

Årsredovisning

Tjörns Byggnadsaktiebolag

556065-9087

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Reimer Ogeborn
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av hyresfastigheter med lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	809 775	750 523	707 769	595 000
Resultat efter finansiella poster	-134 100	-44 386	-90 136	-79 000
Soliditet %	4	6	6	7
Balansomslutning	7 477 158	7 648 022	8 025 041	8 270 000

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	355 379	-44 386
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-44 386	44 386
- Årets resultat				-134 100
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	310 993	-134 100
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				430 993
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-134 100
- Belopp vid årets utgång				296 893

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	310 993
<i>Årets resultat</i>	<i>-134 100</i>
<i>Summa</i>	<i>176 893</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	176 893
<i>Summa</i>	<i>176 893</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	809 775	750 523
Övriga rörelseintäkter	31 040	43 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	840 815	794 216
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-419 703	-283 836
Personalkostnader	2 0	-689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-219 309	-223 927
Summa rörelsekostnader	-639 012	-508 452
Rörelseresultat	201 803	285 764
Finansiella poster		
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	-3 205
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	361	507
Räntekostnader och liknande resultatposter	-336 264	-327 452
Summa finansiella poster	-335 903	-330 150
Resultat efter finansiella poster	-134 100	-44 386
Resultat före skatt	-134 100	-44 386
Årets resultat	-134 100	-44 386

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 919 459	6 098 768
Inventarier, verktyg och installationer	4	224 000	264 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 143 459</i>	<i>6 362 768</i>
Summa anläggningstillgångar		6 143 459	6 362 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 163	0
Övriga fordringar		1 306 946	1 285 237
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 332 109</i>	<i>1 285 237</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 590	17
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 590</i>	<i>17</i>
Summa omsättningstillgångar		1 333 699	1 285 254
SUMMA TILLGÅNGAR		7 477 158	7 648 022

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	310 993	355 379	
Årets resultat	-134 100	-44 386	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>176 893</i>	<i>310 993</i>	
Summa eget kapital	296 893	430 993	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 596 500	4 814 456
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	0	95 251
Övriga skulder	5	1 172 289	1 585 414
Summa långfristiga skulder	5 768 789	6 495 121	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	232 954	162 000
Övriga skulder		631 471	47 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		547 051	512 508
Summa kortfristiga skulder	1 411 476	721 908	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 477 158	7 648 022	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 178 859	8 178 859
Utgående anskaffningsvärden	8 178 859	8 178 859
Ingående avskrivningar	-2 080 091	-1 896 164
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-179 309	-183 927
Utgående avskrivningar	-2 259 400	-2 080 091
Redovisat värde	5 919 459	6 098 768

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	629 464	629 464
Utgående anskaffningsvärden	629 464	629 464
Ingående avskrivningar	-365 464	-325 464
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-405 464	-365 464
Redovisat värde	224 000	264 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 948 500	7 097 000

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (4 829 454 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	45 965 000	4 815 113
------------------------------------	------------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	232 954	256 594
------------------------------------	---------	---------

Not	7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	50 000	50 000
----------------------	--------	--------

Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	6 550 000	6 550 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Tjörn

Reimer Ogeborn

Reimer Ogeborn

2025-06-30