

Årsredovisning för
Nineforty Properties AB
559339-3076

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nineforty Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-01-23



Haris Velic
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nineforty Properties AB, 559339-3076, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling och fastighetsvärdering, vilket sket såsom franchiseagare under namnet Properties & Partners.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 275 597	2 827 924
Resultat efter finansiella poster	70 380	74 898
Soliditet, %	31	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	59 469
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-59 000
Årets resultat		55 882
Vid årets slut	25 000	56 351

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 56 351, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	469
Årets resultat	55 882
Totalt	56 351
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	56 351
Summa	56 351

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-10-07- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 275 597	2 827 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 275 597	2 827 924
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-143 654	-135 749
Övriga externa kostnader		-1 061 435	-2 616 471
Summa rörelsekostnader		-1 205 089	-2 752 220
Rörelseresultat		70 508	75 704
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-128	-806
Summa finansiella poster		-128	-806
Resultat efter finansiella poster		70 380	74 898
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		70 380	74 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 498	-15 429
Årets resultat		55 882	59 469

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		107 100	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		107 100	-
Summa anläggningstillgångar		107 100	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101 738	90 236
Summa kortfristiga fordringar		101 738	90 236
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 259	544 162
Summa kassa och bank		58 259	544 162
Summa omsättningstillgångar		159 997	634 398
SUMMA TILLGÅNGAR		267 097	634 398

2024020207278

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		469	-
Årets resultat		55 882	59 469
Summa fritt eget kapital		56 351	59 469
Summa eget kapital		81 351	84 469
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	534 500
Skatteskulder		67 590	15 429
Övriga skulder		118 156	-
Summa kortfristiga skulder		185 746	549 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		267 097	634 398

2024020207279

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-10-07- 2022-12-31
Medelantalet anställda		-
Summa		-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-10-07- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	128	806
Summa	128	806

Underskrifter

Haninge den 23 januari 2024



Haris Velic
Styrelseordförande

2024020207281