

Årsredovisning för  
**Fannaängen AB**  
556906-0329

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fannaängen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2022-07-25



Ove Karlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fannaängen AB, 556906-0329, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till O.K.B.E Holding AB, 559327-1801, med säte i Enköping. Koncernredovisning upprättas ej, i enlighet med reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	228 273	187 152	190 192	189 836
Resultat efter finansiella poster	15 873	-51 467	-115 830	-43 141
Soliditet, %	14	14	15	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bunden överkursfond	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	-	670 174	-273 854
Disposition enl årsstämmobeslut					
Årets resultat					15 873
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>670 174</b>	<b>-257 981</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 257 981, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-273 854
Årets resultat	15 873
<b>Totalt</b>	<b>-257 981</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-257 981
<b>Summa</b>	<b>-257 981</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		228 273	187 152
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>228 273</b>	<b>187 152</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-30 467	-64 182
Övriga externa kostnader		-60 419	-49 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 679	-82 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173 565</b>	<b>-196 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 708</b>	<b>-9 085</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 835	-42 382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 835</b>	<b>-42 382</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 873</b>	<b>-51 467</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 873</b>	<b>-51 467</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		<b>15 873</b>	<b>-51 467</b>

2022080103458

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 153 471	3 213 296
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 853	45 707
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 176 324</u>	<u>3 259 003</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 176 324</u>	<u>3 259 003</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	-
Övriga fordringar		1 258	9 460
Summa kortfristiga fordringar		<u>41 258</u>	<u>9 460</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 124	33 097
Summa kassa och bank		<u>66 124</u>	<u>33 097</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>107 382</u>	<u>42 557</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 283 706</u>	<u>3 301 560</u>

2022080103459

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		670 174	670 174
Summa bundet eget kapital		720 174	720 174
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-273 854	-222 387
Årets resultat		15 873	-51 467
Summa fritt eget kapital		-257 981	-273 854
<b>Summa eget kapital</b>		<b>462 193</b>	<b>446 320</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 656 672	1 750 000
Övriga skulder		1 068 202	-
Summa långfristiga skulder		2 724 874	1 750 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 991	6 750
Skatteskulder		-	4 477
Övriga skulder		70 871	1 075 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 777	18 366
Summa kortfristiga skulder		96 639	1 105 240
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 283 706</b>	<b>3 301 560</b>

2022080103460

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 951 912	2 951 912
Vid årets slut	2 951 912	2 951 912
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-380 866	-335 003
-Årets avskrivning	-45 863	-45 863
Vid årets slut	-426 729	-380 866
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	642 250	656 212
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-13 962	-13 962
Vid årets slut	628 288	642 250
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 153 471</b>	<b>3 213 296</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	658 757	658 757
Redovisat värde vid årets slut	658 757	658 757

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	228 538	228 538
Vid årets slut	228 538	228 538
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-182 831	-159 977
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 854	-22 854
Vid årets slut	-205 685	-182 831
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 853</b>	<b>45 707</b>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000

2022080103462

## Underskrifter

Enköping



2022-07-25

Ove Karlsson  
Styrelseledamot

Datum

2022080103463

