vid årets utgång	100 000	4 160 333	2 635 117

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 160 333
Årets resultat	2 635 117
Summa	6 795 450
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	3 500 000
Balanseras i ny räkning	3 295 450
Summa	6 795 450

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		292 622	659 252
Övriga rörelseintäkter		3 411 668	1 093
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 704 290	660 345
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 163
Övriga externa kostnader		-326 215	-487 681
Personalkostnader	2	-105 979	-120 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-57 265
Summa rörelsekostnader		-432 194	-666 200
Rörelseresultat		3 272 096	-5 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 984	16 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 288	-5 055
Summa finansiella poster		47 272	11 428
Resultat efter finansiella poster		3 319 368	5 573
Resultat före skatt		3 319 368	5 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		-684 251	-1 601
Årets resultat		2 635 117	3 972

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	1 545 060
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 545 060
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag		682 285	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		707 285	0
Summa anläggningstillgångar		707 285	1 545 060
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 384	88 600
Övriga fordringar		97 194	288 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 470	15 728
Summa kortfristiga fordringar		140 048	393 228
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 700 815	2 352 209
Summa kassa och bank		6 700 815	2 352 209
Summa omsättningstillgångar		6 840 863	2 745 437
SUMMA TILLGÅNGAR		7 548 148	4 290 497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 160 333	4 156 361
Årets resultat		2 635 117	3 972
Summa fritt eget kapital		6 795 450	4 160 333
Summa eget kapital		6 895 450	4 260 333
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1 407
Summa långfristiga skulder		0	1 407
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 580
Skatteskulder		648 059	6 770
Övriga skulder		4 639	11 407
Summa kortfristiga skulder		652 698	28 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 548 148	4 290 497

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 156 839	2 156 839
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 156 839	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 156 839
Ingående avskrivningar	-611 779	-554 514
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	611 779	
Årets avskrivningar		-57 265
Utgående avskrivningar	0	-611 779
Redovisat värde	0	1 545 060

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	25 000	
Redovisat värde	25 000	

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Nibble 1:153 AB	559517-2635	100

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Kolbäck

Emma Lennqvist 2026-02-27
Emma Lennqvist Datum
Styrelseledamot

Emil Sörensen 2026-02-27
Emil Sörensen Datum
Styrelseledamot

Julia Lennqvist 2026-02-27
Julia Lennqvist Datum
Styrelseledamot