

Årsredovisning för
RHM Fastigheter AB

556998-7992

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marie Hägglund
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RHM Fastigheter AB, 556998-7992, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med och uthyrning av produkter inom industrisektorn samt bedriva bygg- och entreprenadverksamhet liksom förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet under året består i att förvalta fastighet. Företagets säte är Högsby, Kalmar län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fastighet anslutits till fjärrvärme och investering har gjorts i solceller.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	843 548	1 033 019	1 037 364	996 306
Resultat efter finansiella poster	403 057	726 435	593 337	449 833
Soliditet %	74,8	70,2	60,9	52,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 193 085	395 849
Balanseras i ny räkning		395 849	-395 849
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			239 492
Belopp vid årets utgång	50 000	1 488 934	239 492

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 488 934
Årets resultat	239 492
Summa	1 728 426
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 728 426
Summa	1 728 426

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		843 548	1 033 019
Övriga rörelseintäkter		3 405	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		846 953	1 033 019
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 238	-120 969
Personalkostnader	2	-57 991	-57 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 526	-103 694
Summa rörelsekostnader		-411 755	-282 654
Rörelseresultat		435 198	750 365
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 477	-23 941
Summa finansiella poster		-32 141	-23 930
Resultat efter finansiella poster		403 057	726 435
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 354	-166 000
Förändring av överavskrivningar		6 897	-61 300
Summa bokslutsdispositioner		-98 457	-227 300
Resultat före skatt		304 600	499 135
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 108	-103 286
Årets resultat		239 492	395 849

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	238 400	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		238 400	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 686 212	895 421
Inventarier, verktyg och installationer	5	578 415	414 232
Summa materiella anläggningstillgångar		2 264 627	1 309 653
Summa anläggningstillgångar		2 503 027	1 309 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 098	46 683
Övriga fordringar		76 835	4 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 483	26 934
Summa kortfristiga fordringar		165 416	78 189
Kassa och bank			
Kassa och bank		872 955	2 074 337
Summa kassa och bank		872 955	2 074 337
Summa omsättningstillgångar		1 038 371	2 152 526
SUMMA TILLGÅNGAR		3 541 398	3 462 179

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 488 934	1 193 085
Årets resultat		239 492	395 849
Summa fritt eget kapital		1 728 426	1 588 934
Summa eget kapital		1 778 426	1 638 934
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		712 354	607 000
Ackumulerade överavskrivningar		382 603	389 500
Summa obeskattade reserver		1 094 957	996 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	315 000	415 000
Summa långfristiga skulder		315 000	415 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		12 543	7 686
Skatteskulder		0	32 888
Övriga skulder		0	44 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 472	226 941
Summa kortfristiga skulder		353 015	411 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 541 398	3 462 179

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	10
---	----

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	298 000	
Utgående anskaffningsvärden	298 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 600	
Utgående avskrivningar	-59 600	
Redovisat värde	238 400	

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 153 183	1 153 183
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	838 900	
Utgående anskaffningsvärden	1 992 083	1 153 183
Ingående avskrivningar	-257 762	-223 635
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 109	-34 127
Utgående avskrivningar	-305 871	-257 762
Redovisat värde	1 686 212	895 421

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 674	695 674
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	255 000	
Utgående anskaffningsvärden	950 674	695 674
Ingående avskrivningar	-281 442	-211 875
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 817	-69 567
Utgående avskrivningar	-372 259	-281 442
Redovisat värde	578 415	414 232

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		15 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Högsby

Marie Hägglund 2024-06-03
Marie Hägglund Datum
Styrelseordförande

Monika Hägglund 2024-06-03
Monika Hägglund Datum
Styrelseledamot

Mikael Hägglund 2024-06-03
Mikael Hägglund Datum
Styrelseledamot

Ruben Hägglund 2024-06-03
Ruben Hägglund Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson
Ann Petersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RHM Fastigheter AB

Org.nr 556998-7992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RHM Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RHM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RHM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-03 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RHM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RHM Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Högsby 2024-06-03

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson

Ann Petersson
Godkänd revisor

RHM Fastigheter AB, Org.nr 556998-7992