

**Årsredovisning**  
för  
**VMK Fastighet Kålland AB**  
559344-7047

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Stensson, Styrelseledamot  
2025-05-22

Styrelsen för VMK Fastighet Kålland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-65	-32	-21
Soliditet (%)	11,3	11,7	11,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-434	195	<b>24 761</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		195	-195	<b>0</b>
Årets resultat			-1 286	<b>-1 286</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-239</b>	<b>-1 286</b>	<b>23 475</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-239
årets förlust	-1 286
	<b>-1 525</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 525
	<b>-1 525</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-30 625

0

Övriga externa kostnader

-26 160

-25 775

**Summa rörelsekostnader**

**-56 785**

**-25 775**

**Rörelseresultat**

**-56 785**

**-25 775**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 570

-6 030

**Summa finansiella poster**

**-8 570**

**-6 030**

**Resultat efter finansiella poster**

**-65 355**

**-31 805**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

65 000

32 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**65 000**

**32 000**

**Resultat före skatt**

**-355**

**195**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-931

0

**Årets resultat**

**-1 286**

**195**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	205 951	205 951
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>205 951</b>	<b>205 951</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>205 951</b>	<b>205 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 499	5 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 499</b>	<b>5 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 499</b>	<b>5 159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>207 450</b>	<b>211 110</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-239	-434
Årets resultat		-1 286	195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 525</b>	<b>-239</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 475</b>	<b>24 761</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		166 009	170 679
Skatteskulder		7 966	5 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>183 975</b>	<b>186 349</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>207 450</b>	<b>211 110</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 951	205 951
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 951</b>	<b>205 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 951</b>	<b>205 951</b>

Vara

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Magnus Stensson*  
Magnus Stensson

2025-05-22