

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindner Fastigheter AB

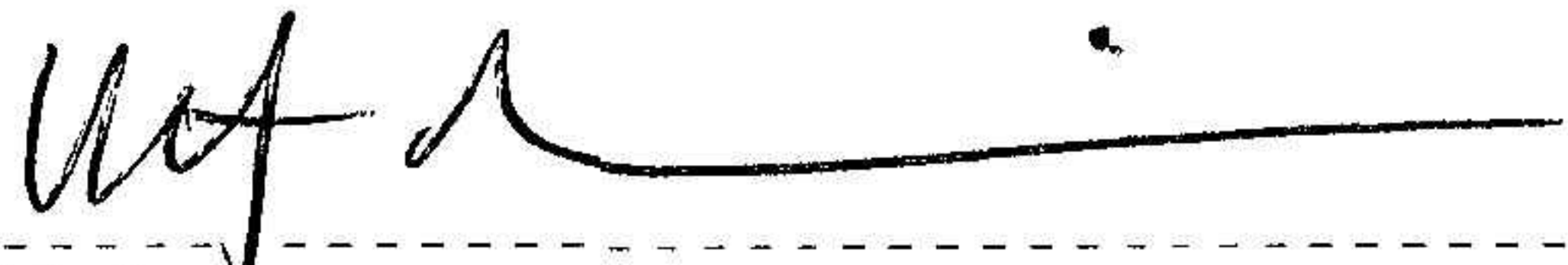
Org.nr. 559108-3653

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lindner Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2024-06-26

  
-----  
Ulf Lindner

# ÅRSREDOVISNING

för

**Lindner Fastigheter AB**

Org.nr. 559108-3653

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Lindner Fastigheter AB

Org.nr. 559108-3653

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och hyra ut lokaler till koncernföretag.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolaget Fastighets AB Inköpet, 559439-4404.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företagets säte är Eskilstuna

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt andelar i Fastighets AB Inköpet och sålt en del av fastigheten till dotterbolaget under året. En utbyggnad av fastigheten har påbörjats under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600 000	600 000	600 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	-128 567	116 252	176 370	175 014
Soliditet (%)	13,12	21,77	20,50	17,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 841 483	89 548	1 981 031
Balanseras i ny räkning		89 548	-89 548	0
Årets resultat			733	733
Belopp vid årets utgång	50 000	1 931 031	733	1 981 764

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 931 031
Årets resultat	733
	1 931 764

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 931 764
	1 931 764

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lindner Fastigheter AB

Org.nr. 559108-3653

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		600 000	600 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		600 000	600 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 614	-80 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189 496	-189 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-246 110	-270 208
<b>Rörelseresultat</b>		353 890	329 792
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		257	36
Räntekostnader		-482 714	-213 576
<b>Summa finansiella poster</b>		-482 457	-213 540
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-128 567	116 252
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		34 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		134 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		5 433	116 252
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 700	-26 703
<b>Årets resultat</b>		<b>733</b>	<b>89 549</b>

ank=20240703;2024070400166

# Lindner Fastigheter AB

Org.nr. 559108-3653

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	7 353 239	8 091 343
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 420 446	1 490 622
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 995 285	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 768 970</b>	<b>9 581 965</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>

#### Summa anläggningstillgångar

14 793 970 9 581 965

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 119 057	862 773
Övriga fordringar		278 213	6 022
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 397 270</b>	<b>868 795</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		19 796	46 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 796</b>	<b>46 007</b>

#### Summa omsättningstillgångar

2 417 066 914 802

#### SUMMA TILLGÅNGAR

17 211 036 10 496 767

ank=20240703;2024070400167

**Lindner Fastigheter AB**

Org.nr. 559108-3653

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 931 031

1 841 483

Årets resultat

733

89 548

**Summa fritt eget kapital**

1 931 764

1 931 031

**Summa eget kapital**

1 981 764

1 981 031

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

34 000

Ackumulerade överavskrivningar

350 120

350 120

**Summa obeskattade reserver**

350 120

384 120

**Avsättningar**

Övriga avsättningar

317 773

317 773

**Summa avsättningar**

317 773

317 773

**Långfristiga skulder**

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 468 682

5 876 678

Skulder till koncernföretag

1 679 261

1 679 261

**Summa långfristiga skulder**

9 147 943

7 555 939

**Kortfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

171 996

141 670

Leverantörsskulder

637 817

0

Skulder till koncernföretag

1 776 903

64 934

Övriga skulder

2 800 000

51 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 720

0

**Summa kortfristiga skulder**

5 413 436

257 904

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

17 211 036

10 496 767

ank=20240703;2024070400168

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider enligt plan:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-30

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 795 534	7 795 534
Försäljningar/utrangeringar	-553 324	0
Utgående anskaffningsvärden	7 242 210	7 795 534
Ingående avskrivningar	-560 159	-453 462
Årets avskrivningar	-106 697	-106 697
Utgående avskrivningar	-666 856	-560 159
Ingående anskaffningsvärde uppvärderingar	922 239	922 239
Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-65 460	0
IB uppskrivning på uppvärdering	-66 271	-53 648
Årets avskrivningar på uppvärderat belopp	-12 623	-12 623
Utgående uppskrivningar	777 885	855 968
Redovisat värde	7 353 239	8 091 343

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 692 883	1 692 883
Utgående anskaffningsvärden	1 692 883	1 692 883
Ingående avskrivningar	-202 261	-132 085
Årets avskrivningar	-70 176	-70 176
Utgående avskrivningar	-272 437	-202 261
Redovisat värde	1 420 446	1 490 622

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	5 995 285	0
Utgående anskaffningsvärden	5 995 285	0
Redovisat värde	5 995 285	0

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Redovisat värde	25 000	0

ank=20240703;2024070400169

# Lindner Fastigheter AB

Org.nr. 559108-3653

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år (Banklån)	6 780 698	5 476 694

<b>Not 7</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagets banklån på 7 640 678 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 468 682	5 876 678
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	171 996	141 670

## Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	8 500 000

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget säljer dotterbolaget Fastighets AB Inköpet 2024.  
Utbyggnaden av bolagets fastighet blir klar under nästa räkenskapsår.

## Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mikromekanik i Sörmland Förvaltning AB, Org. nr 559119-9343, säte Eskilstuna.

Eskilstuna

Ulf Lindner  
2024-06-26

# Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR 2023 559108-3653 (2024-06-26)Lindner Fastigheter AB.pdf

7 pages



COMPLETED BY ALL:

26.06.2024 08:31

SENT BY OWNER:

Patricia Bengtsson · 26.06.2024 08:22

DOCUMENT ID:

BJ59XNKIC

ENVELOPE ID:

HyFcmNtUR-BJ59XNKIC

ark=20240705;2024070400171

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. ULF LINDNER Ulf@mikromekanik.se	Signed Authenticated	26.06.2024 08:31 26.06.2024 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/19) IP: 31.209.6.119

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed