

Årsredovisning
för
Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag
556449-6312

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Åke Andersson, Styrelseledamot
2026-06-01

Styrelsen och verkställande direktören för Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bildades 1992 och dess verksamhet består i att förvalta fastigheterna Börje 1:2 och Börje 1:7 som har den kommunala grundskolan Börje Skola som enda hyresgäst.

Fastigheten förvärvades den 1 juli 1992 från Uppsala kommun och under 1992-1993 byggdes skolan ut med cirka 500 kvm. 130 personer i bygden arbetade vardera mer än 40 timmar ideellt med bygget. Under 1998 genomfördes en ytterligare utbyggnad av skolan.

År 2007 togs en ny panncentral för eldning av spannmål i drift, bränsle till anläggningen levereras av lokala lantbrukare. Under 2008-2010 har ett projekt pågått för att förbättra och anpassa skolgården till hyresgästens verksamhet. Under 2010 genomfördes en omfattande renovering av taket på den ursprungliga skolbyggnaden. Under 2012 genomfördes renovering av golv i den gamla delen av skolan. Under 2014 lades c:a 70 m avloppsledningar om i den gemensam avloppsanläggningen. Investering har gjorts i ny lekutrusning som ytterligare ett steg i utvecklingen av skolelevernas utemiljö.

Under 2016 genomfördes ombyggnationer av elevutrymmen och personalrum.

Under 2017 har invändig och utvändigt målning genomförts.

Under 2018 uppgraderades vattenanläggningen med förbättrade filtreringsmöjligheter.

Ventilationsaggregat i byggnaden från 1992 byttes ut och en fortsatt utveckling av skolgårdsmiljön genomfördes

Under 2021 har invändiga underhållsarbeten utförts, bland annat har omkakling skett i matsalen och lokalerna har anpassats för den från höstterminen inflyttade fritidsverksamheten.

Ett nytt uteklassrum har planerats och byggstart kommer att ske under 2022.

Större renoveringsarbeten har skett gällande havrepannan med utbyte av väsentlig utrustning samt utbyte av belysning

Under 2022 färdigställdes ett uteklassrum och laddstolpar har monterats på personalparkeringen. År 2023 renoverades det äldsta ventilationsaggregatet och uppgraderats samt att reningen av dricksvattnet förbättrats genom montering av en UV- ljusanläggning.

2024 gjordes biblioteket om till ett klassrum, det målades och golvet förbättrades, belysningen anpassades för klassrum samt att en luftvärmepump installerades. Ett nytt askrum har byggts vid pannan och utebelysning vid pingisbordet installerades.

Bolaget är dotterbolag till Stiftelsen Börje Idrottsgård (817601-3715) med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har ett flertal underhålls- och förbättringsåtgärder genomförts vid skolan. Utvändig målning har utförts av skolans fasad samt uteklassrummet. Invändigt har kapprummen målats om och försetts med nya klädskåp samt kompletterande inredning. I diskrummet har en kakelvägg renoverats för att säkerställa god funktion och hygien. Vattenanläggningen har uppgraderats med installation av ett filter för avskiljning av uran i dricksvattnet. Vidare har ytterligare en luftvärmepump installerats för att förbättra inomhusklimatet genom effektiv uppvärmning och kylning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 809 | 2 010 | 1 718 | 1 425 | 1 275 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 | 481 | 332 | 161 | 105 |
| Soliditet (%) | 80 | 80 | 76 | 73 | 77 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 400 000 | 80 000 | 2 808 003 | 228 033 | 3 516 036 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 228 033 | -228 033 | 0 |
| Årets resultat | | | | 29 995 | 29 995 |
| Belopp vid årets utgång | 400 000 | 80 000 | 3 036 036 | 29 995 | 3 546 031 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 036 037 |
| årets vinst | 29 995 |
| | 3 066 032 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 066 032 |
| | 3 066 032 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 809 056 | 2 010 024 |
| Övriga rörelseintäkter | | 281 726 | 269 735 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 090 782 | 2 279 759 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -1 168 617 | -962 534 |
| Övriga externa kostnader | | -210 573 | -171 158 |
| Personalkostnader | 2 | -489 771 | -445 209 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -233 059 | -231 801 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 102 020 | -1 810 702 |
| Rörelseresultat | | -11 238 | 469 057 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 505 | 16 269 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -271 | -4 795 |
| Summa finansiella poster | | 3 234 | 11 474 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 004 | 480 531 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -100 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 51 000 | -89 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -1 774 | -2 436 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 49 226 | -191 436 |
| Resultat före skatt | | 41 222 | 289 095 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -11 227 | -61 062 |
| Årets resultat | | 29 995 | 228 033 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 938 619 | 2 103 500 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 28 324 | 42 010 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 212 297 | 180 703 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 179 240 | 2 326 213 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 179 240 | 2 326 213 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 516 928 |
| Övriga fordringar | | 167 118 | 52 688 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 96 516 | 71 345 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 263 634 | 640 961 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 357 121 | 1 952 204 |
| Summa kassa och bank | | 2 357 121 | 1 952 204 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 620 755 | 2 593 165 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 799 995 | 4 919 378 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Reservfond | | 80 000 | 80 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 480 000 | 480 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 036 037 | 2 808 003 |
| Årets resultat | | 29 995 | 228 033 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 066 032 | 3 036 036 |
| Summa eget kapital | | 3 546 032 | 3 516 036 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 304 000 | 355 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 77 400 | 75 626 |
| Summa obeskattade reserver | | 381 400 | 430 626 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 25 000 |
| Leverantörsskulder | | 140 277 | 202 574 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 100 000 |
| Skatteskulder | | 3 556 | -7 269 |
| Övriga skulder | | 117 418 | 82 660 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 611 312 | 569 751 |
| Summa kortfristiga skulder | | 872 563 | 972 716 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 799 995 | 4 919 378 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|----------|
| Byggnader | 33 år |
| Markanläggningar | 10-20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10-20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 671 841 | 6 671 841 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 671 841 | 6 671 841 |
| Ingående avskrivningar | -4 568 341 | -4 403 460 |
| Årets avskrivningar | -164 881 | -164 881 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 733 222 | -4 568 341 |
| Utgående redovisat värde | 1 938 619 | 2 103 500 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 685 818 | 685 818 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 685 818 | 685 818 |
| Ingående avskrivningar | -643 808 | -630 122 |
| Årets avskrivningar | -13 686 | -13 686 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -657 494 | -643 808 |
| Utgående redovisat värde | 28 324 | 42 010 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 915 429 | 792 899 |
| Inköp | 86 086 | 122 530 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 001 515 | 915 429 |
| Ingående avskrivningar | -734 726 | -681 493 |
| Årets avskrivningar | -54 492 | -53 233 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -789 218 | -734 726 |
| Utgående redovisat värde | 212 297 | 180 703 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 600 000 | 3 600 000 |
| | 3 600 000 | 3 600 000 |

Pantbrev i fastigheten Uppsala Börje 1:2

Årsredovisningen beslutades 2026-05-13

Uppsala

Hans Åke Andersson
Hans Åke Andersson
Verkställande direktör
2026-05-13

Karin Hahlin Ohlström
Karin Hahlin Ohlström

2026-05-14

Kjell Karlsson
Kjell Karlsson

2026-05-13

Björn Asplund
Björn Asplund

2026-05-13

Fredrik Mahlin
Fredrik Mahlin

2026-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-14

Johan Grahn
Johan Grahn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag
Org.nr 556449-6312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2026-05-14

Johan Grahn

Johan Grahn
Auktoriserad revisor