

Årsredovisning

LBJHS Fastighet Askersund AB

Org.nr 559221-2145

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Svensson, Styrelseledamot

2025-05-22

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för LBJHS Fastighet Askersund AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Askersund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

LBHJS Fastighet i Askersund AB, med säte i Askersund, ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 600 | 511 | 452 | 180 |
| Resultat efter finansiella poster | 213 | 145 | 67 | -188 |
| Soliditet (%) | 9,4 | 6,9 | 4,5 | 3,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 130 669 | 115 138 | 295 807 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 115 138 | -115 138 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -60 000 | | -60 000 |
| Årets resultat | | | 168 921 | 168 921 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 185 807 | 168 921 | 404 728 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (60 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 185 807 |
| årets vinst | 168 921 |
| | 354 728 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 354 728 |
| | 354 728 |

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 600 000 | 511 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 635 | 18 037 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 601 635 | 529 037 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -118 669 | -130 373 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -196 903 | -176 188 |
| Summa rörelsekostnader | | -315 572 | -306 561 |
| Rörelseresultat | | 286 063 | 222 476 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 291 | 7 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -74 605 | -77 455 |
| Summa finansiella poster | | -73 314 | -77 448 |
| Resultat efter finansiella poster | | 212 749 | 145 028 |
| Resultat före skatt | | 212 749 | 145 028 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -43 828 | -29 890 |
| Årets resultat | | 168 921 | 115 138 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 753 074 | 3 932 477 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 151 603 | 169 103 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 904 677 | 4 101 580 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 904 677 | 4 101 580 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 24 232 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 232 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 353 982 | 209 645 |
| Summa kassa och bank | | 353 982 | 209 645 |
| Summa omsättningstillgångar | | 378 214 | 209 645 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 282 891 | 4 311 225 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 185 807 | 130 669 |
| Årets resultat | | 168 921 | 115 138 |
| Summa fritt eget kapital | | 354 728 | 245 807 |
| Summa eget kapital | | 404 728 | 295 807 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 3 729 327 | 3 868 949 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 729 327 | 3 868 949 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 26 901 | 31 611 |
| Övriga skulder | | 24 706 | 17 555 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 97 229 | 97 303 |
| Summa kortfristiga skulder | | 148 836 | 146 469 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 282 891 | 4 311 225 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 444 726 | 4 167 559 |
| Inköp | 0 | 277 167 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 444 726 | 4 444 726 |
| Ingående avskrivningar | -512 249 | -341 958 |
| Årets avskrivningar | -179 403 | -170 291 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -691 652 | -512 249 |
| Utgående redovisat värde | 3 753 074 | 3 932 477 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 175 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 175 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 175 000 | 175 000 |
| Ingående avskrivningar | -5 897 | 0 |
| Årets avskrivningar | -17 500 | -5 897 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -23 397 | -5 897 |
| Utgående redovisat värde | 151 603 | 169 103 |

Askersund 2025-05-22

Jonas Svensson
Jonas Svensson