

**Årsredovisning**  
för  
**Ilanda Fastigheter AB**  
556379-4592

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johnny Olsson, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Ilanda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och fastighetsförsäljning samt idka därmed förenlig verksamhet. Ilanda Fastigheter ägs till 1/3 av Ebbnell Förvaltning orgnr 559184-7495 och 2/3 av Ilanda Förvaltning AB, orgnr 559040-3647, Ilanda Förvaltning är toppmoder i en koncern. I koncernen ingår även Svelandstak i Värmland AB, orgnr 556475-1260, Ilanda Invest orgnr 556863-1906, Regnbågen Förvaltning AB orgnr 556863-1898, Knapptad Markprojket AB orgnr 559317-5234, Göteborgsudden Fastigheter AB orgnr 559151-5787 samt Fjällbacken Fastighets AB orgnr 559297-0312.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	635	315	668	1 281
Resultat efter finansiella poster	9	-162	24	342
Soliditet (%)	65	80	65	53

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	780 536	20 671	<b>921 207</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			20 671	-20 671	<b>0</b>
Årets resultat				6 952	<b>6 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>801 207</b>	<b>6 952</b>	<b>928 159</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 207
årets vinst	6 952
	<b>808 159</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	808 159
	<b>808 159</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	635 277	314 797
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>635 277</b>	<b>314 797</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-35 280	-159 188
Övriga externa kostnader		-85 370	-83 836
Personalkostnader	3	-489 449	-208 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 000	-16 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-626 099</b>	<b>-467 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 178</b>	<b>-153 058</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-8 584
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16</b>	<b>-8 579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 162</b>	<b>-161 637</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 162</b>	<b>28 363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 210	-7 692
<b>Årets resultat</b>		<b>6 952</b>	<b>20 671</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

29 552

45 552

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**29 552**

**45 552**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

776 097

756 097

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**776 097**

**756 097**

**Summa anläggningstillgångar**

**805 649**

**801 649**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

251 538

Övriga fordringar

55 411

127 042

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

635 280

14 126

**Summa kortfristiga fordringar**

**690 691**

**392 706**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 460

29 838

**Summa kassa och bank**

**26 460**

**29 838**

**Summa omsättningstillgångar**

**717 151**

**422 544**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 522 800**

**1 224 193**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		801 207	780 536
Årets resultat		6 952	20 671
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>808 159</b>	<b>801 207</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>928 159</b>	<b>921 207</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		224 750	200 000
Skatteskulder		0	6 541
Övriga skulder		255 628	6 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 263	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>514 641</b>	<b>222 986</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 522 800</b>	<b>1 224 193</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning inom koncern

Av Ilanda Fastigheters totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 100% av försäljningen andra företag inom koncernen.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-06-17

*Johnny Olsson*

Johnny Olsson

Verkställande direktör