

Årsredovisning
för
Casa Rosa Group AB
559379-3192

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Joacim Stigsson, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för Casa Rosa Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 haft full uthyrningsgrad vilket syns i den ökade omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	985	180
Resultat efter finansiella poster	167	1 182
Soliditet (%)	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 181 521	1 206 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 181 521	-1 181 521	0
Årets resultat			153 579	153 579
Belopp vid årets utgång	25 000	1 181 521	153 579	1 360 100

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 181 521
årets vinst	153 579
	1 335 100
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 840 kronor per aktie)	460 000
i ny räkning överföres	875 100
	1 335 100

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-06 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		984 834	179 999
Övriga rörelseintäkter		2 016	0
		986 850	179 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-172 956	-86 410
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 307	-50 736
		-349 263	-137 146
Rörelseresultat		637 587	42 853
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	1 284 203
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		862	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-471 890	-145 535
		-471 028	1 138 668
Resultat efter finansiella poster		166 559	1 181 521
Resultat före skatt		166 559	1 181 521
Skatt på årets resultat		-12 980	0
Årets resultat		153 579	1 181 521

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 169 796	8 511 089
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 104 827
		12 169 796	11 615 916
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	101 700	101 700
Uppskjuten skattefordran		1 928	0
		103 628	101 700
Summa anläggningstillgångar		12 273 424	11 717 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28	763 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 529	7 016
		9 557	770 222
<i>Kassa och bank</i>		82 805	459 738
Summa omsättningstillgångar		92 362	1 229 960
SUMMA TILLGÅNGAR		12 365 786	12 947 576

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 181 521	0
Årets resultat		153 579	1 181 521
		1 335 100	1 181 521
Summa eget kapital		1 360 100	1 206 521
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		8 349 900	8 649 900
Summa långfristiga skulder		8 349 900	8 649 900
Kortfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		300 000	2 350 100
Leverantörsskulder		2 213	0
Skulder till koncernföretag		1 552 880	0
Aktuella skatteskulder		24 195	0
Övriga skulder		696 499	656 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 999	84 355
Summa kortfristiga skulder		2 655 786	3 091 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 365 786	12 947 576

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	15-60 år
---------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022-05-06 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	0	1 284 203
	0	1 284 203

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 561 825	0
Inköp	730 187	8 561 825
Omklassificeringar	3 104 827	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 396 839	8 561 825
Ingående avskrivningar	-50 736	0
Årets avskrivningar	-176 307	-50 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 043	-50 736
Utgående redovisat värde	12 169 796	8 511 089

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 104 827	0
Inköp	0	3 104 827
Omklassificeringar	-3 104 827	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 104 827
Utgående redovisat värde	0	3 104 827

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 700	0
Inköp	0	651 700
Försäljningar	0	-550 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 700	101 700
---	----------------	----------------

Utgående redovisat värde	101 700	101 700
---------------------------------	----------------	----------------

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 149 900	7 449 900
	7 149 900	7 449 900

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 649 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 349 900	8 649 900
	8 349 900	8 649 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	2 350 100
	300 000	2 350 100

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Borås

Per Joacim Stigsson
Per Joacim Stigsson

2024-06-24