

# Årsredovisning

---

## Vännäs Markservice AB

556422-1686

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vännäs 2023-10-12



Hans Långström

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets industrifastighet på Västerslätt avyttrats.

100% av aktierna i bolaget Böleå Mark AB har under året förvärvats och en fusion med bolaget är inledd.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning		70	60	60
Resultat efter finansiella poster	6 052	903	3 903	-125
Soliditet %	75	74	70	

Bolaget har under året ingen omsättning eftersom avyttring skett av bolagets fastighet.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 305 521	903 236
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			903 236	-903 236
Årets resultat				6 052 241
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	4 208 757	6 052 241

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 208 757
Årets resultat	6 052 241
<i>Summa</i>	<i>10 260 998</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 260 998
<i>Summa</i>	<i>10 260 998</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	–	70 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>–</b>	<b>70 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-52 293	-96 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 000	-70 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-57 293</b>	<b>-166 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-57 293</b>	<b>-96 764</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	5 159 930	–
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	950 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	182	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-578	–
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 109 534</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 052 241</b>	<b>903 236</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 052 241</b>	<b>903 236</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6 052 241</b>	<b>903 236</b>

2023103100240

# BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	182 479	1 364 386
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>182 479</i>	<i>1 364 386</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	700 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 050 000	4 050 000
Andra långfristiga fordringar	5	5 051 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 801 000</i>	<i>4 075 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 983 479</b>	<b>5 439 386</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	95 000
Fordringar hos koncernföretag		–	4 625
Övriga fordringar		41 417	29 420
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>41 417</i>	<i>129 045</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		4 536 550	942 958
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 536 550</i>	<i>942 958</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 577 967</b>	<b>1 072 003</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 561 446**      **6 511 389**

2023103100241

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

600 000

600 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 208 757

3 305 521

Årets resultat

6 052 241

903 236

*Summa fritt eget kapital*

10 260 998

4 208 757

**Summa eget kapital****10 860 998****4 808 757****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

-

8 741

Övriga skulder

3 687 448

1 680 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

**Summa kortfristiga skulder****3 700 448****1 702 632****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****14 561 446****6 511 389**

## NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 413 825	2 413 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 163 825	–
Utgående anskaffningsvärden	250 000	2 413 825
Ingående avskrivningar	-1 049 439	-978 767
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	986 918	–
Årets avskrivningar	-5 000	-70 672
Utgående avskrivningar	-67 521	-1 049 439
<b>Redovisat värde</b>	<b>182 479</b>	<b>1 364 386</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	700 000	–
Försäljningar	-25 000	–
Utgående anskaffningsvärden	700 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Utgående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

2023103100244

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	5 051 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	5 051 000	0

*UNDERSKRIFTER*

Vännäs



Hans Långström

2023-10-03