

Årsredovisning

för

Waldemar Adrian Maude Fastigheter AB

559253-0710

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adrian Pettersson, Styrelseledamot
2022-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Waldemar Adrian Maude Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en mindre hyresfastighet i Morgårdshammar. Fastigheten förvärvades i maj 2020 och har sedan dess renoverats och anpassats för uthyrning av lägenheter och en festlokal.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att iordningställa fastigheten för uthyrning har fortsatt under räkenskapsåret och hyresintäkterna har ökat. Vidtagna åtgärder för att sänka fastighetens driftskostnader har haft en positiv effekt och bolagets lönsamhet har förbättrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	235	105
Resultat efter finansiella poster	13	-143
Soliditet (%)	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-142 577	32 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-142 577	142 577	0
Årets resultat			12 888	12 888
Belopp vid årets utgång	25 000	7 423	12 888	45 311

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 tkr (150 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 423
årets vinst	12 888
	20 311
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 311
	20 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-04-01
-2022-03-31

2020-04-22
-2021-03-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

234 590

105 151

Övriga rörelseintäkter

9 863

0

Summa rörelseintäkter

244 453

105 151

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-112 065

-126 257

Övriga externa kostnader

-36 579

-53 033

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28 952

-21 145

Summa rörelsekostnader

-177 596

-200 435

Rörelseresultat

66 857

-95 284

Finansiella poster

Räntekostnader

-53 969

-47 293

Summa finansiella poster

-53 969

-47 293

Resultat efter finansiella poster

12 888

-142 577

Resultat före skatt

12 888

-142 577

Årets resultat

12 888

-142 577

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 906 018	1 542 605
Summa materiella anläggningstillgångar		1 906 018	1 542 605
Summa anläggningstillgångar		1 906 018	1 542 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 931	11 595
Summa kassa och bank		7 931	11 595
Summa omsättningstillgångar		7 931	11 595
SUMMA TILLGÅNGAR		1 913 949	1 554 200

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 423	150 000
Årets resultat		12 888	-142 577
Summa fritt eget kapital		20 311	7 423
Summa eget kapital		45 311	32 423
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 187 342	1 239 338
Övriga skulder		608 728	207 863
Summa långfristiga skulder		1 796 070	1 447 201
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 996	51 996
Skatteskulder		7 572	1 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	21 000
Summa kortfristiga skulder		72 568	74 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 913 949	1 554 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 563 750	0
Inköp	392 365	1 563 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 956 115	1 563 750
Ingående avskrivningar	-21 145	0
Årets avskrivningar	-28 952	-21 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 097	-21 145
Utgående redovisat värde	1 906 018	1 542 605

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	979 358	1 031 354
	979 358	1 031 354

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 239 338 kronor (1 291 334 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-03-31	2021-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 187 342	1 239 338
	1 187 342	1 239 338
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 996	51 996
	51 996	51 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 350 000	1 350 000

Smedjebacken 2022-10-20

Adrian Pettersson
Adrian Pettersson
Verkställande direktör

Maud Karlsson
Maud Karlsson