

Bolagsverket

2023-07-03

# Årsredovisning

för

## GZ Fastigheter & Förvaltning i Njurunda AB

556973-4402

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i GZ Fastigheter & Förvaltning i Njurunda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 29 juni 2023

  
Gunno Zetterkvist

Styrelsen och verkställande direktören för GZ Fastigheter & Förvaltning i Njurunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2014 och äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är sedan den 30 september 2014 ett helägt dotterbolag till Gunno Zetterkvist Fastigheter & Förvaltning AB, 556801-1737.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 562	1 481	1 410	1 398
Resultat efter finansiella poster	274	320	31	563
Soliditet (%)	20	31	26	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	950 086	307 496	<b>1 307 582</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		307 496	-307 496	<b>0</b>
Årets resultat			219 593	<b>219 593</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 257 582</b>	<b>219 593</b>	<b>1 527 175</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 257 583
årets vinst	219 593
	<b>1 477 176</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 477 176
	<b>1 477 176</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 561 970	1 481 002
Övriga rörelseintäkter	9 910	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 571 880</b>	<b>1 481 002</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 016 287	-935 701
Övriga externa kostnader	-71 353	-87 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 092	-104 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 191 732</b>	<b>-1 126 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>380 148</b>	<b>354 188</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 196	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 044	-34 612
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-105 848</b>	<b>-34 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>274 300</b>	<b>319 576</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	81 235
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>81 235</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>274 300</b>	<b>400 811</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-54 707	-93 315
<b>Årets resultat</b>	<b>219 593</b>	<b>307 496</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 031 351	3 135 443
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 031 351</b>	<b>3 135 443</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 031 351</b>	<b>3 135 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 255 374	1 312 599
Övriga fordringar		49 763	51 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 993	16 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 324 130</b>	<b>1 380 345</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 945	339 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 945</b>	<b>339 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 581 075</b>	<b>1 720 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 612 426</b>	<b>4 855 701</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 257 583

950 087

Årets resultat

219 593

307 496

**Summa fritt eget kapital**

**1 477 176**

**1 257 583**

**Summa eget kapital**

**1 527 176**

**1 307 583**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

246 615

246 615

**Summa obeskattade reserver**

**246 615**

**246 615**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 947 500

2 357 500

**Summa långfristiga skulder**

**5 947 500**

**2 357 500**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

270 000

Leverantörsskulder

50 356

18 478

Skulder till intresseföretag

0

12 600

Skatteskulder

175 193

104 478

Övriga skulder

0

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

315 586

338 447

**Summa kortfristiga skulder**

**891 135**

**944 003**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 612 426**

**4 855 701**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 856 000	3 856 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 856 000</b>	<b>3 856 000</b>
Ingående avskrivningar	-720 557	-616 465
Årets avskrivningar	-104 092	-104 092
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-824 649</b>	<b>-720 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 031 351</b>	<b>3 135 443</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 547 500	2 117 500
	<b>4 547 500</b>	<b>2 117 500</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

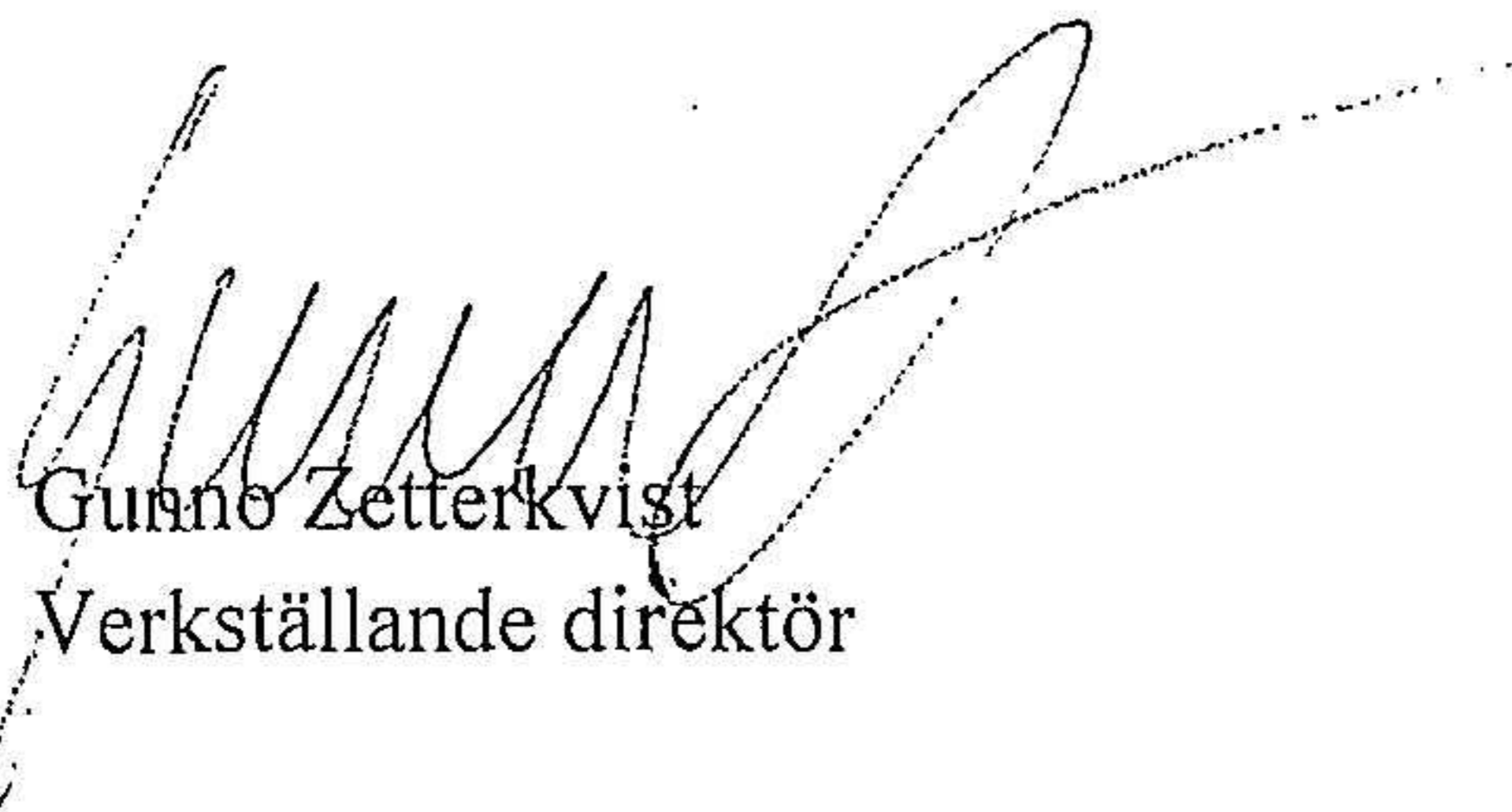
Företagets banklån om 6 297 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 947 500	3 197 500
	<b>5 947 500</b>	<b>3 197 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	270 000
	<b>350 000</b>	<b>270 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 560 000	3 810 000
	<b>6 560 000</b>	<b>3 810 000</b>

Sundsvall den 29 juni 2023



Gunno Zetterkvist  
Verkställande direktör