

ÅRSREDOVISNING

för

Zandelin Affärsutveckling AB

Org.nr. 556589-0844

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Zandelin Affärsutveckling AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-22



Jan Zandelin

ÅRSREDOVISNING

för

Zandelin Affärsutveckling AB

Org.nr. 556589-0844

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Zandelin Affärsutveckling AB

Org.nr. 556589-0844

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterbolagsaktier.

Bolaget har erhållit utdelning från dotterbolaget ZandelinGruppen AB org. nr 556153-3562 som anteciperats.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 905 767	1 511 525	8 062 444	3 999 990
Soliditet (%)	64,22	43,58	100,00	79,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100	3 121 182
Utdelning extra stämma 2023-02-01			-1 500 000
Årets resultat			3 035 767
Belopp vid årets utgång	100 000	100	4 656 949

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 621 182
Utdelning extra stämma 2024-02-05	-1 500 000
Årets resultat	3 035 767
	<u>3 156 949</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 156 949
	<u>3 156 949</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Zandelin Affärsutveckling AB

Org.nr. 556589-0844

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-10
Summa rörelsekostnader		-1	-10
Rörelseresultat		-1	-10
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	1 548 870
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 233	-37 335
Summa finansiella poster		2 905 768	1 511 535
Resultat efter finansiella poster		2 905 767	1 511 525
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		130 000	0
Summa bokslutsdispositioner		130 000	0
Resultat före skatt		3 035 767	1 511 525
Årets resultat		3 035 767	1 511 525

2024052712290

Zandelin Affärsutveckling AB

Org.nr. 556589-0844

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

6 560 000

6 560 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

802 750

802 750

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 362 750

7 362 750

Summa anläggningstillgångar

7 362 750

7 362 750

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

53

52

Summa kortfristiga fordringar

53

52

Kassa och bank

Kassa och bank

43 647

27 920

Summa kassa och bank

43 647

27 920

Summa omsättningstillgångar

43 700

27 972

SUMMA TILLGÅNGAR**7 406 450****7 390 722**

2024052712291

Zandelin Affärsutveckling AB

Org.nr. 556589-0844

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

100

100

Summa bundet eget kapital

100 100

100 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 621 182

1 609 657

Årets resultat

3 035 767

1 511 525

Summa fritt eget kapital

4 656 949

3 121 182

Summa eget kapital

4 757 049

3 221 282

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 792 098

2 500 000

Summa långfristiga skulder

1 792 098

2 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

841 860

1 669 440

Övriga skulder

15 443

0

Summa kortfristiga skulder

857 303

1 669 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 406 450

7 390 722

2024052712292

Zandelin Affärsutveckling AB

Org.nr. 556589-0844

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2023-12-31		2022-12-31	
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat	
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde	
Zandelin Gruppen AB 556153-3562	Malmö	100 100,00%	6 460 000	6 460 000	
Zandelin Fastighets AB 556720-3541	Malmö	100 100,00%	100 000	100 000	
			<hr/>	<hr/>	
			6 560 000	6 560 000	
Zandelin Gruppen AB					
Ingående anskaffningsvärden			6 460 000	6 460 000	
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 6 460 000	<hr/> 6 460 000	
Redovisat värde			6 460 000	6 460 000	
Zandelin Fastighets AB					
Ingående anskaffningsvärden			100 000	100 000	
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 100 000	<hr/> 100 000	
Redovisat värde			100 000	100 000	
Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-12-31		2022-12-31	
Ingående anskaffningsvärden		802 750		750 250	
Nyemission		0		52 500	
Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 802 750		<hr/> 802 750	
Redovisat värde		802 750		802 750	
Not 4 Långfristiga skulder		2023-12-31		2022-12-31	
Förfaller senare än 5 år		1 792 098		2 500 000	

2024052712293

Zandelin Affärsutveckling AB

Org.nr. 556589-0844

NOTER

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

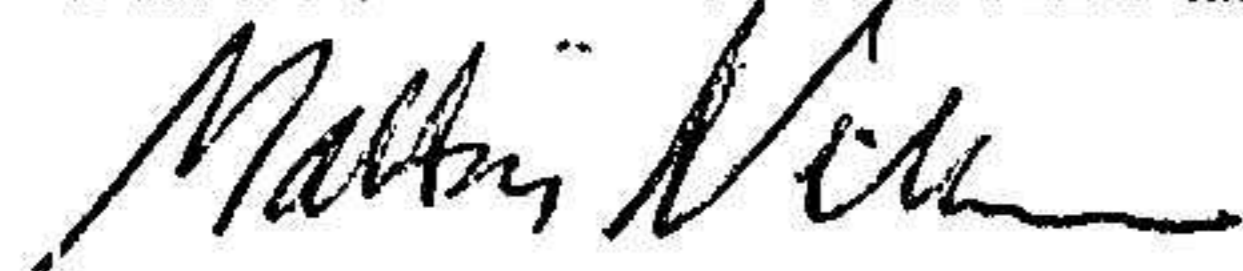
Malmö



Jan Zandelin

2024-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2024.



Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor

2024052712294

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Zandelin Affärsutveckling AB
Org.nr. 556589-0844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zandelin Affärsutveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zandelin Affärsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zandelin Affärsutveckling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor, om sådana sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zandelin Affärsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zandelin Affärsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 22 april 2024



Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor