

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Sandsberg 6:77 AB

559267-7701

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan-Erik Hultqvist, Styrelseledamot  
2023-07-14

Styrelsen för Fastigheten Sandsberg 6:77 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till BRF Bjungnäs org.nr 769636-7551

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-11
Soliditet (%)	1,9	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000	-10 611	<b>14 389</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Årets resultat		-1 550	<b>-1 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-12 161</b>	<b>12 839</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 611
årets förlust	-1 550
	<b>-12 161</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 161
	<b>-12 161</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-08-20  
-2021-12-31  
(17 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 550

-10 611

**Summa rörelsekostnader**

**-1 550**

**-10 611**

**Rörelseresultat**

**-1 550**

**-10 611**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 550**

**-10 611**

**Resultat före skatt**

**-1 550**

**-10 611**

**Årets resultat**

**-1 550**

**-10 611**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	666 550	665 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>666 550</b>	<b>665 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>666 550</b>	<b>665 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 289	14 389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 289</b>	<b>14 389</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 289</b>	<b>14 389</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>677 839</b>	<b>679 389</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 611	0
Årets resultat		-1 550	-10 611
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 161</b>	<b>-10 611</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 839</b>	<b>14 389</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		665 000	665 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>665 000</b>	<b>665 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>677 839</b>	<b>679 389</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	0	665 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-665 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	665 000	0
Tillkommande fordringar	1 550	665 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>666 550</b>	<b>665 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>666 550</b>	<b>665 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2023-06-29

*Jan-Erik Hultqvist*  
Jan-Erik Hultqvist