

Årsredovisning
för
Lindesbergs Fastigheter Marstrandshagen
AB

556742-0509

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tjodolf Sommestad, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Marstrandshagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta samt sälja fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt utföra tjänster inom fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lindesbergs Fastigheter AB, Org.nr 556958-8592, säte Lindesberg.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 312	1 712	1 180	1 176	1 114
Resultat efter finansiella poster	28	209	210	198	-187
Rörelsemarginal (%)	25,1	39,2	26,7	26,0	-3,4
Balansomslutning	11 063	10 854	10 894	10 749	10 557
Soliditet (%)	10,3	10,6	9,6	9,6	8,3
Kassalikviditet (%)	89,2	128,1	140,3	196,0	192,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	50 970	103 438	1 154 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 438	-103 438	0
Årets resultat			-16 263	-16 263
Belopp vid årets utgång	1 000 000	154 408	-16 263	1 138 145

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 408
årets förlust	-16 263
	138 145
disponeras så att i ny räkning överföres	138 145
	138 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 311 742	1 711 769
Övriga rörelseintäkter		4 846	388
		1 316 588	1 712 157
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-699 112	-763 198
Övriga externa kostnader		-201 037	-161 291
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 960	-115 946
		-987 109	-1 040 435
Rörelseresultat		329 479	671 722
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	145 054	174 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-446 480	-637 261
		-301 426	-463 148
Resultat efter finansiella poster		28 053	208 574
Resultat före skatt		28 053	208 574
Skatt på årets resultat	4	-44 316	-105 136
Årets resultat		-16 263	103 438

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 583 734	6 670 694
		6 583 734	6 670 694
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 886 417	3 432 965
		3 886 417	3 432 965
Summa anläggningstillgångar		10 470 151	10 103 659
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 033	121 560
Fordringar hos koncernföretag		145 036	168 452
Aktuella skattefordringar		132 639	82 226
Övriga fordringar		520	1 400
		415 228	373 638
<i>Kassa och bank</i>		178 091	376 941
Summa omsättningstillgångar		593 319	750 579
SUMMA TILLGÅNGAR		11 063 470	10 854 238

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		154 408	50 970
Årets resultat		-16 263	103 438
		138 145	154 408
Summa eget kapital		1 138 145	1 154 408
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	10 355	5 891
Summa avsättningar		10 355	5 891
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	9 250 000	9 107 865
Summa långfristiga skulder		9 250 000	9 107 865
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	0	129 516
Leverantörsskulder		2 099	906
Skulder till koncernföretag		303 767	3 488
Övriga skulder		78 565	161 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 539	290 789
Summa kortfristiga skulder		664 970	586 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 063 470	10 854 238

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-80 år
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	145 036	168 452
Skattefria ränteintäkter	18	5 661
	145 054	174 113

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	446 480	637 261
	446 480	637 261

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-39 852	-85 038
Justering avseende tidigare år	0	-14 207
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-4 464	-5 891
Totalt redovisad skatt	-44 316	-105 136

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-01-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		28 053		208 574
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 779	20,60	-42 966
Ej avdragsgilla kostnader	137,39	-38 542	23,56	-49 130
Ej skattepliktiga intäkter	-0,02	5	-0,56	1 167
Justering avseende skatter för föregående år			6,81	-14 207
Redovisad effektiv skatt	157,97	-44 316	50,41	-105 136

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 388 740	8 388 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 388 740	8 388 740
Ingående avskrivningar	-1 718 046	-1 602 100
Årets avskrivningar	-86 960	-115 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 805 006	-1 718 046
Utgående redovisat värde	6 583 734	6 670 694

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 432 965	3 305 479
Tillkommande fordringar	453 452	237 486
Avgående fordringar	0	-110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 886 417	3 432 965
Utgående redovisat värde	3 886 417	3 432 965

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	5 891	0
Årets avsättningar	4 464	5 891
Belopp vid årets utgång	10 355	5 891

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 250 000	8 589 801
	9 250 000	8 589 801

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 250 000	9 107 865
	9 250 000	9 107 865
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	129 516
	0	129 516

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	17 366 000	17 366 000
	17 366 000	17 366 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inte några eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg 2025-10-30

Tjodolf Sommestad
Tjodolf Sommestad