

Årsredovisning

för

Hjemt Hus LH i Skurup AB

559354-8117

Räkenskapsåret

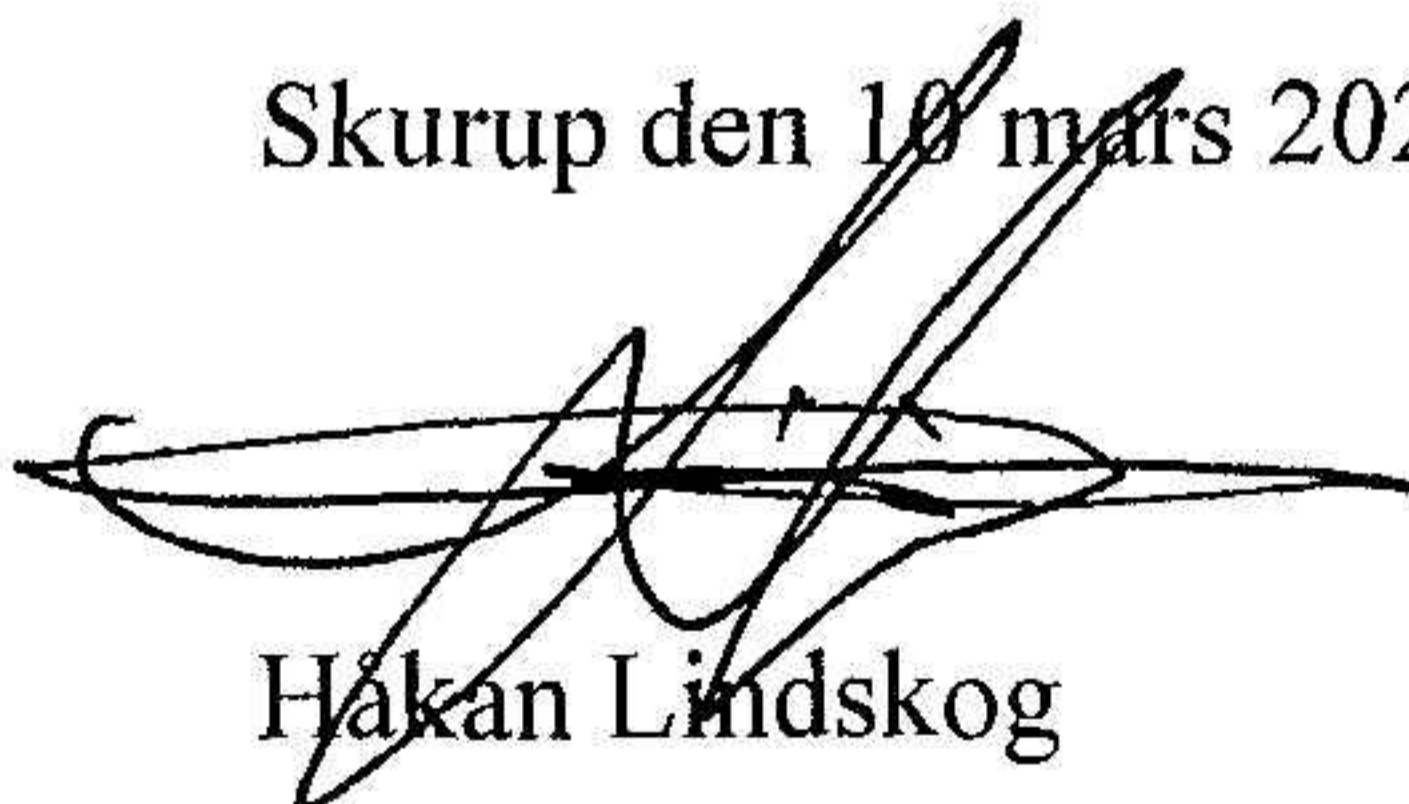
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjemt Hus LH i Skurup AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 10 mars 2025



Håkan Lindskog

2025031204795

Årsredovisning

för

Hjemt hus LH i Skurup AB

559354-8117

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Hjemt hus LH i Skurup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Samtliga aktier ägs av HC Lindskog Holding AB, 559043-2877.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	120	220	100
Resultat efter finansiella poster	-16	85	31
Soliditet (%)	2,3	2,6	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	24 984	67 674	117 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 674	-67 674	0
Årets resultat			-15 937	-15 937
Belopp vid årets utgång	25 000	92 658	-15 937	101 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 658
årets förlust	-15 937
	76 721
disponeras så att i ny räkning överföres	76 721
	76 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

219 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

219 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 743

-25 613

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-109 031

-109 031

Summa rörelsekostnader

-136 774

-134 644

Rörelseresultat

-16 774

85 355

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 182

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-345

-103

Summa finansiella poster

837

-99

Resultat efter finansiella poster

-15 937

85 256

Resultat före skatt

-15 937

85 256

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-17 582

Årets resultat

-15 937

67 674

2025031204797

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 788 141	3 874 397
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 951	89 726
Summa materiella anläggningstillgångar		3 855 092	3 964 123

Summa anläggningstillgångar 3 855 092 3 964 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		550 000	400 000
Övriga fordringar		24 463	121 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		809	0
Summa kortfristiga fordringar		575 272	521 120

Kassa och bank

Kassa och bank		87 728	41 091
Summa kassa och bank		87 728	41 091
Summa omsättningstillgångar		663 000	562 211

SUMMA TILLGÅNGAR 4 518 092 4 526 334

2025031204798

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 658

24 984

Årets resultat

-15 937

67 674

Summa fritt eget kapital

76 721

92 658

Summa eget kapital

101 721

117 658

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 380 000

4 380 000

Summa långfristiga skulder

4 380 000

4 380 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 836

28 426

Övriga skulder

25 535

250

Summa kortfristiga skulder

36 371

28 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 518 092

4 526 334

2025031204799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 004 840	4 004 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 004 840	4 004 840
Ingående avskrivningar	-130 443	-44 187
Årets avskrivningar	-86 256	-86 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 699	-130 443
Utgående redovisat värde	3 788 141	3 874 397

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	113 874	113 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 874	113 874
Ingående avskrivningar	-24 148	-1 373
Årets avskrivningar	-22 775	-22 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 923	-24 148
Utgående redovisat värde	66 951	89 726

2025051204801

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

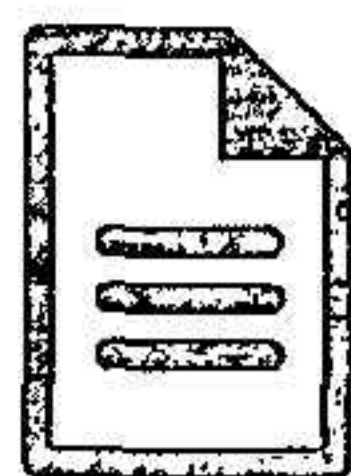
Håkan Lindskog

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Frank
Auktoriserad revisor

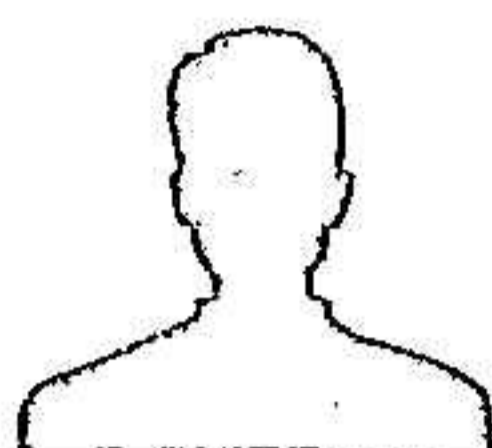
Följande handlingar har undertecknats den 26 februari 2025



Årsredovisning Hjemt Hus LH AB
240831.pdf
(114459 byte)
SHA-512: de4a843afd8e655c7cdefc27b84d9e4cf84df
74d8867816e83792664a0eea8cd5066759d9b38c8276e0
ea7ba513b8f1a761d72d9c8de04501a493b8707b29894

Underskrifter

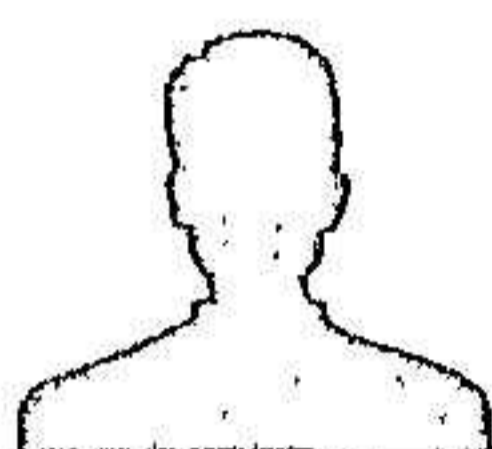
2025-02-26 11:55:04 (CET)



Håkan Lindskog

hakan@hlbygg.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-26 11:56:05 (CET)



Bengt Niclas Valdemar Frank

niclas.frank@bakertilly.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Kuegaardh *Simona Merges*

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Hjemt Hus LH AB 240831

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

1ca2760e6417cd7fb8570829091c1f26dd8ff3dce86562b5a6385589fc18380707548627259cacbd62d0712f48182bd7122f3e4d659a6ea8adb89ff415e7424f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjemt Hus LH i Skurup AB

Org nr 559354-8117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjemt Hus LH i Skurup AB för räkenskapsåret 1 september 2023 – 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjemt Hus LH i Skurup ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjemt Hus LH i Skurup AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjemt Hus LH i Skurup AB för räkenskapsåret 1 september 2023 – 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjemt Hus LH i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

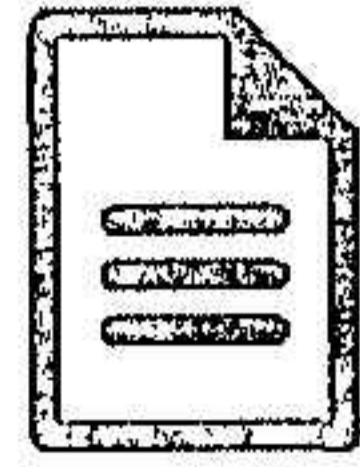
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Frank
Auktoriserad revisor

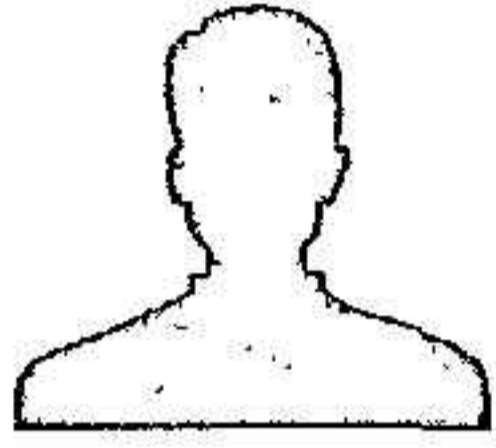
Följande handlingar har undertecknats den 26 februari 2025



r1878 revber 24.pdf
 (1313955 byte)
 SHA-512: fa54b2a0bc0aa8d11f00e20763be323c8e66b
 962884f98de1adb99409fd1bceefe632e43217ed9a7b6b
 870024f0f00bf4eff2519c4af5aadba0d03c9628af34d

Underskrifter

2025-02-26 11:55:37 (CET)



Bengt Niclas Valdemar Frank

niclas.frank@bakertilly.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

Christina Bengtsson Simone Berges



assently

Undertecknandet intygas av Assently



r1878 revber 24

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

6d524ea56726151ce9df18962fd54bb329aa69e92494981574175bf9d2631859e5c982a74ea5acda916e0c4900ab30e6b7757d1f30af8f891a7ba1e9ba773
 837



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

2025051204806