

**Årsredovisning**  
för  
**Ullas Fastigheter AB**  
556720-9936  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ullas Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 30 januari 2023



Ulla Svensson

# Årsredovisning

för

## Ullas Fastigheter AB

556720-9936

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ullas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västervik.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har fastigheten Stjärnevik avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	37	39
Resultat efter finansiella poster	1 155	-56	-17	-2
Soliditet (%)	61	2	6	7

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-17 095	-56 295	<b>26 610</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-56 295	56 295	<b>0</b>
Årets resultat			719 042	<b>719 042</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-73 390</b>	<b>719 042</b>	<b>745 652</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-73 390
årets vinst	719 042
	<b>645 652</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (645 kronor per aktie)	645 000
i ny räkning överföres	652
	<b>645 652</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 936 931	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 936 931</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302 710	-24 006
Personalkostnader	2	-338 715	-2 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-29 810
Övriga rörelsekostnader		-140 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-781 425</b>	<b>-56 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 155 506</b>	<b>-56 258</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-37
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14</b>	<b>-37</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 155 492</b>	<b>-56 295</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-269 747	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-269 747</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>885 745</b>	<b>-56 295</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 703	0
<b>Årets resultat</b>		<b>719 042</b>	<b>-56 295</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

1 013 070

Inventarier, verktyg och installationer

0

140 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 153 070**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**1 153 070**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

427

1 752

**Summa kortfristiga fordringar**

**427**

**1 752**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 561 961

125 874

**Summa kassa och bank**

**1 561 961**

**125 874**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 562 388**

**127 626**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 562 388**

**1 280 696**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-73 390

-17 095

Årets resultat

719 042

-56 295

**Summa fritt eget kapital**

**645 652**

**-73 390**

**Summa eget kapital**

**745 652**

**26 610**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

269 747

0

**Summa obeskattade reserver**

**269 747**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

285 984

1 248 414

**Summa långfristiga skulder**

**285 984**

**1 248 414**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

170 375

5 671

Övriga skulder

90 630

1

**Summa kortfristiga skulder**

**261 005**

**5 672**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 562 388**

**1 280 696**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	35 000	
	<b>35 000</b>	

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 042 500	1 042 500
Försäljningar/utrangeringar	-1 042 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 042 500</b>
Ingående avskrivningar	-29 430	-19 620
Försäljningar/utrangeringar	29 430	
Årets avskrivningar		-9 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-29 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 013 070</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Västervik den 30 januari 2023



Ulla Svensson  
Styrelseledamot