

Årsredovisning

MDBC FASTIGHETER AB

556908-3354

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Daniel Beisland
2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighet, genom att förvärva, äga, förvalta, utveckla och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	13	-52	-80	-105
Soliditet %	47	30	39	59

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	104 907	-51 920
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-51 920	51 920
- Årets resultat			13 026
- Belopp vid årets utgång	50 000	52 987	13 026

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	52 987
Årets resultat	13 026
Summa	66 013

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	66 013
Summa	66 013

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	22 127	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	22 127	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 029	-47 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 075	-4 075
Summa rörelsekostnader	-9 104	-51 903
<i>Rörelseresultat</i>	<i>13 023</i>	<i>-51 903</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24	-35
Summa finansiella poster	3	-17
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>13 026</i>	<i>-51 920</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>13 026</i>	<i>-51 920</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>13 026</i>	<i>-51 920</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	228 315	232 390
Inventarier, verktyg och installationer		0	103 417
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		228 315	335 807
Summa anläggningstillgångar		228 315	335 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 130	5 674
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 130	5 674
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 187	3 119
<i>Summa kassa och bank</i>		15 187	3 119
Summa omsättningstillgångar		20 317	8 793
SUMMA TILLGÅNGAR		248 632	344 600

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	52 987	104 907
Årets resultat	13 026	-51 920
<i>Summa fritt eget kapital</i>	66 013	52 987
Summa eget kapital	116 013	102 987
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	132 619	116 069
Övriga skulder	0	125 544
Summa kortfristiga skulder	132 619	241 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	248 632	344 600

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	278 790	278 790
	Utgående anskaffningsvärden	278 790	278 790
	Ingående avskrivningar	-46 400	-42 325
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 075	-4 075
	Utgående avskrivningar	-50 475	-46 400
	Redovisat värde	228 315	232 390
	Byggnader skrivs av med 2%		

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Daniel Beisland

Daniel Beisland

2025-07-17