

**Årsredovisning**  
för  
**K-Fast Malmö AB**  
556980-3553  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jacob Karlsson, Styrelseledamot  
2025-03-28

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för K-Fast Malmö AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Hässleholm  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till K-Fast Holding AB, org.nr 556827-0390, med säte i Hässleholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 14 429      | 14 042      | 13 487      | 12 994      |
| Resultat efter finansiella poster | -322        | -469        | 4 046       | 5 675       |
| Balansomslutning                  | 182 383     | 185 320     | 189 641     | 195 286     |
| Soliditet (%)                     | 0           | 1           | 2           | 1           |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 4 583 853                      | -1 870 370                | <b>2 763 483</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -1 870 370                     | 1 870 370                 | <b>0</b>          |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 1 452 916                      |                           | <b>1 452 916</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -4 166 399                | <b>-4 166 399</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>4 166 399</b>               | <b>-4 166 399</b>         | <b>50 000</b>     |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |            |
|------------------|------------|
| balanserad vinst | 4 166 399  |
| årets förlust    | -4 166 399 |
|                  | <b>0</b>   |

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2024-01-01</b>  | <b>2023-01-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>-2024-12-31</b> | <b>-2023-12-31</b> |
| Nettoomsättning                                   |            | 14 429 168         | 14 041 879         |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 3 165              | 41 718             |
|   |            | <b>14 432 333</b>  | <b>14 083 597</b>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |            |                    |                    |
| Fastighetskostnader                               |            | -2 710 861         | -3 490 351         |
| Övriga externa kostnader                          |            | -1 326 853         | -898 953           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -1 975 268         | -1 922 688         |
| Övriga rörelsekostnader                           |            | -18 227            | 0                  |
|   |            | <b>-6 031 209</b>  | <b>-6 311 992</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>8 401 124</b>   | <b>7 771 605</b>   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 2          | 734 740            | 869 865            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 3          | -9 458 239         | -9 110 475         |
|   |            | <b>-8 723 499</b>  | <b>-8 240 610</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-322 375</b>    | <b>-469 005</b>    |
| Bokslutsdispositioner                             | 4          | -3 194 906         | -449 090           |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>-3 517 281</b>  | <b>-918 095</b>    |
| Skatt på årets resultat                           | 5          | -649 118           | -952 275           |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-4 166 399</b>  | <b>-1 870 370</b>  |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b>  | <b>2023-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   |                    |                    |
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                    |                    |
| Byggnader och mark   | 6          | 158 062 359        | 159 367 946        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 7          | 508 232            | 0                  |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8          | 379 707            | 845 270            |
|  |            | <b>158 950 298</b> | <b>160 213 216</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>158 950 298</b> | <b>160 213 216</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                    |                    |
| Kundfordringar   |            | 9 174              | 16 982             |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 23 181 828         | 24 816 376         |
| Aktuella skattefordringar  |            | 236 299            | 236 299            |
| Övriga fordringar  |            | 0                  | 3 841              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 5 742              | 32 850             |
|  |            | <b>23 433 043</b>  | <b>25 106 348</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>23 433 043</b>  | <b>25 106 348</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>182 383 341</b> | <b>185 319 564</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b>  | <b>2023-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | 1          |                    |                    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000             | 50 000             |
|  |            | <b>50 000</b>      | <b>50 000</b>      |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                    |                    |
| Balanserad resultat                          |            | 4 166 399          | 4 583 853          |
| Årets resultat                               |            | -4 166 399         | -1 870 370         |
|  |            | <b>0</b>           | <b>2 713 483</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>50 000</b>      | <b>2 763 483</b>   |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                    |                    |
| Uppskjuten skatteskuld                       |            | 3 505 796          | 2 872 567          |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <b>3 505 796</b>   | <b>2 872 567</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
|  | 9, 10      |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 0                  | 174 038 200        |
| Övriga skulder                               |            | 77 853             | 151 458            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>77 853</b>      | <b>174 189 658</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 174 038 200        | 3 551 800          |
| Leverantörsskulder                           |            | 218 469            | 430 281            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 194 906          | 639 433            |
| Övriga skulder                               |            | 15 360             | 15 161             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 282 757          | 857 181            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>178 749 692</b> | <b>5 493 856</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>182 383 341</b> | <b>185 319 564</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |           |
|---|-----------|
| Byggnader (genomsnitt 69 år)            | 15-100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år     |

##### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar och kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 730 499        | 865 988        |
| Övriga ränteintäkter              | 4 241          | 3 877          |
|                                   | <b>734 740</b> | <b>869 865</b> |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | 2024              | 2023              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga räntekostnader | -9 458 239        | -9 110 475        |
|                       | <b>-9 458 239</b> | <b>-9 110 475</b> |

### Not 4 Bokslutsdispositioner

|                       | 2024              | 2023            |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | -3 194 906        | -449 090        |
|                       | <b>-3 194 906</b> | <b>-449 090</b> |

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

|  | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                 |                 |
| Justering avseende tidigare år                               | -15 890         | -15 190         |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -633 228        | -937 085        |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-649 118</b> | <b>-952 275</b> |

## Avstämning av effektiv skatt

|  | 2024          |                 | 2023           |                 |
|--|---------------|-----------------|----------------|-----------------|
|  | Procent       | Belopp          | Procent        | Belopp          |
| Redovisat resultat före skatt                    |               | -3 517 281      |                | -918 095        |
| Skatt enligt gällande skattesats                 | 20,60         | 724 560         | 20,60          | 189 128         |
| Skatt hänförlig till tidigare år                 |               | -15 890         |                | -15 190         |
| Ej skattepliktiga intäkter                       |               | 799             |                | 798             |
| Ej avdragsgilla kostnader                        |               | -3 753          |                | 0               |
| Ej avdragsgillt räntenetto                       |               | 0               |                | -275 530        |
| Skatteeffekt från skattemässiga avskrivningar    |               | 620 297         |                | 661 555         |
| Nyttjande av ingående spärrade underskottsavdrag |               | 0               |                | 275 530         |
| Koncernkvittning negativt räntenetto             |               | -1 358 588      |                | -851 481        |
| Uppskjuten skattefordran utrullade underskott    |               | 0               |                | -275 530        |
| Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnader     |               | -633 229        |                | -661 555        |
| Andra ej bokförda kostnader                      |               | 16 686          |                | 0               |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>                  | <b>-18,46</b> | <b>-649 118</b> | <b>-103,72</b> | <b>-952 275</b> |

## Not 6 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 169 994 293        | 169 994 293        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -20 000            | 0                  |
| Omklassificeringar                              | 637 757            | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>170 612 050</b> | <b>169 994 293</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -10 626 347        | -8 703 663         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 1 773              | 0                  |
| Omklassificeringar                              | 0                  | 4                  |
| Årets avskrivningar                             | -1 925 117         | -1 922 688         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-12 549 691</b> | <b>-10 626 347</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>158 062 359</b> | <b>159 367 946</b> |

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0              | 0          |
| Inköp   | 558 383        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>558 383</b> | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0              | 0          |
| Årets avskrivningar                             | -50 151        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-50 151</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>508 232</b> | <b>0</b>   |

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 845 270        | 0              |
| Inköp   | 172 194        | 845 270        |
| Omklassificeringar                              | -637 757       | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>379 707</b> | <b>845 270</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>379 707</b> | <b>845 270</b> |

### Not 9 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31    | 2023-12-31     |
|--|---------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 77 853        | 151 458        |
|  | <b>77 853</b> | <b>151 458</b> |

### Not 10 Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckning | 196 000 000        | 196 000 000        |
|                      | <b>196 000 000</b> | <b>196 000 000</b> |

### Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Hässleholm

*Jacob Karlsson*  
Jacob Karlsson  
Ordförande  
2025-03-14

*Åsa Fredin*  
Åsa Fredin  
2025-03-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

Ernst & Young Aktiebolag

*Peter von Knorring*  
Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-Fast Malmö AB, org.nr 556980-3553

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-Fast Malmö AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Fast Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Malmö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av K-Fast Malmö AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 27 mars 2025

Ernst & Young AB

*Peter von Knorring*

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor