

Årsredovisning för  
**Ivarsson Bygg och Fastigheter AB**

559361-7250

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Ivarsson  
Styrelseledamot

2024-02-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivarsson Bygg och Fastigheter AB, 559361-7250, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av fastigheter, även skötsel- och service-underhåll av fastigheter. Företaget ska även vara verksam inom byggnadssektorn med däri förekommande arbete såsom renovering, reparation ny-om- och tillbyggnad.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2023	2022
Nettoomsättning	261 661	121 271
Resultat efter finansiella poster	155 507	76 129
Soliditet %	62,5	48,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		60 397
Balanseras i ny räkning		60 397	-60 397
Årets resultat			91 941
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>60 397</b>	<b>91 941</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	60 397
Årets resultat	91 941
<b>Summa</b>	<b>152 338</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	152 338
<b>Summa</b>	<b>152 338</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-21 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		261 661	121 271
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>261 661</b>	<b>121 271</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-42 399	-19 331
Övriga externa kostnader		-52 094	-25 811
Personalkostnader		-11 861	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-106 354</b>	<b>-45 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 307</b>	<b>76 129</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>200</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>155 507</b>	<b>76 129</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 287	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-39 287</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>116 220</b>	<b>76 129</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 279	-15 732
<b>Årets resultat</b>		<b>91 941</b>	<b>60 397</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		6 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	5 474
Övriga fordringar		16 974	4 420
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 974</b>	<b>9 894</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		310 444	166 751
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>310 444</b>	<b>166 751</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>327 418</b>	<b>176 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>333 418</b>	<b>176 645</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		60 397	0
Årets resultat		91 941	60 397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>152 338</b>	<b>60 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 338</b>	<b>85 397</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		39 287	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 287</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		75 000	75 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 806	0
Skatteskulder		30 550	11 286
Övriga skulder		7 437	4 962
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 793</b>	<b>16 248</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>333 418</b>	<b>176 645</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Hässleholm

*Nils Linof Andreas Ivarsson*

2024-02-16

Nils Linof Andreas Ivarsson

Datum

Styrelseledamot