

Explicitum Projektutveckling AB

559279-3425

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christofer Söderström, Styrelseledamot

2024-07-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar bostadsprojekt på tillväxtorter med bostadsbrist i hela Sverige. Bolaget har sitt säte i Upplands-Bro kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ansvarat för projektledning av dotterbolagets, Härdhus Libbarbo 8:31 AB, hyresbostadsprojekt i Tierp. Som en del av finansiering av projektet har bolaget tillsammans med dotterbolaget ingått dels ett låneavtal för konvertibelt vinstandelslån med privatperson, dels ett låneavtal med kreditbolag. Som säkerhet för låneavtal med kreditbolaget har samtliga aktier i dotterbolaget pantsatts. Produktionsstart av projektets första etapp med 8 bostäder skedde 2023-10-16.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-28 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1	-1	1
Resultat efter finansiella poster	-114 128	-53 672	-83 253
Soliditet (%)	37	64	51

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	58 239	-53 672	29 567
Balanseras i ny räkning		-53 672	53 672	0
Erhållna aktieägartillskott		101 325		101 325
Årets resultat			-114 128	-114 128
Vid årets utgång	25 000	105 892	-114 128	16 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	105 892
Årets resultat	-114 128
Summa	-8 236
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-8 236
Summa	-8 236

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	-1
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-58 377	-39 399
Personalkostnader	2	-46 863	-5 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 907	-8 907
Summa rörelsekostnader		-114 147	-53 671
Rörelseresultat		-114 146	-53 672
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Summa finansiella poster		18	0
Resultat efter finansiella poster		-114 128	-53 672
Resultat före skatt		-114 128	-53 672
Årets resultat		-114 128	-53 672

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 471	11 378
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 471	11 378
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	27 395	27 395
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 395	27 395
Summa anläggningstillgångar		29 866	38 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 311	2 182
Summa kortfristiga fordringar		11 311	2 182
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 341	5 481
Summa kassa och bank		4 341	5 481
Summa omsättningstillgångar		15 652	7 663
Summa tillgångar		45 518	46 436

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		105 892	58 239
Årets resultat		-114 128	-53 672
Summa fritt eget kapital		-8 236	4 567
Summa eget kapital		16 764	29 567
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 766	16 869
Övriga skulder		13 988	0
Summa kortfristiga skulder		28 754	16 869
Summa eget kapital och skulder		45 518	46 436

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3

Tillämpade avskrivningstider:

Datorer, datortillbehör och annan kontorselektronik 3 år

Övriga inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	29 193
Utgående anskaffningsvärden	29 193
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-17 815
Årets avskrivningar	-8 907
Utgående avskrivningar	-26 722
Redovisat värde	2 471

Not 4 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

27 395

Utgående anskaffningsvärden

27 395

Redovisat värde

27 395

Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

Företagsinteckning

27 395

Summa ställda säkerheter

27 395

Underskrifter

Årsredovisning för Explicitum Projektutveckling AB, 559279-3425
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Kungsängen

Christofer Söderström
Christofer Söderström
Styrelseledamot
2024-07-07