

**V2 Karlskrona AB**  
**Org nr 559133-8321**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

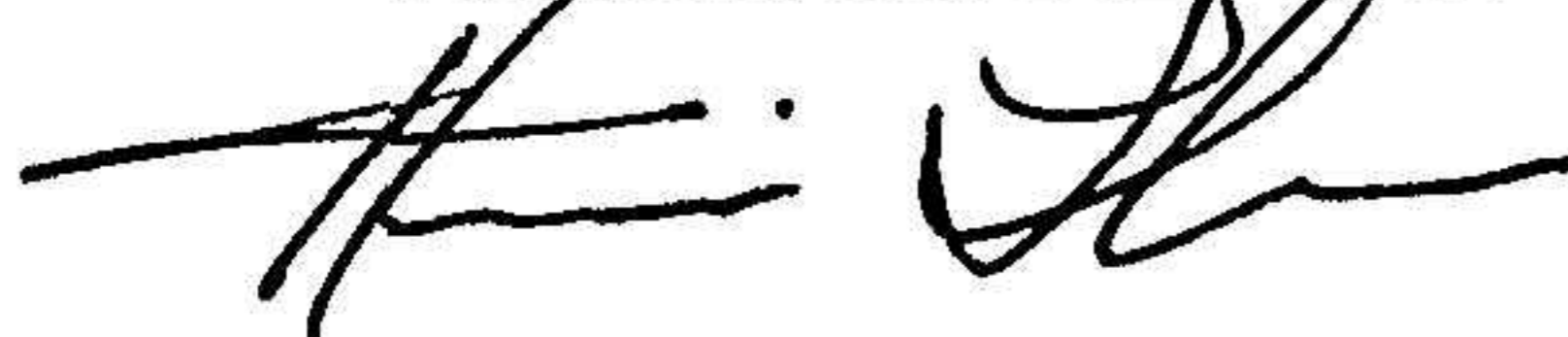
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i V2 Karlskrona AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023-02-24



Henrik Johansson

V2 Karlskrona AB  
Org nr 559133-8321

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mølletorp Invest AB, org nr 559128-9193, med säte i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	998	1 028	990	987
Resultat efter finansiella poster	tkr	17	78	220	230
Soliditet	%	2,1	3,2	5,9	3,9

Notera att första året är förkortat

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	50 646	157 646	258 292
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		157 646	-157 646	-
Årets resultat			<u>13 147</u>	<u>13 147</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>108 292</u>	<u>13 147</u>	<u>171 439</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	108 292
Årets resultat	13 147
	<hr/>
Totalt	121 439

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	100 000
Balanseras i ny räkning	21 439
	<hr/>
Totalt	121 439

Utdelning per aktie 200

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 0,9 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	998 391	1 027 619
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>998 391</u>	<u>1 027 619</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-701 852	-730 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 668	-123 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-837 520</u>	<u>-853 625</u>
<b>Rörelseresultat</b>	160 871	173 994
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 185	-96 138
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-144 185</u>	<u>-96 138</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	16 686	77 856
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	-	123 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>0</u>	<u>123 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	16 686	200 856
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 539	-43 210
<b>Årets resultat</b>	<u>13 147</u>	<u>157 646</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 486 934	7 608 508
Inventarier, verktyg och installationer	3	276 303	48 647
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 763 237	7 657 155
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 763 237	7 657 155
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		151 000	131 000
Övriga fordringar		32 371	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 383	9 003
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		192 754	140 014
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		320 216	390 239
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		320 216	390 239
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		512 970	530 253
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		8 276 207	8 187 408
		<hr/>	<hr/>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 292	50 647
Årets resultat		13 147	157 646
<i>Summa fritt eget kapital</i>		121 439	208 293
<b>Summa eget kapital</b>		171 439	258 293
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 695 000	7 533 000
Övriga skulder		4 243	4 242
<b>Summa långfristiga skulder</b>		7 699 243	7 537 242
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	162 000
Leverantörsskulder		240 233	146 007
Skatteskulder		-	11 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 292	71 898
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		405 525	391 873
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		8 276 207	8 187 408

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

#### *Koncernredovisning*

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 104 935	8 104 935
Utgående anskaffningsvärden	8 104 935	8 104 935
Ingående avskrivningar	-496 427	-374 853
- Årets avskrivningar	-121 574	-121 574
Utgående avskrivningar	-618 001	-496 427
Redovisat värde	<u>7 486 934</u>	<u>7 608 508</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	50 325	-
- Inköp	241 750	50 325
Utgående anskaffningsvärden	292 075	50 325
Ingående avskrivningar	-1 678	-
- Årets avskrivningar	-14 094	-1 678
Utgående avskrivningar	-15 772	-1 678
Redovisat värde	<u>276 303</u>	<u>48 647</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>6 885 000</u>	<u>6 885 000</u>

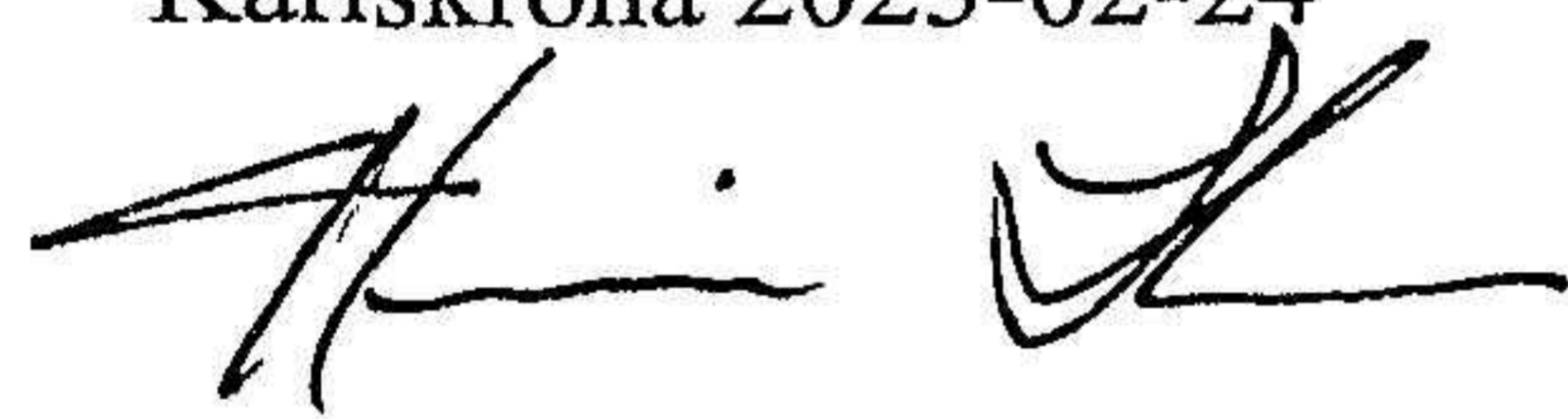
**Not 5 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 695 000	7 533 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	162 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>7 695 000</u>	<u>7 695 000</u>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	<u>8 100 000</u>	<u>8 100 000</u>

Karlskrona 2023-02-24



Henrik Johansson