

**Årsredovisning**  
för  
**Sscv Fastigheter AB**  
559299-4619

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Simon Carl Verner Södergård, Verkställande direktör  
2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

bolaget har sitt säte i nyköping tillhandahåller hyreslägerheter

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39	-14	196
Soliditet (%)	-11,1	-9,2	8,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-196 063	-14 016	-185 079
Balanseras i ny räkning		-14 016	14 016	0
Årets resultat			-39 097	<b>-39 097</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>-210 079</b>	<b>-39 097</b>	<b>-224 176</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	-210 079
Årets resultat	-39 097
<b>Totalt</b>	<b>-249 176</b>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-249 176
<b>Totalt</b>	<b>-249 176</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-2
Övriga rörelseintäkter		83 074	90 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>83 074</b>	<b>90 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 195	-50 552
Övriga rörelsekostnader		-18 250	-0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 445</b>	<b>-50 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 629</b>	<b>39 846</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 888	-53 862
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 726</b>	<b>-53 862</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 097</b>	<b>-14 016</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 097</b>	<b>-14 016</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 097</b>	<b>-14 016</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		2 000 000	2 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	2	143	143
<b>Summa varulager</b>		<b>143</b>	<b>143</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 442	7 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 990	1 209
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 432</b>	<b>8 547</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	4 041
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>4 041</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 576</b>	<b>12 731</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 011 576</b>	<b>2 012 731</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-210 079	-196 063
Årets resultat		-39 097	-14 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-249 176</b>	<b>-210 079</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-224 176</b>	<b>-185 079</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 420 000	1 450 000
Övriga skulder		817 000	756 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 237 000</b>	<b>2 206 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 942	0
Övriga skulder		-3 190	-8 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-1 248</b>	<b>-8 190</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 011 576</b>	<b>2 012 731</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående arbete för annans räkning

**2023-12-31**

Aktiverade nedlagda utgifter	0
Fakturerat belopp	-0
<b>Redovisat värde</b>	<b>143</b>

Sscv Fastigheter AB  
559299-4619

7 (7)

Enstaberga

*Simon Carl Verner Södergård*  
Simon Carl Verner Södergård  
Styrelseledamot och VD  
2024-07-31